



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 470 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRUDVANGTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Madrzak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 751 920	2 729 970
Sum inntekter		2 751 920	2 729 970
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	38 535	42 333
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8	1 605 243	857 832
Sum kostnader		1 643 777	900 165
Driftsresultat		1 108 143	1 829 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	2 811	13 483
Sum finansinntekter		2 811	13 483
Annen rentekostnad	10	345 391	466 824
Annen finanskostnad	11	9 175	9 097
Sum finanskostnader		-333 405	-444 244
Netto finans		-351 755	-462 438
Ordinært resultat før skattekostnad		756 387	1 367 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		756 387	1 367 367
Årsresultat	12	774 738	1 385 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	35 645 528	35 645 528
Sum varige driftsmidler		35 645 528	35 645 528
Sum anleggsmidler		35 645 528	35 645 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 324	86 059
Andre fordringer	16	120 843	-33 314
Sum fordringer		129 167	52 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 595	1 914 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 595	1 914 326
Sum omløpsmidler		1 406 762	1 967 071
SUM EIENDELER		37 052 290	37 612 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	11 718 981	10 944 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		11 718 981	10 944 243
Sum egenkapital		11 748 981	10 974 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	21 528 558	22 852 869
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 557 500	3 557 500
Sum annen langsiktig gjeld		25 086 058	26 410 369
Sum langsiktig gjeld		25 086 058	26 410 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 238	83 265
Skyldige offentlige avgifter		0	481
Annen kortsiktig gjeld		133 013	144 241
Sum kortsiktig gjeld		217 252	227 987
Sum gjeld		25 303 310	26 638 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 052 290	37 612 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593579

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 470 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRUDVANGTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Madrzak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 887 470 642
TRUDVANGTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 751 920	2 729 970
Sum inntekter		2 751 920	2 729 970
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	38 535	42 333
Annen driftskostnad	2,5,6,7,8	1 605 243	857 832
Sum kostnader		1 643 777	900 165
Driftsresultat		1 108 143	1 829 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	2 811	13 483
Sum finansinntekter		2 811	13 483
Annen rentekostnad	10	345 391	466 824
Annen finanskostnad	11	9 175	9 097
Sum finanskostnader		-333 405	-444 244
Netto finans		-351 755	-462 438
Ordinært resultat før skattekostnad		756 387	1 367 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		756 387	1 367 367
Årsresultat	12	774 738	1 385 561



Organisasjonsnr: 887 470 642
TRUDVANGTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	35 645 528	35 645 528
Sum varige driftsmidler		35 645 528	35 645 528
Sum anleggsmidler		35 645 528	35 645 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 324	86 059
Andre fordringer	16	120 843	-33 314
Sum fordringer		129 167	52 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 595	1 914 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 595	1 914 326
Sum omløpsmidler		1 406 762	1 967 071
SUM EIENDELER		37 052 290	37 612 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	11 718 981	10 944 243
Sum opptjent egenkapital		11 718 981	10 944 243
Sum egenkapital		11 748 981	10 974 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	21 528 558	22 852 869



Øvrig langsiktig gjeld	14	3 557 500	3 557 500
Sum annen langsiktig gjeld		25 086 058	26 410 369
Sum langsiktig gjeld		25 086 058	26 410 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 238	83 265
Skyldige offentlige avgifter		0	481
Annen kortsiktig gjeld		133 013	144 241
Sum kortsiktig gjeld		217 252	227 987
Sum gjeld		25 303 310	26 638 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 052 290	37 612 599



Organisasjonsnr: 887 470 642
TRUDVANGTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 751 920	2 729 970	2 764 718	2 764 718
Sum		2 751 920	2 729 970	2 764 718	2 764 718
Sum					
		2 751 920	2 729 970	2 764 718	2 764 718
Forretningsførsel og revisjon	2	72 797	76 667	82 000	84 100
Lønn og honorarer	3, 4	38 535	42 333	39 935	39 935
Vedlikehold	5	1 007 854	135 811	114 000	114 000
Eksterne tjenester	6	21 495	12 320	28 000	25 500
Kabel-tv og bredbånd		146 268	129 067	148 000	150 700
Forsikring		81 393	79 024	82 000	85 000
Kommunale avgifter		287 054	351 047	404 000	504 000
Brensel og strøm		4 299	9 205	8 000	8 000
Drift maskiner	7	7 746	0	0	0
Andre driftsutgifter	8	49 764	64 691	56 860	59 360
Tap på krav		-73 427	0	0	0
Sum		1 643 777	900 165	962 795	1 070 595
Driftsresultat		1 108 143	1 829 805	1 801 923	1 694 123
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	2 811	13 483	3 500	6 000
Rentekostnad	10	345 391	466 824	436 738	323 865
Andre finansposter	11	9 175	9 097	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-333 405	-444 244	-433 238	-317 865
Årsresultat	12	774 738	1 385 561	1 368 685	1 376 258
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-1 324 311	-1 253 951	-1 270 171	-1 332 847
Endring i disponible midler	12	-549 573	131 610	98 514	43 411



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15	35 645 528	35 645 528
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 645 528	35 645 528
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 324	66 283
Andre leierestanser		0	19 776
Til gode av forretningsfører		-392	0
Forskuddsbetalte kostnader	16	121 235	36 567
Andre fordringer		0	18 119
Avsetting tap		0	-88 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		651 198	1 290 021
Innestående på særvilkår		626 397	624 305
Sum omløpsmidler		1 406 762	1 967 071
SUM EIENDELER		37 052 290	37 612 599



