



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 027 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHUSET MJÅTVEIT 2 AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andre Kvalheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 188 475	1 306 039
Sum inntekter		1 188 475	1 306 039
Kostnader			
Varekostnad		0	15 763
Lønnskostnad	1, 2	15 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	276 300	247 143
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		438 887	473 738
Sum kostnader		730 187	746 644
Driftsresultat		458 289	559 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 135	534
Sum finansinntekter		2 135	534
Annen rentekostnad		680 954	496 104
Sum finanskostnader		680 954	496 104
Netto finans		-678 818	-495 570
Resultat før skattekostnad		-220 530	63 824
Skattekostnad	4, 5	-6 612	5 840
Årsresultat		-213 917	57 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-213 917	57 984
Sum overføringer og disponeringer		-213 917	57 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 210 279	8 486 579
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		8 210 279	8 486 579
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 210 279	8 486 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249 710	136 360
Andre kortsiktige fordringer	8	23 887	19 518
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		273 597	155 877
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 905 000	8 245 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 905 000	8 245 000
Sum langsiktig gjeld		7 905 000	8 251 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 980	84 375
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		22 086	18 895
Kortsiktig konserngjeld	7	1 264 371	861 367
Annen kortsiktig gjeld		98 404	126 528
Sum kortsiktig gjeld		1 485 841	1 091 165
Sum gjeld		9 390 841	9 342 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 576 713	8 742 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461091

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 027 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHUSET MJÅTVEIT 2 AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andre Kvalheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 027 382
BYGGHUSET MJÅTVEIT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 188 475	1 306 039
Sum inntekter		1 188 475	1 306 039
Kostnader			
Varekostnad		0	15 763
Lønnskostnad	1, 2	15 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	276 300	247 143
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		438 887	473 738
Sum kostnader		730 187	746 644
Driftsresultat		458 289	559 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 135	534
Sum finansinntekter		2 135	534
Annen rentekostnad		680 954	496 104
Sum finanskostnader		680 954	496 104
Netto finans		-678 818	-495 570
Resultat før skattekostnad		-220 530	63 824
Skattekostnad	4, 5	-6 612	5 840
Årsresultat		-213 917	57 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-213 917	57 984
Sum overføringer og disponeringer		-213 917	57 984



Organisasjonsnr: 819 027 382
BYGGHUSET MJÅTVEIT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 210 279	8 486 579
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		8 210 279	8 486 579
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 210 279	8 486 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249 710	136 360
Andre kortsiktige fordringer	8	23 887	19 518
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		273 597	155 877
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 837	100 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 837	100 111
Sum omløpsmidler		366 434	255 988
SUM EIENDELER		8 576 713	8 742 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	844 128	630 211
Sum opptjent egenkapital		-844 128	-630 211
Sum egenkapital		-814 128	-600 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	6 612
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 612
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 905 000	8 245 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 905 000	8 245 000
Sum langsiktig gjeld		7 905 000	8 251 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 980	84 375
Betalbar skatt	4, 5	0	0



Skyldige offentlige avgifter		22 086	18 895
Kortsiktig konserngjeld	7	1 264 371	861 367
Annen kortsiktig gjeld		98 404	126 528
Sum kortsiktig gjeld		1 485 841	1 091 165
Sum gjeld		9 390 841	9 342 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 576 713	8 742 567



Organisasjonsnr: 819 027 382
BYGGHUSET MJÅTVEIT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	10000.00

Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser gjelder gave til styrets leder og daglig leder.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9508595.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9508595.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1298318.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8210277.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	276300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningsplan for eiendom på gnr 322 bnr 259 er endret fra 4% til 2%. Dette vil redusere årlige avskrivninger med kr 83.200.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet oppfyller vilkårene for å kunne benytte forenklete regler for små foretak ihht rskl. §1-6 og er unntatt fra konsernregnskapsplikt.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1264371.00	861367.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6205000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7905000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8210279.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Nordea Bank ABP har pant i eiendom med totalt kr 18 000 000.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BYGGHUSET MJÅTVEIT 2 AS

