



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 921 719
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSTØVEGEN 18-20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johansen Bruneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 151	295 500
Sum inntekter		688 151	295 500
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		225 470	85 919
Sum kostnader		225 470	85 920
Driftsresultat		462 682	209 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 142	0
Sum finansinntekter		1 142	0
Annen finanskostnad		347 542	92 141
Sum finanskostnader		347 542	92 141
Netto finans		-346 400	-92 141
Ordinært resultat før skattekostnad		116 281	117 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 281	117 440
Årsresultat		116 282	117 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 020 000	15 020 000
Sum varige driftsmidler		15 020 000	15 020 000
Sum anleggsmidler		15 020 000	15 020 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 978	31 738
Sum fordringer		34 978	31 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 725	87 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 725	87 657
Sum omløpsmidler		182 703	119 395
SUM EIENDELER		15 202 703	15 139 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 644	118 173
Sum opptjent egenkapital		236 644	118 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		266 644	148 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 147 494	7 210 813
Øvrig langsiktig gjeld		7 757 077	7 759 266
Sum annen langsiktig gjeld		14 904 571	14 970 079
Sum langsiktig gjeld		14 904 571	14 970 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 830	21 143
Annen kortsiktig gjeld		8 658	0
Sum kortsiktig gjeld		31 488	21 143
Sum gjeld		14 936 059	14 991 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 202 703	15 139 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349116

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 921 719
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSTØVEGEN 18-20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johansen Bruneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 928 921 719
RØSTØVEGEN 18-20 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 151	295 500
Sum inntekter		688 151	295 500
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		225 470	85 919
Sum kostnader		225 470	85 920
Driftsresultat		462 682	209 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 142	0
Sum finansinntekter		1 142	0
Annen finanskostnad		347 542	92 141
Sum finanskostnader		347 542	92 141
Netto finans		-346 400	-92 141
Ordinært resultat før skattekostnad			
		116 281	117 440
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		116 281	117 440
Årsresultat		116 282	117 439



Organisasjonsnr: 928 921 719
RØSTØVEGEN 18-20 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

15 020 000	15 020 000
15 020 000	15 020 000
15 020 000	15 020 000

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

34 978	31 738
34 978	31 738

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

147 725	87 657
147 725	87 657

Sum omløpsmidler

182 703	119 395
---------	---------

SUM EIENDELER

15 202 703	15 139 395
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

236 644	118 173
236 644	118 173

Sum egenkapital

266 644	148 173
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

7 147 494	7 210 813
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	7 757 077	7 759 266
Sum annen langsiktig gjeld	14 904 571	14 970 079
Sum langsiktig gjeld	14 904 571	14 970 079
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 830	21 143
Annen kortsiktig gjeld	8 658	0
Sum kortsiktig gjeld	31 488	21 143
Sum gjeld	14 936 059	14 991 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 202 703	15 139 395



Organisasjonsnr: 928 921 719
RØSTØVEGEN 18-20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		276 912	139 857	0	318 447
Inndekning av finanskostnader		411 239	155 643	0	459 950
Sum inntekter		688 151	295 500	0	778 397
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	0	1
Andre personalkostnader	1	0	0	0	1 410
Strøm fellesareal		0	0	0	2 000
Vedlikehold	2	0	0	0	20 000
Innleid hjelp	3	19 125	0	0	30 300
Revisjonshonorar		3 750	0	0	5 000
Forretningsførerhonorar		31 261	12 237	0	35 900
Andre honorarer	4	7 769	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		46 008	22 141	0	48 800
Arskontingent GOBB		2 700	0	0	2 700
Forsikringer		21 143	9 975	0	24 400
Kommunale avgifter	5	91 872	35 373	0	112 190
Bomiljøtiltak		0	0	0	1 500
Annen kostnad	6	1 842	6 193	0	2 000
Sum driftskostnader		225 470	85 920	0	286 201
Driftsresultat		462 682	209 580	0	492 196
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		51	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		1 091	0	0	2 100
Sum finansinntekt		1 142	0	0	2 100
Rentekostnader		347 542	92 141	0	407 580
Sum finanskostnader		347 542	92 141	0	407 580
Sum finansinntekt- og kostnad		-346 400	-92 141	0	-405 480
Årsresultat		116 282	117 439	0	86 716

