



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 038 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 12
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frede Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 197 000	4 284 000
Sum inntekter		4 197 000	4 284 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 116 317	1 147 360
Annen driftskostnad		1 338 723	712 985
Sum kostnader		2 455 040	1 860 345
Driftsresultat		1 741 960	2 423 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			245
Sum finansinntekter			245
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	104 000	79 000
Annen rentekostnad		730 759	880 075
Sum finanskostnader		834 759	959 075
Netto finans		-834 759	-958 830
Ordinært resultat før skattekostnad		907 202	1 464 824
Skattekostnad på ordinært resultat	4	199 584	322 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 618	1 142 608
Årsresultat		707 618	1 142 608
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		982 947	293 111
Annen egenkapital		-275 329	849 497
Sum overføringer og disponeringer		707 618	1 142 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 546 209	32 595 967
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	77 056	143 615
Sum varige driftsmidler		31 623 265	32 739 582
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	159 000	868 000
Sum finansielle anleggsmidler		159 000	868 000
Sum anleggsmidler		31 782 265	33 607 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		246 807	701 991
Sum fordringer		246 807	701 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 900	895 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 900	895 452
Sum omløpsmidler		884 708	1 597 443
SUM EIENDELER		32 666 973	35 205 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (620 aksjer à kr 1 000,00)	2, 6	620 000	620 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		620 000	620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 872 875	4 148 204
Sum opptjent egenkapital		3 872 875	4 148 204
Sum egenkapital	6	4 492 875	4 768 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	379 949	457 669
Sum avsetninger for forpliktelser		379 949	457 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 987 178	25 731 518
Sum annen langsiktig gjeld		23 987 178	25 731 518
Sum langsiktig gjeld		24 367 127	26 189 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 917	38 816
Betalbar skatt	4	64	312 238
Skyldige offentlige avgifter		131 080	133 145
Kortsiktig konserngjeld	1	3 515 095	3 661 799
Annen kortsiktig gjeld		104 815	101 635
Sum kortsiktig gjeld		3 806 971	4 247 634
Sum gjeld		28 174 098	30 436 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 666 973	35 205 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204397

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 038 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 12
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frede Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 991 038 620
AK BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 197 000	4 284 000
Sum inntekter		4 197 000	4 284 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 116 317	1 147 360
Annen driftskostnad		1 338 723	712 985
Sum kostnader		2 455 040	1 860 345
Driftsresultat		1 741 960	2 423 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			245
Sum finansinntekter			245
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	104 000	79 000
Annen rentekostnad		730 759	880 075
Sum finanskostnader		834 759	959 075
Netto finans		-834 759	-958 830
Ordinært resultat før skattekostnad		907 202	1 464 824
Skattekostnad på ordinært resultat	4	199 584	322 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 618	1 142 608
Årsresultat		707 618	1 142 608
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		982 947	293 111
Annen egenkapital		-275 329	849 497
Sum overføringer og disponeringer		707 618	1 142 608



Organisasjonsnr: 991 038 620
AK BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 546 209	32 595 967
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	77 056	143 615
Sum varige driftsmidler		31 623 265	32 739 582

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	159 000	868 000
Sum finansielle anleggsmidler		159 000	868 000

Sum anleggsmidler		31 782 265	33 607 582
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		246 807	701 991
Sum fordringer		246 807	701 991

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 900	895 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 900	895 452

Sum omløpsmidler		884 708	1 597 443
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		32 666 973	35 205 025
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (620 aksjer à kr 1 000,00)	2, 6	620 000	620 000
Sum innskutt egenkapital		620 000	620 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	3 872 875	4 148 204
Sum opptjent egenkapital		3 872 875	4 148 204
Sum egenkapital	6	4 492 875	4 768 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	379 949	457 669
Sum avsetninger for forpliktelser		379 949	457 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 987 178	25 731 518
Sum annen langsiktig gjeld		23 987 178	25 731 518
Sum langsiktig gjeld		24 367 127	26 189 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 917	38 816
Betalbar skatt	4	64	312 238
Skyldige offentlige avgifter		131 080	133 145
Kortsiktig konserngjeld	1	3 515 095	3 661 799
Annen kortsiktig gjeld		104 815	101 635
Sum kortsiktig gjeld		3 806 971	4 247 634
Sum gjeld		28 174 098	30 436 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 666 973	35 205 025



Organisasjonsnr: 991 038 620
AK BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årøppgjør for 2021

**AK BYGG OG EIENDOM AS
1630 GAMLE**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2021
AK BYGG OG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 197 000	4 284 000
Sum driftsinntekter		4 197 000	4 284 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	(1 116 317)	(1 147 360)
Annen driftskostnad		(1 338 723)	(712 985)
Sum driftskostnader		(2 455 040)	(1 860 345)
Driftsresultat		1 741 960	2 423 655
Annen renteinntekt		0	245
Sum finansinntekter		0	245
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	(104 000)	(79 000)
Annen rentekostnad		(730 759)	(880 075)
Sum finanskostnader		(834 759)	(959 075)
Netto finans		(834 759)	(958 830)
Ordinært resultat før skattekostnad		907 202	1 464 824
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(199 584)	(322 216)
Ordinært resultat		707 618	1 142 608
Årsresultat		707 618	1 142 608
Overføringer			
Konsembidrag		982 947	293 111
Annen egenkapital		(275 329)	849 497
Sum		707 618	1 142 608

