



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 334 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNFJELL HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Carsten Ankers veg 32A
2074 EIDSVOLL VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Seierstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 168	18 761
Sum kostnader		13 168	18 761
Driftsresultat		-13 168	-18 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-13 168	-18 761
Årsresultat		-13 168	-18 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 168	-18 761
Sum overføringer og disponeringer		-13 168	-18 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 132 585	8 132 585
Sum varer		8 132 585	8 132 585
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		8 132 585	8 132 585
SUM EIENDELER		8 132 585	8 132 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		134 000	134 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		192 110	178 942
Sum opptjent egenkapital		-192 110	-178 942
Sum egenkapital		-58 110	-44 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	3 492 708	3 479 540
Annen kortsiktig gjeld		4 697 987	4 697 987
Sum kortsiktig gjeld		8 190 695	8 177 527
Sum gjeld		8 190 695	8 177 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 132 585	8 132 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468971

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 334 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEFJELL HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Carsten Ankers veg 32A
2074 EIDSVOLL VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Seierstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 334 315
SYNNFJELL HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 168	18 761
Sum kostnader		13 168	18 761
Driftsresultat		-13 168	-18 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-13 168	-18 761
Årsresultat		-13 168	-18 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 168	-18 761
Sum overføringer og disponeringer		-13 168	-18 761



Organisasjonsnr: 917 334 315
SYNNFJELL HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 132 585	8 132 585
Sum varer		8 132 585	8 132 585
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		8 132 585	8 132 585
SUM EIENDELER		8 132 585	8 132 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		134 000	134 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		192 110	178 942
Sum opptjent egenkapital		-192 110	-178 942
Sum egenkapital		-58 110	-44 942



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for			
forpliktelser	0		0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	0		0
Sum langsiktig gjeld	0		0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	3 492 708	3 479 540
Annen kortsiktig gjeld		4 697 987	4 697 987
Sum kortsiktig gjeld		8 190 695	8 177 527
Sum gjeld		8 190 695	8 177 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 132 585	8 132 585



Organisasjonsnr: 917 334 315
SYNNFJELL HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Varelager består av tomteområder for utvikling og salg, og er bokført til kostpris Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3492708.00	3479540.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SYNNFJELL HYTTEUTVIKLING AS
917 334 315

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 168	-18 761
Sum driftskostnader		-13 168	-18 761
Driftsresultat		-13 168	-18 761
Årsresultat		-13 168	-18 761
Overføringer			
Udekket tap		-13 168	-18 761
Sum overføringer		-13 168	-18 761



SYNNFJELL HYTTEUTVIKLING AS
917 334 315

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 132 585	8 132 585
Sum varer		8 132 585	8 132 585
Sum omløpsmidler		8 132 585	8 132 585
SUM EIENDELER		8 132 585	8 132 585



SYNNFJELL HYTTEUTVIKLING AS
917 334 315

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		134 000	134 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-192 110	-178 942
Sum opptjent egenkapital		-192 110	-178 942
Sum egenkapital		-58 110	-44 942
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	3 492 708	3 479 540
Annen kortsiktig gjeld		4 697 987	4 697 987
Sum kortsiktig gjeld		8 190 695	8 177 527
Sum gjeld		8 190 695	8 177 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 132 585	8 132 585

OSLO, 07.05.2025

Leif Magne Seierstad
styrets leder / daglig leder



SYNNFJELL HYTTEUTVIKLING AS
917 334 315

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varelager består av tomteområder for utvikling og salg, og er bokført til kostpris

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 492 708	3 479 540

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Leif Magne Seierstad

326518b6-d0cd-4a77-acce-dabc34014090 - 2025-05-23 12:11:30 UTC +03:00

BankID - e7a60536-de97-4d03-9dbd-0c069e690be7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dc41056f-07e1-4135-a3c6-bdb84cab4974>

 **visma sign**
www.vismasign.com



SYNNFJELL HYTTEUTVIKLING AS
917 334 315

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 168	-18 761
Sum driftskostnader		-13 168	-18 761
Driftsresultat		-13 168	-18 761
Årsresultat		-13 168	-18 761
Overføringer			
Udekket tap		-13 168	-18 761
Sum overføringer		-13 168	-18 761



SYNNFJELL HYTTEUTVIKLING AS
917 334 315

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 132 585	8 132 585
Sum varer		8 132 585	8 132 585
Sum omløpsmidler		8 132 585	8 132 585
SUM EIENDELER		8 132 585	8 132 585



SYNNFJELL HYTTEUTVIKLING AS
917 334 315

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		134 000	134 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-192 110	-178 942
Sum opptjent egenkapital		-192 110	-178 942
Sum egenkapital		-58 110	-44 942
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	3 492 708	3 479 540
Annen kortsiktig gjeld		4 697 987	4 697 987
Sum kortsiktig gjeld		8 190 695	8 177 527
Sum gjeld		8 190 695	8 177 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 132 585	8 132 585

OSLO, 07.05.2025

Leif Magne Seierstad
styrets leder / daglig leder



SYNNFJELL HYTTEUTVIKLING AS
917 334 315

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varelager består av tomteområder for utvikling og salg, og er bokført til kostpris

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 492 708	3 479 540

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.