237 - Røstøvegen 18-20 borettslag - 928 921 719

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/38384c3c-a03c-4dc2-8792-248ede073119>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	15 020 000	15 020 000
Sum anleggsmidler		15 020 000	15 020 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		412	-907
Andre fordringer		34 566	32 645
Bankinnskudd	8	147 725	87 657
Sum omløpsmidler	9	182 703	119 395
Sum eiendeler		15 202 703	15 139 395
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		236 644	118 173
Sum egenkapital	10	266 644	148 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	7 147 494	7 210 813
Borettslagsinnskudd	12	7 510 000	7 510 000
Annen langsiktig gjeld		247 077	249 266
Sum langsiktig gjeld		14 904 571	14 970 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 830	21 143
Annen kortsiktig gjeld		8 658	0
Sum kortsiktig gjeld	9	31 488	21 143
Sum egenkapital og gjeld		15 202 703	15 139 395

Anders Johansen Bruneberg
Styreleder

Sindre Braathen
Styremedlem

Fredrik Strande
Styremedlem

237 - Røstøvegen 18-20 borettslag - 928 921 719

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/38384c3c-a03c-4dc2-8792-248ede073119>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

237 - Røstøvegen 18-20 borettslag - 928 921 719

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/38384c3c-a03c-4dc2-8792-248ede073119>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	19 125
Sum	19 125

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.23

6715 Honorar forkjøpsrett	7 769
Sum	7 769

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	91 872
Sum	91 872

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

7770 Gebyr - bank	1 749
7799 Gebyrer Klare Finans	93
Sum	1 842

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskos t	Tilgang	Bokført verdi 31.12	Anskaffelsesår
Bygninger	0	15 020 000	15 020 000	2022
Sum bygninger	0	15 020 000	15 020 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

237 - Røstøvegen 18-20 borettslag - 928 921 719

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/38384c3c-a03c-4dc2-8792-248ede073119>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	98 252	0
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	116 282	117 439
Tillegg for innbetalt andelskapital	0	30 000
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-15 020 000
Opptak av langsiktig lån	0	7 510 000
Avdrag langsiktig lån	-63 319	-49 187
B. Årets endring disponible midler	52 963	-7 411 748
C. Disponible midler 31.12	151 215	98 252

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	34 978	31 738
Bankinnskudd og kontanter	147 725	87 657
Sum omløpsmidler	182 703	119 395
Kortsiktig gjeld	-31 488	-21 143
Disponible midler	151 215	98 252

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	30 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	118 173
Årets resultat	116 282
Forskuddsbetalt fellesgjeld	2 189
Opptjent egenkapital pr 31.12.	236 644
Total egenkapital 31.12.	266 644

237 - Røstøvegen 18-20 borettslag - 928 921 719

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/38384c3c-a03c-4dc2-8792-248ede073119>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	60308115332
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2062
Opprinnelig lånebeløp:	7 510 000
Lånesaldo 01.01:	7 210 813
Avdrag i perioden:	63 319
Lånesaldo 31.12:	7 147 494
Saldo 5 år frem i tid:	6 851 913
Andelssaldo 01.01:	249 266
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	2 189
Andelssaldo 31.12:	247 077
Sum pantegjeld for lån:	7 394 571

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308115332	1	1 363 713	1 363 713
	1	1 319 404	1 319 404
	2	1 156 940	2 313 880
	1	1 101 866	1 101 866
	1	1 048 631	1 048 631

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2022 er kr 7 510 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

237 - Røstøvegen 18-20 borettslag - 928 921 719

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/38384c3c-a03c-4dc2-8792-248ede073119>

visma sign
www.vismasign.com



SIGNATURES

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument inneholder 9 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Anders Johansen Bruneberg

8a017fb1-d578-4249-9c72-4bd81131d77c - 2024-02-26 14:25:14 UTC +02:00
BankID - 3a8127d6-0fa2-4167-87d3-90acedf47749 - NO

Fredrik Strande

f864b0c0-45fb-4015-ac8e-ba3d78198512 - 2024-02-26 16:05:09 UTC +02:00
BankID - e173ec4d-2188-453e-92f5-98ee8298690b - NO

Sindre Braathen

32852347-3fd9-4c7f-9cad-4028c1ea6eaa - 2024-02-27 01:48:36 UTC +02:00
BankID - 1829439b-b505-4996-a736-1d31e42bc0f9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/38384c3c-a03c-4dc2-8792-248ede073119>

 visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Røstøvegen 18-20 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røstøvegen 18-20 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Røstøvegen 18-20 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 27.02.2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...vegen 18-20 Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-02-27

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))