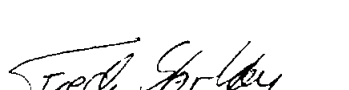


Balanse pr. 31. desember 2021
AK BYGG OG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 546 209	32 595 967
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	77 056	143 615
Sum varige driftsmidler		31 623 265	32 739 582
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	159 000	868 000
Sum finansielle anleggsmidler		159 000	868 000
Sum anleggsmidler		31 782 265	33 607 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		246 807	701 991
Sum fordringer		246 807	701 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 900	895 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 900	895 452
Sum omløpsmidler		884 708	1 597 443
Sum eiendeler		32 666 973	35 205 025

**Balanse pr. 31. desember 2021**
AK BYGG OG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (620 aksjer à kr 1 000,00)	2, 6	620 000	620 000
Sum innskutt egenkapital		620 000	620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 872 875	4 148 204
Sum opptjent egenkapital		3 872 875	4 148 204
Sum egenkapital	6	4 492 875	4 768 204
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	379 949	457 669
Sum avsetning for forpliktelser		379 949	457 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 987 178	25 731 518
Sum annen langsiktig gjeld		23 987 178	25 731 518
Sum langsiktig gjeld		24 367 127	26 189 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 917	38 816
Betalbar skatt	4	64	312 238
Skyldige offentlige avgifter		131 080	133 145
Kortsiktig konserngjeld	1	3 515 095	3 661 799
Annen kortsiktig gjeld		104 815	101 635
Sum kortsiktig gjeld		3 806 971	4 247 634
Sum gjeld		28 174 098	30 436 821
Sum egenkapital og gjeld		32 666 973	35 205 025

GAMLE, 03.02.2022
AK BYGG OG EIENDOM AS
Kjell Erik Martinsen
Styrets leder
Frøde Sørbøe
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021 AK BYGG OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Fordring på AK Gruppen AS (morselskap)	159.000	868.000
Gjeld til AK Mekaniske AB (søsterselskap)	0	-107.990
Gjeld til AK Mekaniske AS (søsterselskap)	-3.515.095	-3.553.809

Gjeld til AK Mekaniske AS er oppstått som følge av avgitt konsernbidrag. Gjelden til AK Mekaniske AS er renteberegnet med kr. 104.000 i henhold til låneavtale for 2021. I henhold til låneavtale løper lånet til 31.12.2022 men vil bli fornyet dersom partene er enig om dette.

Fordring på AK Gruppen AS er redusert med kr. 709.000 som er lik avgitt konsernbidrag til morselskap i 2021.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	620	1 000,00	620 000,00
Sum	620		620 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AK Gruppen AS	620	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	620	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Frede Sørbøe som er daglig leder eier indirekte 50 % av aksjene via Sørbøe Holding AS som eier 50 % av morselskapet AK Gruppen AS. Kjell Erik Martinsen som er styreleder eier indirekte 50 % av aksjene via RTC Holding AS som eier 50 % av morselskapet AK Gruppen AS.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 642 292	40 507 981	870 161	44 020 434
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 642 292	40 507 981	870 161	44 020 434
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(10 554 306)	(726 546)	(11 280 852)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(11 604 064)	(793 105)	(12 397 169)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 642 292	28 903 917	77 056	31 623 265
Årets avskrivninger		(1 049 758)	(66 559)	(1 116 317)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	6,7 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	10 - 15,00 %	

**Note 4 - Skatt**

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	907 202	1 464 824
+/- Permanente forskjeller		(206)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	353 274	330 426
Årets skattegrunnlag	1 260 476	1 795 044
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	277 305	394 910
Sum	277 305	394 910
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	(77 720)	(72 694)
Skattekostnad i resultatregnskapet	199 584	322 216
Betalbar skatt i skattekostnad	277 305	394 910
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(277 241)	(82 672)
Betalbar skatt i balansen	64	312 238

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 080 313	1 727 039	353 274
Sum midlertidige forskjeller	2 080 313	1 727 039	353 274
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	457 669	379 949	77 720

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	620 000	4 148 204	4 768 204
Årets resultat		707 618	707 618
Konsernbidrag		(982 947)	(982 947)
Egenkapital 31.12.2021	620 000	3 872 875	4 492 875

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23.987.178	25.731.518
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	23.987.178	25.731.518
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Bygninger med tomt samt øvrige driftsmidler	31.623.265	32.739.582
Sum	31.623.265	32.739.582

Av langsiktig gjeld på kr 23.987.178 forfaller kr 17.200.000 om mer enn 5 år.



ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

Til generalforsamlingen i AK Bygg og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AK Bygg og Eiendom AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 707.618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2




Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 03. februar 2022

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336


Per Erik Gluppe
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2