



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 426 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 11-13 HONNINGSVÅG AS
Forretningsadresse: Myggveien 19
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 43 061 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 1 079 200 | 165 900 |
| Sum inntekter | | 1 122 261 | 165 900 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 18 750 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 599 412 | 367 390 |
| Annen driftskostnad | | 640 340 | 301 803 |
| Sum kostnader | | 1 258 502 | 669 193 |
| Driftsresultat | | -136 241 | -503 293 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 1 |
| Resultat før skattekostnad | | -136 241 | -503 292 |
| Årsresultat | | -136 241 | -503 292 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -136 241 | -503 292 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -136 241 | -503 292 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 17 015 532 | 17 614 944 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 015 532 | 17 614 944 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 17 015 532 | 17 614 944 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 36 200 | 0 |
| Sum fordringer | | 36 200 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 532 897 | 116 898 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 532 897 | 116 898 |
| Sum omløpsmidler | | 569 097 | 116 898 |
| SUM EIENDELER | | 17 584 629 | 17 731 842 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -12 445 | -12 445 |
| Sum innskutt egenkapital | | 487 555 | 487 555 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 825 531 | 689 289 |
| Sum opptjent egenkapital | | -825 531 | -689 289 |
| Sum egenkapital | | -337 976 | -201 734 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 522 605 | 10 033 576 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 400 000 | 7 900 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 922 605 | 17 933 576 |
| Sum gjeld | | 17 922 605 | 17 933 576 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 584 629 | 17 731 842 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520072

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 426 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 11-13 HONNINGSVÅG AS
Forretningsadresse: Myggveien 19
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 921 426 496
STORGATA 11-13 HONNINGSVÅG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 43 061 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 1 079 200 | 165 900 |
| Sum inntekter | | 1 122 261 | 165 900 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 18 750 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 599 412 | 367 390 |
| Annen driftskostnad | | 640 340 | 301 803 |
| Sum kostnader | | 1 258 502 | 669 193 |
| Driftsresultat | | -136 241 | -503 293 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 1 |
| Resultat før skattekostnad | | -136 241 | -503 292 |
| Årsresultat | | -136 241 | -503 292 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -136 241 | -503 292 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -136 241 | -503 292 |



Organisasjonsnr: 921 426 496
STORGATA 11-13 HONNINGSVÅG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 17 015 532 | 17 614 944 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 015 532 | 17 614 944 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 17 015 532 | 17 614 944 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 36 200 | 0 |
| Sum fordringer | | 36 200 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 532 897 | 116 898 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 532 897 | 116 898 |
| Sum omløpsmidler | | 569 097 | 116 898 |
| SUM EIENDELER | | 17 584 629 | 17 731 842 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -12 445 | -12 445 |
| Sum innskutt egenkapital | | 487 555 | 487 555 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 825 531 | 689 289 |



| | | |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital | -825 531 | -689 289 |
| Sum egenkapital | -337 976 | -201 734 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 17 522 605 | 10 033 576 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 400 000 | 7 900 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 17 922 605 | 17 933 576 |
| Sum gjeld | 17 922 605 | 17 933 576 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 17 584 629 | 17 731 842 |



Organisasjonsnr: 921 426 496
STORGATA 11-13 HONNINGSVÅG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 17982333.00 | 0.00 |

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|



17982333.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
966802.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
17015531.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
599412.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån fra tilknyttet selskap utgjør kr 400 000,- og fordeler seg som følger:

Lån fra Torleif Johansen Holding AS kr 200 000,- (19.05.2020) Lån fra R

Hammari Holding AS kr 200 000,- (19.05.2020)



STORGATA 11-13 HONNINGSVÅG AS
921 426 496

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 43 061 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 1 079 200 | 165 900 |
| Sum driftsinntekter | | 1 122 261 | 165 900 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -18 750 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -599 412 | -367 390 |
| Annen driftskostnad | | -640 340 | -301 803 |
| Sum driftskostnader | | -1 258 502 | -669 193 |
| Driftsresultat | | -136 241 | -503 293 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 |
| Netto finans | | 0 | 1 |
| Årsresultat | | -136 241 | -503 292 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -136 241 | -503 292 |
| Sum overføringer | | -136 241 | -503 292 |



STORGATA 11-13 HONNINGSVÅG AS
921 426 496

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 17 015 532 | 17 614 944 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 015 532 | 17 614 944 |
| Sum anleggsmidler | | 17 015 532 | 17 614 944 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 36 200 | 0 |
| Sum fordringer | | 36 200 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 532 897 | 116 898 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 532 897 | 116 898 |
| Sum omløpsmidler | | 569 097 | 116 898 |
| SUM EIENDELER | | 17 584 629 | 17 731 842 |



STORGATA 11-13 HONNINGSVÅG AS
921 426 496

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -12 445 | -12 445 |
| Sum innskutt egenkapital | | 487 555 | 487 555 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -825 531 | -689 289 |
| Sum opptjent egenkapital | | -825 531 | -689 289 |
| Sum egenkapital | | -337 976 | -201 734 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 522 605 | 10 033 576 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 400 000 | 7 900 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 922 605 | 17 933 576 |
| Sum gjeld | | 17 922 605 | 17 933 576 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 584 629 | 17 731 842 |

ALTA, 22.04.2025

Torleif Johansen
styrets leder

Roger Hammari
styremedlem / daglig leder



STORGATA 11-13 HONNINGSVÅG AS
921 426 496

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STORGATA 11-13 HONNINGSVÅG AS
921 426 496

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 17 982 333 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 17 982 333 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -966 802 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 17 015 531 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 599 412 |

Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 500 | 1 000 | 500 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| TORLEIF JOHANSEN HOLDING AS | 250 | 50,00 | Ordinære |
| R HAMMARI HOLDING AS | 250 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 500 | 100 | |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 500 000 | -12 445 | -689 289 | -201 734 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -136 241 | -136 241 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 500 000 | -12 445 | -825 531 | -337 976 |

Mer om egenkapital

Fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Det foreligger ikke vesentlig usikkerhet om fortsatt drift ettersom alle leilighetene er leid ut i påvente av salg. Dette sikrer tilstrekkelig likviditet.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lån fra tilknyttet selskap utgjør kr 400 000,- og fordeler seg som følger:

Lån fra Torleif Johansen Holding AS kr 200 000,- (19.05.2020)

Lån fra R Hammari Holding AS kr 200 000,- (19.05.2020)

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.