



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 753 084
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJELLINVEST NORGE AS
Forretningsadresse:	Turistsenteret 2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.09.2024 - 31.08.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Smith-Ericshen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	88 553	74 828
Sum kostnader		88 553	74 828
Driftsresultat		-38 553	-74 828
Annen rentekostnad		520 620	580 469
Sum finanskostnader		520 620	580 469
Netto finans		-520 620	-580 469
Resultat før skattekostnad		-559 172	-655 298
Skattekostnad på resultat	2	-123 018	-144 165
Årsresultat	3	-436 154	-511 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-436 154	-511 133
Totalresultat		-436 154	-511 133
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-3 810 024
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-436 154	3 298 891
Sum overføringer og disponeringer		-436 154	-511 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 538 550	1 538 550
Sum varige driftsmidler		1 538 550	1 538 550
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	29 888 573	29 888 573
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 250 000	7 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 138 573	37 138 573
Sum anleggsmidler		38 677 123	38 677 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6, 6	609 172	4 884 646
Sum fordringer		609 172	4 884 646
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Sum omløpsmidler		609 172	4 884 646
SUM EIENDELER		39 286 295	43 561 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	21 054 000	21 054 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	3	11 593 749	11 593 749
Sum innskutt egenkapital		32 647 749	32 647 749
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3, 8		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital	8	32 647 749	32 647 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	
Kortsiktig konserngjeld	6	6 619 796	10 914 020
Sum kortsiktig gjeld		6 638 546	10 914 020
Sum gjeld		6 638 546	10 914 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 286 295	43 561 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313435

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 753 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLINVEST NORGE AS
Forretningsadresse: Turistsenteret
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.08.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Smith-Ericshen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 993 753 084
FJELLINVEST NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	88 553	74 828
Sum kostnader		88 553	74 828
Driftsresultat		-38 553	-74 828
Annen rentekostnad		520 620	580 469
Sum finanskostnader		520 620	580 469
Netto finans		-520 620	-580 469
Resultat før skattekostnad		-559 172	-655 298
Skattekostnad på resultat	2	-123 018	-144 165
Årsresultat	3	-436 154	-511 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-436 154	-511 133
Totalresultat		-436 154	-511 133
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-3 810 024
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-436 154	3 298 891
Sum overføringer og disponeringer		-436 154	-511 133



Organisasjonsnr: 993 753 084
FJELLINVEST NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 538 550	1 538 550
Sum varige driftsmidler		1 538 550	1 538 550
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	29 888 573	29 888 573
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 250 000	7 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 138 573	37 138 573
Sum anleggsmidler		38 677 123	38 677 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6, 6	609 172	4 884 646
Sum fordringer		609 172	4 884 646
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Sum omløpsmidler		609 172	4 884 646
SUM EIENDELER		39 286 295	43 561 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	21 054 000	21 054 000
Annen innskutt egenkapital	3	11 593 749	11 593 749
Sum innskutt egenkapital		32 647 749	32 647 749
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3, 8		
Udekket tap	3		



Sum egenkapital	8	32 647 749	32 647 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	
Kortsiktig konserngjeld	6	6 619 796	10 914 020
Sum kortsiktig gjeld		6 638 546	10 914 020
Sum gjeld		6 638 546	10 914 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 286 295	43 561 769



Organisasjonsnr: 993 753 084
FJELLINVEST NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

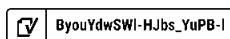
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024/2025

Fjellinvest Norge AS

Org.nr.:993 753 084





RESULTATREGNSKAP

FJELLINVEST NORGE AS

		2024/2025	2023/2024
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	01.09 - 31.08	01.09 - 31.08
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Annen driftskostnad	1	88 553	74 828
Sum driftskostnader		88 553	74 828
Driftsresultat		-38 553	-74 828
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		520 620	580 469
Resultat av finansposter		-520 620	-580 469
Resultat før skattekostnad		-559 172	-655 298
Skattekostnad på resultat	2	-123 018	-144 165
Resultat		-436 154	-511 133
Årsresultat	3	-436 154	-511 133
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	0	3 810 024
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	436 154	-3 298 891
Sum overføringer		-436 154	-511 133



BALANSE

FJELLINVEST NORGE AS

EIENDELER	Note	31.08.2025	31.08.2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 538 550	1 538 550
Sum varige driftsmidler		1 538 550	1 538 550
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	29 888 573	29 888 573
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 250 000	7 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 138 573	37 138 573
Sum anleggsmidler		38 677 123	38 677 123
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	6	50 000	0
Konsernfordringer	6	559 172	4 884 646
Sum fordringer		609 172	4 884 646
Sum omløpsmidler		609 172	4 884 646
Sum eiendeler		39 286 295	43 561 769



