



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 729 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅEHVIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukstø 18
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomi Christian Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 438	
Sum inntekter		179 438	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 300	
Annen driftskostnad		74 864	
Sum kostnader		88 234	
Driftsresultat		91 203	
Annen rentekostnad		95 011	
Sum finanskostnader		95 011	
Netto finans		-95 011	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 808	0
Skattekostnad på resultat		-838	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 970	0
Årsresultat	3	-2 970	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 970	
Totalresultat		-2 970	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 970	
Sum overføringer og disponeringer		-2 970	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		838	
Sum immaterielle eiendeler		838	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 799 695	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 695	
Sum varige driftsmidler	2	2 820 390	
Sum anleggsmidler		2 821 228	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 310	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 310	
Sum omløpsmidler		95 310	0
SUM EIENDELER		2 916 538	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 970	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 970	
Sum egenkapital	3	21 460	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 875 179	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 875 179	
Sum langsiktig gjeld		2 875 179	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 342	
Skyldig offentlige avgifter		11 483	
Annen kortsiktig gjeld		20 757	
Sum kortsiktig gjeld		19 898	
Sum gjeld		2 895 077	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 916 538	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617747

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 729 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅEHVIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukstø 18
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomi Christian Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 729 101
MÆHVIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 438	
Sum inntekter		179 438	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 300	
Annen driftskostnad		74 864	
Sum kostnader		88 234	
Driftsresultat		91 203	
Annen rentekostnad		95 011	
Sum finanskostnader		95 011	
Netto finans		-95 011	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 808	0
Skattekostnad på resultat		-838	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 970	0
Årsresultat	3	-2 970	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 970	
Totalresultat		-2 970	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 970	
Sum overføringer og disponeringer		-2 970	



Organisasjonsnr: 931 729 101
MÆHVIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		838	
Sum immaterielle eiendeler		838	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 799 695	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	20 695	
Sum varige driftsmidler	2	2 820 390	

Sum anleggsmidler		2 821 228	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 310	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 310	

Sum omløpsmidler		95 310	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		2 916 538	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 970	
Sum opptjent egenkapital		-2 970	

Sum egenkapital	3	21 460	0
------------------------	----------	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 875 179	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 875 179	
Sum langsiktig gjeld		2 875 179	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 342	
Skyldig offentlige avgifter		11 483	
Annen kortsiktig gjeld		20 757	
Sum kortsiktig gjeld		19 898	
Sum gjeld		2 895 077	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 916 538	0



Organisasjonsnr: 931 729 101
MÅEHVIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

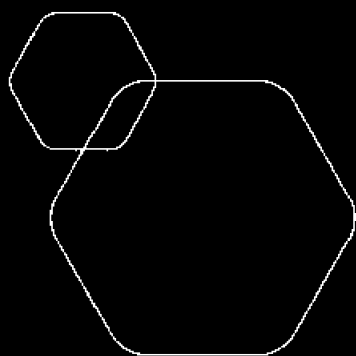
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



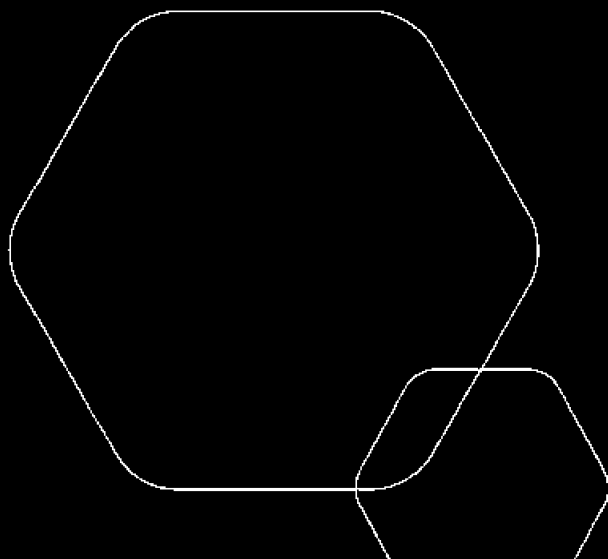
BankID Signing
Tomi Christian Johansen
2024-06-24



Årsregnskap 2023

Måehvie Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 729 101



RESULTATREGNSKAP

MÅEHVIE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		179 438	0
Sum driftsinntekter		179 438	0
Lønnskostnad	1	70	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 300	0
Annen driftskostnad		74 864	0
Sum driftskostnader		88 234	0
Driftsresultat		91 203	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		95 011	0
Resultat av finansposter		-95 011	0
Resultat før skattekostnad		-3 808	0
Skattekostnad på resultat		-838	0
Årsresultat	3	-2 970	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 970	0
Sum overføringer		-2 970	0



BALANSE

MÅEHVIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		838	0
Sum immaterielle eiendeler		838	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 799 695	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 695	0
Sum varige driftsmidler	2	2 820 390	0
Sum anleggsmidler		2 821 228	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 310	0
Sum omløpsmidler		95 310	0
Sum eiendeler		2 916 538	0



BALANSE

MÅEHVIE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 970	0
Sum opptjent egenkapital		-2 970	0
Sum egenkapital	3	21 460	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 875 179	0
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 875 179	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-12 342	0
Skyldig offentlige avgifter		11 483	0
Annen kortsiktig gjeld		20 757	0
Sum kortsiktig gjeld		19 898	0
Sum gjeld		2 895 077	0
Sum egenkapital og gjeld		2 916 538	0

24.06.2024
Styret i Måehvie Eiendom AS

Tomi Christian Johansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Måehvie Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 811 195	22 495	2 833 690
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 811 195	22 495	2 833 690
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 500	1 800	13 300
= Bokført verdi 31.12.23	2 799 695	20 695	2 820 390
Årets ordinære avskrivninger	11 500	1 800	13 300
Økonomisk levetid	20-50 år	3 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 25.05.2023	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-2 970	-2 970
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-2 970	21 460

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MÅEHVIE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomi Cj Holding AS	30	100,0	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 875 179	0
Sum	2 875 179	0