



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 568 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RØMME AMFI
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 608 856	1 764 896
Sum inntekter		1 608 856	1 764 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-23 961	-23 961
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-1 055 224	-963 331
Sum kostnader		-1 079 185	-987 291
Driftsresultat		529 671	777 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 916	17 888
Sum finanskostnader		-434 720	-546 415
Netto finans		-420 804	-528 527
Ordinært resultat før skattekostnad		108 867	249 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 867	249 078
Årsresultat	14,18	108 867	249 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 867	249 078
Sum overføringer og disponeringer		108 867	249 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	62 625 981	62 625 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		62 775 981	62 775 981
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13,18	400 351	400 351
Sum finansielle anleggsmidler		400 351	400 351
Sum anleggsmidler		63 176 332	63 176 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	4 007	0
Andre fordringer	12	1 460	13 501
Sum fordringer		5 467	13 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 070 732	1 934 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 076 199	1 948 294
Sum omløpsmidler		2 076 199	1 948 294
SUM EIENDELER		65 252 531	65 124 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 915 504	1 806 637
Sum opptjent egenkapital		1 915 504	1 806 637
Sum egenkapital		1 915 504	1 806 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	23 215 000	23 215 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	40 075 000	40 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 290 000	63 290 000
Sum langsiktig gjeld		63 290 000	63 290 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 994	0
Annen kortsiktig gjeld		26 033	27 989
Sum kortsiktig gjeld		47 027	27 988
Sum gjeld		63 337 027	63 317 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 252 531	65 124 626
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	63 290 000	63 290 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446614

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 568 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RØMME AMFI
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 986 568 204
BORETTSLAGET RØMME AMFI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 608 856	1 764 896
Sum inntekter		1 608 856	1 764 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-23 961	-23 961
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 055 224	-963 331
Sum kostnader		-1 079 185	-987 291
Driftsresultat		529 671	777 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 916	17 888
Sum finanskostnader		-434 720	-546 415
Netto finans		-420 804	-528 527
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 867	249 078
Årsresultat	14,18	108 867	249 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 867	249 078
Sum overføringer og disponeringer		108 867	249 078



Organisasjonsnr: 986 568 204
BORETTSLAGET RØMME AMFI

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	62 625 981	62 625 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		62 775 981	62 775 981

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	13,18	400 351	400 351
Sum finansielle anleggsmidler		400 351	400 351
Sum anleggsmidler		63 176 332	63 176 332

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	4 007	0
Andre fordringer	12	1 460	13 501
Sum fordringer		5 467	13 501

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 070 732	1 934 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 076 199	1 948 294
Sum omløpsmidler		2 076 199	1 948 294

SUM EIENDELER **65 252 531** **65 124 626**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	1 915 504	1 806 637
Sum opptjent egenkapital		1 915 504	1 806 637



Sum egenkapital		1 915 504	1 806 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	23 215 000	23 215 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	40 075 000	40 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 290 000	63 290 000
Sum langsiktig gjeld		63 290 000	63 290 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 994	0
Annen kortsiktig gjeld		26 033	27 989
Sum kortsiktig gjeld		47 027	27 988
Sum gjeld		63 337 027	63 317 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 252 531	65 124 626
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	63 290 000	63 290 000



Organisasjonsnr: 986 568 204
BORETTSLAGET RØMME AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Rømme Amfi - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 067 772	1 037 184	1 067 756	1 067 756
Felleskostnader kapitaldel		540 084	725 712	540 092	592 853
Andre driftsinntekter	1	1 000	2 000	0	0
Sum driftsinntekter		1 608 856	1 764 896	1 607 848	1 660 609
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 961	-2 961	-2 961	-2 961
Styrehonorar	3	-21 000	-21 000	-21 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-81 900	-79 512	-82 000	-84 800
Eksterne honorar	4	-6 875	-9 813	-10 100	-10 000
Kontingent/felleskostnader	5	-627 800	-609 514	-627 826	-627 800
Drifts- og serviceavtaler	6	-15 760	-15 393	0	0
Løpende vedlikehold	7	-1 002	-18 423	-100 000	-170 000
Periodisk vedlikehold	8	-189 413	-124 500	-70 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-19 500	0	0	0
Forsikring	9	-104 343	-101 154	-110 000	-112 700
Andre driftsutgifter	10	-8 631	-5 022	-5 800	-5 800
Sum driftskostnader		-1 079 185	-987 291	-1 029 687	-1 044 061
DRIFTSRESULTAT		529 671	777 605	578 161	616 548
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 916	17 888	11 000	4 000
Finanskostnader		-434 720	-546 415	-540 092	-592 583
Netto finansposter		-420 804	-528 527	-529 092	-588 583
Ordinært resultat før skatt		108 867	249 078	49 069	27 965
Ordinært resultat etter skatt		108 867	249 078	49 069	27 965
ÅRSRESULTAT	14, 18	108 867	249 078	49 069	27 965
Disponering av totalresultat:		108 867	249 078	49 069	27 965
Overført til annen egenkapital		108 867	249 078	0	0

Org.nr: 986 568 204 - 217



Borettslaget Rømme Amfi - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	62 625 981	62 625 981
Andre anleggsmidler	11	150 000	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13, 18	400 351	400 351
Sum anleggsmidler		63 176 332	63 176 332
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	4 007	0
Mellomregning BBL Finans	12	128	8 025
Opptjente renter	12	1 332	5 476
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	2 070 732	1 934 793
Sum omløpsmidler		2 076 199	1 948 294
SUM EIENDELER		65 252 531	65 124 626