BALANSE

FJELLINVEST NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.08.2025	31.08.2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	21 054 000	21 054 000
Annen innskutt egenkapital	3	11 593 749	11 593 749
Sum innskutt egenkapital		32 647 749	32 647 749
Sum egenkapital	8	32 647 749	32 647 749
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 750	0
Konserngjeld	6	6 619 796	10 914 020
Sum kortsiktig gjeld		6 638 546	10 914 020
Sum gjeld		6 638 546	10 914 020
Sum egenkapital og gjeld		39 286 295	43 561 769

Trysil, 16.01.2026
Styret i Fjellinvest Norge AS

Trond Moen
styremedlem/daglig leder

Gudrun Sanaker Lohne
styremedlem

Andreas Smith-Ericshen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er å oppføre og selge fritidseiendom og næringseiendom, samt drive utleie av fritidseiendom og næringslokaler og annen virksomhet som naturlig faller inn under dette. Virksomheten drives i Trysil. Regnskapsåret avsluttes 31.august. Selskapets ultimate morselskap i Sverige, Skistar AB, har avvikende regnskapsår med regnskapsperiode 01.09-31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet. Selskapet benytter samme regnskapsperiode som andre selskap i konsernet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet vil være avhengig av fremtidige konsernbidrag eller kapitaltilførsel. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift ligger til grunn for årsregnskapet.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

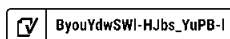
DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP/FELLES KONTROLLERT VIRKSOMHET

Datterselskap, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er innteksført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.





Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Selskapet har ikke gitt ytelser til daglig leder og styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024/2025	2023/2024	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2024/2025	2023/2024	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-559 172	-655 298	
Permanente forskjeller	0	0	
Mottatt konsernbidrag	559 172	4 884 646	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 229 348	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Effekt av mottatt konsernbidrag	-123 018		
Endring i utsatt skattefordel	0	-144 165	
Skattekostnad ordinært resultat	-123 018	-144 165	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-559 172	-655 298	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-123 018	-144 165	
Sum	-123 018	-144 165	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-123 018	-1 074 622	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	123 018	1 074 622	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.09.2024	21 054 000	11 593 749	0	32 647 749
Årets resultat	0	0	-436 1540	-436 154
Mottatt konsernbidrag	0	436 154		436 154
Egenkapital 31.08.2025	21 054 000	12 029 903	-436 154	32 647 749

Note 4 Varige driftsmidler

	TOMTER	SUM
Anskaffelseskost 01.09.2024	1 538 550	1 538 550
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.08.2025	1 538 550	1 538 550
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.08.2025	1 538 550	1 538 550

Årets avskrivninger 0 0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

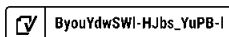
Avskrives ikke

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	FORRETNINGS- KONTOR	EIER- ANDEL	EGEN- KAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100 %)	ANSKAFF- ELSEKOST	BALANSE- FØRT VERDI
Hemsedal Fjellandsby AS	Hemsedal, Norge	100%	7 263 888	-28 549	4 323 764	4 323 764
Hemsedal Fjellinvest AS	Hemsedal, Norge	100%	18 268 577	-3 348 392	20 564 449	20 564 449
Fageråsen Invest AS	Trysil, Norge	85%	7 240 072	1 308 281	12 500 360	5 000 360
Balanseført verdi 31.08.2025					37 388 573	29 888 573
Skitorget AS	Trysil, Norge	50%	17 865 989	2 291 484	7 250 000	7 250 000
Balanseført verdi 31.08.2025					7 250 000	7 250 000

Selskapet har ikke hatt transaksjoner med datterselskapene i regnskapsåret 2024/2025.



ByouYdwSWI-HJbs_YuPB-I



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	31.08.2025	31.08.2024	31.08.2025	31.08.2024
Foretak i samme konsern	50 000	0	559 172	4 884 646
Sum	50 000	0	559 172	4 884 646

	ØVRIG GJELD	
	31.08.2025	31.08.2024
Foretak i samme konsern	6 619 796	10 914 020
Sum	6 619 796	10 914 020

Fjellinvest Norge AS inngår i Skistar ABs konsernkontoordning, sammen med andre selskaper i konsernet. Selskapets konti i ordningen er klassifisert som kortsiktig fordring/kortsiktig gjeld på konsernselskap. Fjellinvest Norge AS gjeld er kr -6 619 796 pr 31.08.2025.

Som sikkerhet for konsernkontoordningen, er det tatt pant i eiendommer tilhørende Skistar Norge AS pålydende kr 350 000 000. Det er også avgitt kausjonserklæring fra Skistar AB på samme beløp.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 21 054 000 består av 21 054 aksjer à kr. 1 000. Det er kun en aksjeklasse. Aksjene har samme stemmerett. Selskapet eies av Fjellinvest AB, som er et heleid datterselskap til Skistar AB, Sälffjellsgården, 780 91 Sälen. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Skistar AB. Dette regnskapet er tilgjengelig på www.skistar.com

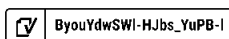
NAVN	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Fjellinvest AB	21 054	100%
Sum	21 054	100%

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har ved årsslutt en positiv egenkapital på kr. 32 647 749, dette tilsvarer en egenkapitalandel på 83,1 %. Selskapet har begrenset med drift utenom å forvalte aksjepostene i datter- og tilknyttede selskap og inntekt i form av utleie av tomt. For 2024/2025 er det ingen utdelinger fra aksjepostene og resultatet består av rentekostnader og de helt nødvendige driftskostnader, i tillegg til en begrenset inntekt fra utleie. Uten utdelinger fra aksjepostene eller selskapets tilknytting til konsern har selskapet begrenset med evne til selv å betjene sine løpende forpliktelser.

Høsten 2025/2025 er selskapet besluttet fusjonert med Sport Eiendom AS. Etter fusjonen forventes det at selskapet vil få mer inntekter fra utleie av fast eiendom, og det forventes derfor bedre evne til å betjene løpende forpliktelser fremover.

Selskapets eier, konsernspiss Skistar AB, vil likevel tilføre nødvendig kapital og likviditet for fortsatt drift dersom det skulle være nødvendig. Driften av Fjellinvest Norge AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. På bakgrunn av dette er regnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.01.2026 22:31

SENT BY OWNER:

Oda Elgshoen · 16.01.2026 09:40

DOCUMENT ID:

HJbs_YuPB-I

ENVELOPE ID:

ByouYdwSWI-HJbs_YuPB-I

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap Fjellinvest Norge AS 24-25 til signering.pdf
8 pages

SHA-512:

c9e400f13ad314a41802a0d9fa4748f08e05a4946e7f299
19c87ff8b872456554818e30614e9bba09f442cd7fc7edb
5a82669c4f2a6bdc53a0dc8c90128f8469

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Trond Moen trond.moen@skistar.com	✍️ Signed Authenticated	16.01.2026 09:49 16.01.2026 09:47	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/04/14) IP: 195.67.11.139
Andreas Smith-erichsen ase@skistar.com	✍️ Signed Authenticated	16.01.2026 10:05 16.01.2026 10:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/12/28) IP: 88.93.0.35
Gudrun Sanaker Lohne gsl@skistar.com	✍️ Signed Authenticated	22.01.2026 22:31 22.01.2026 22:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/04/10) IP: 2001:4655:61a4:0:486:1286:9a0:d3d7

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Årsregnskap Fjellinvest Norge AS 24-25 til signering.pdf-pAdES-Hyo9tODSbx.pdf (133963 bytes)	29ebba7a73b137d5e5fe0bd86a85ff56d86d5af4ccfb588a9f92b011a37dbcace254de9272038a598bf0e58bfc9c06b53a62a125c30e829c61a4ae368ab70745
2. Årsregnskap Fjellinvest Norge AS 24-25 til signering.pdf-pAdES-H1Qg9Y_PBZx.pdf (133996 bytes)	725b37c1d25d6a4eb022b5f8e13b325f31f1ceaeda97ea563a87e19b43a145242e5083abca17cf57039606054b7c22b2f9eca2b2e9f3450c2c1329b9d0c94597
3. Årsregnskap Fjellinvest Norge AS 24-25 til signering.pdf-pAdES-HJciYuDH-I.pdf (134003 bytes)	43b1f3fa84870974cf0093e93c1d175461710db683a21b86a3e89d351ccf51805e0c683b1d98345ec0f733e4ca2b8b185dd75be74a7215fa36fc165646b5da33

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fjellinvest Norge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellinvest Norge AS som består av balanse per 31. august 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fjellinvest Norge AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23.01.2026
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2026-01-26

Identification

 **bankID** Ugland, Jens Bjørner Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))