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	17	30 000	30 000
Annen egenkapital 1.1		10 944 243	9 558 682
Årets resultat	12	774 738	1 385 561
Sum egenkapital		11 748 981	10 974 243
GJELD			
Husbanken	13	21 528 558	22 852 869
Borettsinnskudd	14	3 557 500	3 557 500
Sum langsiktig gjeld		25 086 058	26 410 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 238	83 265
Skyldig off. myndigheter		0	481
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		116	116
Påløpne renter		14 612	38 643
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		117 156	104 811
Annen kortsiktig gjeld		1 129	671
Sum kortsiktig gjeld		217 252	227 987
Sum gjeld		25 303 310	26 638 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 052 290	37 612 599

Oslo 31.12.20

Styret i Trudvangtunet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Terje Li
Styreleder

Stefania Marianna Noga
Styremedlem

Morten Karlstad
Styremedlem

Anne-Grete Bøe Tørhølen
Styremedlem

443 Trudvangtunet Borettslag



Noter 443 Trudvangtunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3299 Andre driftsinntekter	0	0	4 000	4 000
3600 Inntekter felleskostnader	907 455	985 980	910 169	960 366
3607 Renter og avdrag	1 700 825	1 708 080	1 706 909	1 656 712
3612 Inntekt kabel-tv	143 640	35 910	143 640	143 640
Sum	2 751 920	2 729 970	2 764 718	2 764 718

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 000	5 300
Forretningsførerhonorar	65 832	64 104	66 000	67 800
Annen regnskapsførsel	1 590	7 438	11 000	11 000
Sum	72 797	76 667	82 000	84 100

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	35 000	35 000	35 000	35 000
Lønn og feriepenger	0	2 102	0	0
Arbeidsgiveravgift	3 535	5 231	4 935	4 935
Sum	38 535	42 333	39 935	39 935

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.



Noter 443 Trudvangtunet Borettslag

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6600 Vedlikehold piper	0	4 063	0	0
6603 Vedlikehold fasade	173 600	0	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	0	14 500	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	31 069	2 443	0	0
6609 Vedlikehold belysning	10 804	5 480	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	529 747	42 650	108 000	108 000
6617 Vedlikehold uteområder	708	39 385	0	0
6622 Vedlikehold balkonger	121 400	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	0	6 000	6 000
6632 Brannsikring	0	2 290	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	3 075	0	0	0
6642 Kontroll sopp / skade	0	25 000	0	0
6672 Rehabilitering fasade	137 450	0	0	0
Sum	1 007 854	135 811	114 000	114 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	10 370	4 470	2 000	1 500
6720 Juridisk rådgivning	0	0	10 000	10 000
6762 Snørydding, salt og sand	11 125	7 850	16 000	14 000
Sum	21 495	12 320	28 000	25 500

Note 7 - Drift maskiner

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6400 Leie maskiner	7 746	0	0	0
Sum	7 746	0	0	0



Noter 443 Trudvangtunet Borettslag

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6800 Kontorrekvisita	0	4 542	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	7 800	7 740	8 000	8 000
6825 Kopiering	1 072	984	1 000	1 000
6900 Telekommunikasjon	5 250	0	0	0
6910 Kostnader Internett	0	5 250	0	0
6940 Porto	1 894	2 659	2 500	2 000
7430 Gaver - ikke fradrag	0	500	0	0
7720 Møtekostnader	0	3 940	4 000	4 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 044	4 097	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	2 040	1 360	1 360
7790 Andre driftskostnader	10 356	17 112	40 000	30 000
7793 Malerverer	490	645	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	12 519	15 181	0	13 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	4 979	0	0	0
Sum	49 764	64 691	56 860	59 360

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	2 630	8 682	500	3 000
8052 Renteinntekt høyrentekonto	2 432	4 597	3 000	3 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	-2 250	204	0	0
Sum	2 811	13 483	3 500	6 000

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8150 Lånenr 1149.64.36 4 Husbanken	345 391	466 824	436 738	323 865
Sum	345 391	466 824	436 738	323 865

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	9 175	9 097	0	0
Sum	9 175	9 097	0	0



Noter 443 Trudvangtunet Borettslag

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	1 739 083	1 607 474
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	774 738	1 385 561
Avdrag langsiktig lån	-1 324 311	-1 253 951
B. Årets endring i disponible midler	-549 573	131 610
C. Disponible midler 31.12	1 189 511	1 739 083

Note 13 - Lån

Kreditor:	Husbanken
Låne nummer:	11496436 4
Lån type:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	0.797 %
Betingelser:	Fastrente fra 01.05.15-30.04.20
Beregnet innfridd:	01.07.2035
Opprinnelig lånebeløp:	32 300 000
Lånesaldo 01.01:	22 957 680
Avdrag i perioden:	1 311 966
Lånesaldo 31.12:	21 645 714
Saldo 5 år frem i tid:	14 503 731

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11496436 4	20	781 651	15 633 020
	10	601 270	6 012 700

Note 14 - Borettsinnskudd

Pantelånet på og borettsinnskuddet er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 35.645.528

Note 15 - Bygninger

Borettslaget er stiftet 15.11.2004. Eiendommen er bygget i 2005 og er balanseført til anskaffelseskostnad på kr 35 645 528,24 og avskrives ikke. Det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig til å forhindre verdifall. Eiendommen ligger i Sarpsborg kommune med gårdsnr. 228 og bruksnr. 596



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Trudvangtunet

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Trudvangtunets årsregnskap som viser et overskudd på kr.774.738. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 11. mai 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor