



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 186 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugenveien 9
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE BREIEN ARVESEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 220	91 194
Annen driftsinntekt		2 636 699	2 541 222
Sum inntekter		2 699 919	2 632 416
Kostnader			
Varekostnad		63 220	91 194
Lønnskostnad	1	658 908	650 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 554	88 184
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 174 989	850 297
Sum kostnader		2 011 671	1 680 065
Driftsresultat		688 247	952 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 179	1 400
Sum finansinntekter		3 179	1 400
Annen rentekostnad		813 793	481 201
Sum finanskostnader		813 793	481 201
Netto finans		-810 614	-479 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 367	472 550
Skattekostnad på resultat	3		104 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 367	368 522
Årsresultat		-122 367	368 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 367	368 522
Totalresultat		-122 367	368 522
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-122 367	368 522
Sum overføringer og disponeringer		-122 367	368 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 284 451	10 915 997
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	452 938	361 066
Sum varige driftsmidler		14 737 389	11 277 063
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	21 743 649	21 743 649
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	270 876	742 938
Sum finansielle anleggsmidler		22 014 525	22 486 587
Sum anleggsmidler		36 751 914	33 763 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 450	89 649
Andre kortsiktige fordringer		192 413	150 646
Sum fordringer		218 863	240 295
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	254 546	94 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 546	94 496
Sum omløpsmidler		473 409	334 791
SUM EIENDELER		37 225 323	34 098 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 265 000	6 265 000
Sum innskutt egenkapital		6 265 000	6 265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 639 353	7 761 719
Sum opptjent egenkapital		7 639 353	7 761 719
Sum egenkapital	8	13 904 353	14 026 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 137 500	13 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 144 981	5 503 853
Sum annen langsiktig gjeld		22 282 481	19 003 853
Sum langsiktig gjeld		22 282 481	19 003 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 658	
Betalbar skatt	3		104 028
Skyldig offentlige avgifter		242 918	219 965
Annen kortsiktig gjeld		783 914	743 876
Sum kortsiktig gjeld		1 038 490	1 067 869
Sum gjeld		23 320 971	20 071 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 225 323	34 098 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611110

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 186 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugenveien 9
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE BREIEN ARVESEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 882 186 822
ARVESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 220	91 194
Annen driftsinntekt		2 636 699	2 541 222
Sum inntekter		2 699 919	2 632 416
Kostnader			
Varekostnad		63 220	91 194
Lønnskostnad	1	658 908	650 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 554	88 184
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 174 989	850 297
Sum kostnader		2 011 671	1 680 065
Driftsresultat		688 247	952 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 179	1 400
Sum finansinntekter		3 179	1 400
Annen rentekostnad		813 793	481 201
Sum finanskostnader		813 793	481 201
Netto finans		-810 614	-479 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-122 367	472 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 367	368 522
Årsresultat		-122 367	368 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 367	368 522
Totalresultat		-122 367	368 522
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-122 367	368 522
Sum overføringer og disponeringer		-122 367	368 522





Organisasjonsnr: 882 186 822
ARVESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 14 284 451 10 915 997

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 452 938 361 066

Sum varige driftsmidler 14 737 389 11 277 063

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 21 743 649 21 743 649

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6 270 876 742 938

Sum finansielle

anleggsmidler 22 014 525 22 486 587

Sum anleggsmidler 36 751 914 33 763 650

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 26 450 89 649

Andre kortsiktige

fordringer 192 413 150 646

Sum fordringer 218 863 240 295

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 254 546 94 496

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 254 546 94 496

Sum omløpsmidler 473 409 334 791

SUM EIENDELER 37 225 323 34 098 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 265 000	6 265 000
Sum innskutt egenkapital		6 265 000	6 265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 639 353	7 761 719
Sum opptjent egenkapital		7 639 353	7 761 719
Sum egenkapital	8	13 904 353	14 026 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 137 500	13 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 144 981	5 503 853
Sum annen langsiktig gjeld		22 282 481	19 003 853
Sum langsiktig gjeld		22 282 481	19 003 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 658	
Betalbar skatt	3		104 028
Skyldig offentlige avgifter		242 918	219 965
Annen kortsiktig gjeld		783 914	743 876
Sum kortsiktig gjeld		1 038 490	1 067 869
Sum gjeld		23 320 971	20 071 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 225 323	34 098 441