Org.nr: 986 568 204 - 217



Borettslaget Rømme Amfi - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 912 604	1 803 737
Sum egenkapital		1 915 504	1 806 637
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	23 215 000	23 215 000
Borettsinnskudd	15, 17	40 075 000	40 075 000
Sum langsiktig gjeld		63 290 000	63 290 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		4 135	8 025
Leverandørgjeld		20 994	0
Påløpte renter		21 898	19 964
Sum kortsiktig gjeld		47 027	27 988
Sum gjeld		63 337 027	63 317 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 252 531	65 124 626
Pantstillelser	15	63 290 000	63 290 000

Sted: _____, dato: _____

Björg Schei
Leder

Rune Karlsen
Styremedlem

Dagfinn Jensen
Styremedlem

John Helge Knudsen
Styremedlem

Org.nr: 986 568 204 - 217



Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Utleie av utstyr og areal	1 000	2 000
Sum andre inntekter	1 000	2 000

Utleie av utstyr og areal er knyttet til portåpnere

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
Sum personalkostnader	2 961	2 961

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 986 568 204 - 217



Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	21 000	21 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 813
Sum eksterne honorarer	6 875	9 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	627 800	609 514
Sum felleskostnad velforening/sameie	627 800	609 514

Boligselskapet er underlagt Foreningen Rømme Amfi og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som drift av fellesområdet, samt renovasjon og kommunale avgifter. Tidligere ført på annen konto jf. note 16 - 2019

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	15 760	15 393
Sum drifts- og serviceavtaler	15 760	15 393

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	0	1 582
Garasjeanlegg	0	2 939
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	822	0
Førbruksmateriell	0	2 265
Nøkler, lås	180	0
Brannsikring	0	11 636
Sum vedlikehold	1 002	18 423



Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	0	124 500
Takarbeid	189 413	0
Sum periodisk vedlikehold	189 413	124 500

Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	104 343	101 154

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	749	0
Telefon og porto	0	580
Drift maskiner	1 125	0
Gaver	2 485	1 000
Generalforsamling/årsmøte	1 000	1 000
Bankgebyrer	2 286	2 276
Andre gebyrer	387	166
Tilskudd bomiljø	599	0
Sum andre driftsutgifter	8 631	5 022

Boligselskapet er underlagt Foreningen Rømme Amfi og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som drift av fellesområdet, samt renovasjon og kommunale avgifter. Føres nå på ny konto jf. note 11 - 2019



Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 000	1 725 000	60 900 981
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 000	1 725 000	60 900 981
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	150 000	1 725 000	60 900 981

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Parkeringsplasser og bygninger er anskaffet i år 2004

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	400 351	400 351
Sum øremerkede bankinnskudd	400 351	400 351
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	2 070 728	1 934 789
Sum bankinnskudd	2 070 732	1 934 793

Org.nr: 986 568 204 - 217



Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2021

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 806 637	1 557 559
Andelskapital 01.01	2 900	2 900
Andelskapital 31.12	2 900	2 900
Annen egenkapital 01.01	1 803 737	1 554 659
Årets resultat	108 867	249 078
Annen egenkapital 31.12	1 912 604	1 803 737
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 915 504	1 806 637

Andelskapitalen er kr 2 900,- fordelt på 29 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	62 625 981
Restgjeld 31.12	63 290 000

Pålydende pantstillelser var kr. 37 445 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Formål:	Oppføring av bygg
Lånenummer:	152049735
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	2.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	23 215 000
Lånesaldo 01.01:	23 215 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	23 215 000
Saldo 5 år frem i tid:	23 215 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152049735	6	976 445	5 858 670
	2	934 569	1 869 138
	3	866 666	2 599 998
	2	829 499	1 658 998
	3	808 889	2 426 667
	2	774 199	1 548 398
	2	752 079	1 504 158
	3	704 889	2 114 667
	4	674 659	2 698 636
	2	467 836	935 672

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 152049735 har første avdrag 15.01.2032 med kr 108 124	6	976 445	4 548
	2	934 569	4 353
	3	866 666	4 037
	2	829 499	3 863
	3	808 889	3 767
	2	774 199	3 606
	2	752 079	3 503
	3	704 889	3 283
	4	674 659	3 142
	2	467 836	2 179

Org.nr: 986 568 204 - 217



Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2021

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	40 075 000	40 075 000
Sum innskudd	40 075 000	40 075 000



Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 920 306	1 671 227
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	108 867	249 078
Årets endring i disponible midler	108 867	249 078
Disponible midler i periodens slutt	2 029 172	1 920 306
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	400 351	400 351
Endring øremerkede midler:		
Totale øremerkede midler i periodens slutt	400 351	400 351
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 429 524	2 320 657



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rømme Amfi.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Rømme Amfi

Styreleder	Bjørg Schei (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Rune Karlsen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Dagfinn Jensen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	John Helge Knudsen (sign.)	29.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rømme Amfi

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Rømme Amfi.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KWYMC-Q38M2-CPT7Q-EIUTJ-GNLPV-JMSY7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 09:00:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWXMC-Q38M2-CPT7Q-EIUTJ-GNLPV-JMSY7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>