819027382

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BYGGHUSET MJATVEIT 2 AS
819 027 382

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 188 475	1 306 039
Sum driftsinntekter		1 188 475	1 306 039
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-15 763
Lønnskostnad	1, 2	-15 000	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-276 300	-247 143
Annen driftskostnad		-438 887	-473 738
Sum driftskostnader		-730 187	-746 644
Driftsresultat		458 289	559 394
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 135	534
Sum finansinntekter		2 135	534
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-680 954	-496 104
Sum finanskostnader		-680 954	-496 104
Netto finans		-678 818	-495 570
Resultat før skattekostnad		-220 530	63 824
Skattekostnad	4, 5	6 612	-5 840
Årsresultat		-213 917	57 984
Overføringer			
Udekket tap		-213 917	57 984
Sum overføringer		-213 917	57 984



BYGGHUSET MJATVEIT 2 AS
819 027 382

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 210 279	8 486 579
Sum varige driftsmidler		8 210 279	8 486 579
Sum anleggsmidler		8 210 279	8 486 579
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		249 710	136 360
Andre kortsiktige fordringer	8	23 887	19 518
Sum fordringer		273 597	155 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 837	100 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 837	100 111
Sum omløpsmidler		366 434	255 988
SUM EIENDELER		8 576 713	8 742 567



BYGGHUSET MJATVEIT 2 AS
819 027 382

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-844 128	-630 211
Sum opptjent egenkapital		-844 128	-630 211
Sum egenkapital		-814 128	-600 211
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	6 612
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 905 000	8 245 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 905 000	8 245 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 980	84 375
Skyldige offentlige avgifter		22 086	18 895
Kortsiktig konserngjeld	7	1 264 371	861 367
Annen kortsiktig gjeld		98 404	126 528
Sum kortsiktig gjeld		1 485 841	1 091 165
Sum gjeld		9 390 841	9 342 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 576 713	8 742 567

FREKHAUG, 28.02.2025

Thomas André Kvalheim
styrets leder

Kim Gripsgård
daglig leder



BYGGHUSET MJATVEIT 2 AS
819 027 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BYGGHUSET MJATVEIT 2 AS
819 027 382

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 000	10 000
Sum	15 000	10 000

Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser gjelder gave til styrets leder og daglig leder.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 508 595
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 508 595
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 298 318
Balanseført verdi per 31.12.	8 210 277
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	276 300

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningsplan for eiendom på gnr 322 bnr 259 er endret fra 4% til 2%. Dette vil redusere årlige avskrivninger med kr 83.200.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 612	5 840
Skattekostnad	-6 612	5 840
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-220 530	63 824
Permanente forskjeller	-400	45
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 078	-46 447
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 422
Skattepliktig inntekt	-216 852	0



BYGGHUSET MJATVEIT 2 AS
819 027 382

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	59 742	74 680	-14 938
Omløpsmidler	0	-28 800	28 800
Fremførbart underskudd	-19 903	-236 755	216 852
Kortsiktig gjeld	-9 784	0	-9 784
Netto forskjeller	30 055	-190 874	220 930
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	190 874	-190 874
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	30 055	0	30 055
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	6 612	0	6 612

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 205 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 905 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 210 279
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Nordea Bank ABP har pant i eiendom med totalt kr 18 000 000.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet oppfyller vilkårene for å kunne benytte forenklede regler for små foretak ihht rskl. §1-6 og er unntatt fra konsernregnskapsplikt.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 264 371	861 367

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-630 211	-600 211
Årsresultat	0	-213 917	-213 917
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-844 128	-814 128



BYGGHUSET MJATVEIT 2 AS
819 027 382

Mer om egenkapital

I 2023 ble det fusjonert inn 3 lagerseksjoner. Alle tre selskap hadde negativ egenkapital. Et evt. salg av en eller flere seksjoner forventes å dekke tapt egenkapital. Selskapets styre er av den oppfatning at selskapet reelle egenkapital er positiv, og legger derfor til grunn at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig.