



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 552 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovlandvegen  
2860 HOV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN ARILD HAGEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		284 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 537	42 284
Annen driftskostnad	1	120 935	130 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 472</b>	<b>172 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 528</b>	<b>-52 445</b>
Annen rentekostnad		54 928	37 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 928</b>	<b>37 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 928</b>	<b>-37 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 599</b>	<b>-89 680</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 599</b>	<b>-89 680</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>66 599</b>	<b>-89 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 599</b>	<b>-89 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 599</b>	<b>-89 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 599	-89 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 599</b>	<b>-89 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 744 258	2 785 795
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 744 258</b>	<b>2 785 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 744 258</b>	<b>2 785 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 761	299 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 761</b>	<b>299 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 761</b>	<b>299 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 083 020</b>	<b>3 085 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-356 687	-423 287



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-356 687</b>	<b>-423 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-256 687</b>	<b>-323 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 338 769	893 765
Øvrig langsiktig gjeld			2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 338 769</b>	<b>3 393 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 338 769</b>	<b>3 393 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938	15 230
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>938</b>	<b>15 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 339 707</b>	<b>3 408 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 083 020</b>	<b>3 085 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 552 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovlandvegen  
2860 HOV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN ARILD HAGEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 552 435  
HOVLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		284 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 537	42 284
Annen driftskostnad	1	120 935	130 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 472</b>	<b>172 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 528</b>	<b>-52 445</b>
Annen rentekostnad		54 928	37 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 928</b>	<b>37 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 928</b>	<b>-37 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 599</b>	<b>-89 680</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 599</b>	<b>-89 680</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>66 599</b>	<b>-89 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 599</b>	<b>-89 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 599</b>	<b>-89 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 599	-89 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 599</b>	<b>-89 680</b>



Organisasjonsnr: 914 552 435  
HOVLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 744 258	2 785 795
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 744 258</b>	<b>2 785 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 744 258</b>	<b>2 785 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		338 761	299 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 761</b>	<b>299 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 761</b>	<b>299 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 083 020</b>	<b>3 085 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-356 687	-423 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-356 687</b>	<b>-423 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-256 687</b>	<b>-323 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3 338 769	893 765	
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 338 769</b>	<b>3 393 765</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 338 769</b>	<b>3 393 765</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	938	15 230	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>938</b>	<b>15 230</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 339 707</b>	<b>3 408 995</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 083 020</b>	<b>3 085 709</b>	



Organisasjonsnr: 914 552 435  
HOVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Lene Hagen 2024-05-31
	BankID Signing SVEIN ARILD HAGEN 2024-05-31
	BankID Signing Stian Hagen 2024-06-03



# Årsregnskap 2023 Hovland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 552 435



## RESULTATREGNSKAP

### HOVLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		284 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>284 000</b>	<b>120 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 537	42 284
Annen driftskostnad	1	120 935	130 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 472</b>	<b>172 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 528</b>	<b>-52 445</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	37 235
Annen rentekostnad		54 928	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-54 928</b>	<b>-37 235</b>
Resultat før skattekostnad		66 599	-89 680
<b>Årsresultat</b>	4	<b>66 599</b>	<b>-89 680</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 599	-89 680
<b>Sum overføringer</b>		<b>66 599</b>	<b>-89 680</b>



## BALANSE

### HOVLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 744 258	2 785 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 744 258</b>	<b>2 785 795</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 744 258</b>	<b>2 785 795</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 761	299 913
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 761</b>	<b>299 913</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 083 020</b>	<b>3 085 709</b>



## BALANSE

### HOVLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	-356 687	-423 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-356 687</b>	<b>-423 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-256 687</b>	<b>-323 287</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 338 769	893 765
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 338 769</b>	<b>3 393 765</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		938	15 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>938</b>	<b>15 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 339 707</b>	<b>3 408 995</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 083 020</b>	<b>3 085 709</b>

Styret i Hovland Eiendom AS

SVEIN ARILD HAGEN  
styreleder/daglig leder

Stian Hagen  
styremedlem

Lene Hagen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun betalbare skatt utsatt skatt bokføres ikke..

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 790 877	148 943	2 939 819
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 790 877</b>	<b>148 943</b>	<b>2 939 819</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	177 458	18 103	195 561
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 613 419</b>	<b>130 840</b>	<b>2 744 258</b>
Årets ordinære avskrivninger	36 600	4 937	41 537
Økonomisk levetid		30 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 599	-89 680
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 802	-7 006
Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 797	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-96 686</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	858 976	853 174	-5 802
<b>Sum</b>	<b>858 976</b>	<b>853 174</b>	<b>-5 802</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-395 795	-456 592	-60 797
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-463 182	-396 582	66 600
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-423 287	-323 287
Årets resultat				66 599	66 599
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-356 687</b>	<b>-256 687</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOVLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
SVEIN ARILD HAGEN	1 000	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
SVEIN ARILD HAGEN	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

**Note 6 Fortsatt drift**

Det er ingenting som tilsier at forutsetning for fortsatt drift ikke er til stede.