



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 334 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYRKJEBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o LL Husfliden Voss  
Vangsgata 22A  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiSenteret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		54 000	58 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 000</b>	<b>58 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		50 988	50 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 988</b>	<b>50 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 012</b>	<b>8 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		146	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 867</b>	<b>8 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 867</b>	<b>8 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 867</b>	<b>8 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 867	8 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 867</b>	<b>8 440</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 738	20 738
Sum varige driftsmidler		20 738	20 738
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		80 738	80 738
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 694	1 580
Sum fordringer		15 694	1 580
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 562	21 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 562	21 384
Sum omløpsmidler		38 256	22 964
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 994</b>	<b>103 702</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 904	11 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 904</b>	<b>-11 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6,7	<b>91 096</b>	<b>88 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		27 897	15 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 897</b>	<b>15 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 897</b>	<b>15 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 994</b>	<b>103 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 334 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYRKJEBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o LL Husfliden Voss  
Vangsgata 22A  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiSenteret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 334 032  
KYRKJEBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		54 000	58 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 000</b>	<b>58 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		50 988	50 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 988</b>	<b>50 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 012</b>	<b>8 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		146	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 867</b>	<b>8 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 867</b>	<b>8 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 867</b>	<b>8 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 867	8 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 867</b>	<b>8 440</b>



Organisasjonsnr: 890 334 032  
KYRKJEBØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 738	20 738
Sum varige driftsmidler		20 738	20 738
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		80 738	80 738
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 694	1 580
Sum fordringer		15 694	1 580
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 562	21 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 562	21 384
Sum omløpsmidler		38 256	22 964
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 994</b>	<b>103 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	8 904	11 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-8 904</b>	<b>-11 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6,7 91 096</b>	<b>88 230</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	27 897	15 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 897</b>	<b>15 472</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 897</b>	<b>15 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>118 994</b>	<b>103 702</b>



Organisasjonsnr: 890 334 032  
KYRKJEBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Salgsinntekter Salgsinntekter blir resultatført etter opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen tilsette i regnskapsåret 2023

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Kyrkjebø Eiendom AS**  
**2024**



---

## Resultatregnskap

---

### Kyrkjebø Eiendom AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		54 000	58 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>54 000</b>	<b>58 992</b>
Annen driftskostnad		50 988	50 553
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>50 988</b>	<b>50 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 012</b>	<b>8 440</b>
Annen finanskostnad		146	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-146</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 867</b>	<b>8 440</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 867</b>	<b>8 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 867</b>	<b>8 440</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Avsatt til tidligere udekket tap		2 867	8 440
<b>Sum disponert</b>		<b>2 867</b>	<b>8 440</b>



---

**Balanse**

---

**Kyrkjebø Eiendom AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 738	20 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 738</b>	<b>20 738</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 738</b>	<b>80 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 694	1 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 694</b>	<b>1 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>22 562</b>	<b>21 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 256</b>	<b>22 964</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>118 994</b>	<b>103 702</b>



---

**Balanse**

---

**Kyrkjebø Eiendom AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-8 904	-11 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 904</b>	<b>-11 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6,7</b>	<b>91 097</b>	<b>88 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		27 897	15 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 897</b>	<b>15 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 897</b>	<b>15 472</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>118 994</b>	<b>103 702</b>

Voss, 08.05.2025  
Kyrkjebø Eiendom AS

Else Berit Kyte  
Styreleder

Kari Kvingedal  
Daglig leder



## Kyrkjebø Eiendom AS

Notar til årsrekneskapen 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i rekneskapsåret.

### Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer i styrende organ

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer



### Kyrkjebø Eiendom AS

Notar til årsrekneskapen 2024

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 738	20 738
Akk.avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>20 738</b>	<b>20 738</b>

#### Note 5 Finansielle anleggsmidler

Selskapet har fordring på morselskap på kr 60 000.

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	10 000	10	100 000

#### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
LL Husfliden Voss	10 000	100,00%	100,00%

#### Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	88 230	79 790
Tilført fra årets resultat	2 867	8 440
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>91 097</b>	<b>88 230</b>