Organisasjonsnr: 882 186 822
ARVESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i ARVESEN EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert ARVESEN EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 122 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for ARVESEN EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 4. juli 2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Revisjonsberetning til signering

Name

Date

Bjørnstad, Marthe

2024-07-04

Identification

 bankID Bjørnstad, Marthe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Arvesen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 882 186 822



RESULTATREGNSKAP

ARVESEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		63 220	91 194
Annen driftsinntekt		2 636 699	2 541 222
Sum driftsinntekter		2 699 919	2 632 416
Varekostnad		63 220	91 194
Lønnskostnad	1	658 908	650 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 554	88 184
Annen driftskostnad		1 174 989	850 297
Sum driftskostnader		2 011 671	1 680 065
Driftsresultat		688 247	952 351
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 179	1 400
Annen rentekostnad		813 793	481 201
Resultat av finansposter		-810 614	-479 801
Resultat før skattekostnad		-122 367	472 550
Skattekostnad på resultat	3	0	104 028
Årsresultat		-122 367	368 522
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-122 367	368 522
Sum overføringer		-122 367	368 522



BALANSE

ARVESEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 284 451	10 915 997
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	452 938	361 066
Sum varige driftsmidler		14 737 389	11 277 063
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	21 743 649	21 743 649
Lån til foretak i samme konsern	6	270 876	742 938
Sum finansielle anleggsmidler		22 014 525	22 486 587
Sum anleggsmidler		36 751 914	33 763 650
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 450	89 649
Andre kortsiktige fordringer		192 413	150 646
Sum fordringer		218 863	240 295
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	254 546	94 496
Sum omløpsmidler		473 409	334 791
Sum eiendeler		37 225 323	34 098 441



BALANSE

ARVESEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		6 265 000	6 265 000
Sum innskutt egenkapital		6 265 000	6 265 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 639 353	7 761 719
Sum opptjent egenkapital		7 639 353	7 761 719
Sum egenkapital	8	13 904 353	14 026 719
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 137 500	13 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 144 981	5 503 853
Sum annen langsiktig gjeld		22 282 481	19 003 853
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 658	0
Betalbar skatt	3	0	104 028
Skyldig offentlige avgifter		242 918	219 965
Annen kortsiktig gjeld		783 914	743 876
Sum kortsiktig gjeld		1 038 490	1 067 869
Sum gjeld		23 320 971	20 071 722
Sum egenkapital og gjeld		37 225 323	34 098 441

Sandefjord, 30.06.2024
Styret i Arvesen Eiendom AS

OLE BREIEN ARVESEN
styreleder

Håkon Breien Arvesen
styremedlem/daglig leder

GUDRUN ELISABETH ARVESEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	565 886	565 891
Arbeidsgiveravgift	89 993	81 547
Andre ytelser	3 029	2 952
Sum	658 908	650 390

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om tjenestepensjon for de ansatte.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	12 177 183	1 402 464	13 579 647
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 409 880	165 000	3 574 880
Anskaffelseskost 31.12.2023	15 587 063	1 567 464	17 154 527
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 302 612	1 114 526	2 417 138
Bokført verdi 31.12.2023	14 284 451	452 938	14 737 389
Årets avskrivninger	41 426	73 128	114 554
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	41 426	73 128	114 554

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	104 028
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	104 028
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-122 367	472 550
Permanente forskjeller	-537	0
Skattepliktig inntekt	-122 903	472 550
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	104 028
Sum betalbar skatt i balansen	0	104 028

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-30 000	-30 000	0
Sum	-30 000	-30 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-122 903	0	122 903
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	152 904	30 000	-122 904
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

All gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i fast eiendom, balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 14 284 451,-

Note 5 Tilknyttede selskap/ datterselskap

Navn	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat 2023
Kongensgate 3 AS	100%	100%	5 381 478	683 522
Kongens Gate 24 AS	100%	100%	2 584 724	403 129
Lida Eiendom AS	100%	100%	7 559 725	757 242

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	270 876	742 938
Sum	270 876	742 938
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 144 981	5 503 853
Sum	7 144 981	5 503 853

Note 7 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 42 024.
Det er dekning for skyldig skattetrekk per 31/12.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 265 000	0	0	7 761 719	14 026 719
Årets resultat				-122 367	-122 367
Pr 31.12.2023	6 265 000	0	0	7 639 353	13 904 353