



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 090 666
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELSENG TERRASSE
Forretningsadresse: Hjelsenglia 5
7509 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Hegdalsaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 308 685	1 274 535
Andre driftsinntekter		150	
Sum inntekter		1 308 835	1 274 535
Kostnader			
Lønnskostnad		105 134	96 222
Annen driftskostnad		1 447 222	1 254 569
Sum kostnader		1 552 356	1 350 791
Driftsresultat		-243 521	-76 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 819	2 724
Annen finansinntekt		15 048	15 222
Sum finansinntekter		21 867	17 946
Annen rentekostnad		136	
Sum finanskostnader		136	
Netto finans		21 731	17 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 790	-58 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 790	-58 310
Årsresultat		-221 790	-58 310
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-221 790	-58 310
Sum overføringer og disponeringer		-221 790	-58 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 767	15 913
Andre fordringer		186 850	222 609
Sum fordringer		247 617	238 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 892 688	1 915 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 892 688	1 915 002
Sum omløpsmidler		2 140 305	2 153 524
SUM EIENDELER		2 140 305	2 153 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		396 828	618 618
Sum opptjent egenkapital		396 828	618 618
Sum egenkapital		396 828	618 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Vedlikeholdsfond		1 252 913	1 102 913
Sum avsetninger for forpliktelser		1 252 913	1 102 913
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 252 913	1 102 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 778	305 727
Skyldig offentlige avgifter		705	
Annen kortsiktig gjeld		216 081	126 266
Sum kortsiktig gjeld		490 564	431 993
Sum gjeld		1 743 477	1 534 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 140 305	2 153 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622340

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 090 666
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELSENG TERRASSE
Forretningsadresse: Hjelsenglia 5
7509 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Hegdalsaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 994 090 666
SAMEIET HJELSENG TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 308 685	1 274 535
Andre driftsinntekter		150	
Sum inntekter		1 308 835	1 274 535
Kostnader			
Lønnskostnad		105 134	96 222
Annen driftskostnad		1 447 222	1 254 569
Sum kostnader		1 552 356	1 350 791
Driftsresultat		-243 521	-76 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 819	2 724
Annen finansinntekt		15 048	15 222
Sum finansinntekter		21 867	17 946
Annen rentekostnad		136	
Sum finanskostnader		136	
Netto finans		21 731	17 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 790	-58 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 790	-58 310
Årsresultat		-221 790	-58 310
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-221 790	-58 310
Sum overføringer og disponeringer		-221 790	-58 310



Organisasjonsnr: 994 090 666
SAMEIET HJELSENG TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		60 767	15 913
Andre fordringer		186 850	222 609
Sum fordringer		247 617	238 522

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd		1 892 688	1 915 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 892 688	1 915 002

Sum omløpsmidler		2 140 305	2 153 524
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 140 305	2 153 524
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		396 828	618 618
Sum opptjent egenkapital		396 828	618 618

Sum egenkapital		396 828	618 618
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		1 252 913	1 102 913
Sum avsetninger for forpliktelse		1 252 913	1 102 913
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		1 252 913	1 102 913
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		273 778	305 727
Skyldig offentlige avgifter		705	



Annen kortsiktig gjeld	216 081	126 266
Sum kortsiktig gjeld	490 564	431 993
Sum gjeld	1 743 477	1 534 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 140 305	2 153 524



Organisasjonsnr: 994 090 666
SAMEIET HJELSENG TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hjelseng Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hjelseng Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: UC71M1-20LE5-FZ3CH-XWUC-336QY-TLLUN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 07:07:52 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: UC7MY-Z0LE5-FZ3C-H-XW0C-33BQY-T1LUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Sameiet Hjelset Terrasse

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Sameiet ble stiftet den 1.4.2009.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk blir klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter

Utfakturerte felleskostnader faktureres og bokføres månedlig.

Utfakturerte felleskostnader vedrørende kabel-tv og strøm klassifiseres som en reduksjon av annen driftkostnad.

Fordringer

Kortsiktige fordringer er verdsatt til pålydende verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser mv.

Lønnskostnad består av:	2022	2021
Styrehonorar	70 000	72 500
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 223
Andre personalkostnader	24 559	13 499
Sum	105 134	96 222

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utbetalt styrehonorar i 2022 på totalt kr 70 000.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 8 700 for lovbestemt revisjon og kr 2 250 for teknisk bistand. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Årsregnskapet er kontrollert av revisor KPMG AS.



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Sameiet Hjelseng Terrasse

Note 3 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av:	2022	2021
Lys og varme	60 737	71 291
Vaktmester og renholdstjenester	218 406	211 020
Kommunale avgifter og renovasjon	264 459	243 022
Avsetning vedlikeholdsfond	150 000	150 000
Velforeningskontingent/Brøyting/gatelys	20 000	14 000
Andre kostnader beplantning uterom	5 163	1 791
Inventar, utstyr	800	852
Software kjøp	24 494	1 667
Rekvisita	649	15 198
Kabel-tv	155 909	105 011
Innbetalt til dekning av kabel-TV	(157 320)	(98 420)
Reparasjon og vedlikehold	460 229	580 762
Innbetalt til dekning av porttelefon		(255 356)
Mindre anskaffelser/vedlikehold		3 738
Revisjonshonorar	10 950	10 575
Regnskapstjenester	51 994	43 262
Jonorar juridisk bistand	11 813	-
Kontorkostnader	6 533	9 392
Telefon, porto	2 130	6 678
Forsikringspremie	148 444	127 226
Andre kostnader	11 862	12 860
Sum	1 447 252	1 254 569

Note 4 Andre fordringer

Posten består av:	
Tilgode ifm avregning strøm/vann 2022	16 285
Forskuddsbetalt forsikring	58 622
Forskuddsbetalt TV/bredbånd, heis, alarm	111 943
Sum	186 850

Note 5 Bankinnskudd

Av sameiets bankinnskudd utgjør bundne midler kr 0.

Note 6 Egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 1.1	618 618	676 928
Årets resultat	(221 790)	(58 310)
Egenkapital 31.12	396 828	618 618

Publisert på regnskapssystemet VÅR REGNSKAP ÅRSREGNSKAP 2022 FOR 994090666



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Sameiet Hjelset Terrasse

Note 7 Vedlikeholdsfond

Det er i årets regnskap foretatt en avsetning på kr 150 000 til dekning av framtidige kostnader til vedlikehold.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Posten består av:

Avsetning styrehonorar 2022 inkl arbeidsgiveravgift	79 870
Forskuddsbetalt felleskostnader	31 863
Påløpt revisjonshonorar	10 900
Annen kortsiktig gjeld	-
Avregning strøm/vann 2022	12 079
Sum	<u>134 712</u>

11.08.2024 kl 14:07