



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 348 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENSEN BYGG PROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Bekkelyveien 75
3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 636 205	
Sum inntekter		5 636 205	
Kostnader			
Varekostnad		4 871 841	
Annen driftskostnad		365 996	7 525
Sum kostnader		5 237 837	7 525
Driftsresultat		398 368	-7 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		143 069	
Sum finanskostnader		143 069	
Netto finans		-143 059	
Ordinært resultat før skattekostnad		255 310	-7 525
Skattekostnad på ordinært resultat		97 287	
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 023	-7 525
Årsresultat		158 023	-7 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 525	-7 525
Annen egenkapital		150 498	
Sum overføringer og disponeringer		158 023	-7 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	7 456 867	2 770 045
Sum varer	2	7 456 867	2 770 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 337	39 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 337	39 725
Sum omløpsmidler		7 519 204	2 809 770
SUM EIENDELER		7 519 204	2 809 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 498	
Udekket tap			7 525
Sum opptjent egenkapital		150 498	-7 525
Sum egenkapital	4	180 498	22 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 863 444	
Sum annen langsiktig gjeld		2 863 444	
Sum langsiktig gjeld		2 863 444	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 639	6 680
Betalbar skatt	6	97 287	
Annen kortsiktig gjeld		4 335 337	2 780 615
Sum kortsiktig gjeld		4 475 263	2 787 295
Sum gjeld		7 338 706	2 787 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 519 204	2 809 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269736

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 348 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENSEN BYGG PROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Bekkelyveien 75
3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 348 805
JØRGENSEN BYGG PROSJEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 636 205	
Sum inntekter		5 636 205	
Kostnader			
Varekostnad		4 871 841	
Annen driftskostnad		365 996	7 525
Sum kostnader		5 237 837	7 525
Driftsresultat		398 368	-7 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		143 069	
Sum finanskostnader		143 069	
Netto finans		-143 059	
Ordinært resultat før skattekostnad		255 310	-7 525
Skattekostnad på ordinært resultat		97 287	
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 023	-7 525
Årsresultat		158 023	-7 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 525	-7 525
Annen egenkapital		150 498	
Sum overføringer og disponeringer		158 023	-7 525



Organisasjonsnr: 925 348 805
JØRGENSEN BYGG PROSJEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	7 456 867	2 770 045
-------	---	-----------	-----------

Sum varer	2	7 456 867	2 770 045
-----------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 337	39 725
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 337	39 725
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		7 519 204	2 809 770
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 519 204	2 809 770
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3	30 000	30 000
--	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		150 498	
-------------------	--	---------	--

Udekket tap			7 525
-------------	--	--	-------

Sum opptjent egenkapital		150 498	-7 525
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital	4	180 498	22 475
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 863 444	
-----------------------------------	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		2 863 444	
----------------------------	--	-----------	--

Sum langsiktig gjeld		2 863 444	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		42 639	6 680
Betalbar skatt	6	97 287	
Annen kortsiktig gjeld		4 335 337	2 780 615
Sum kortsiktig gjeld		4 475 263	2 787 295
Sum gjeld		7 338 706	2 787 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 519 204	2 809 770



Organisasjonsnr: 925 348 805
JØRGENSEN BYGG PROSJEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

JØRGENSEN BYGG PROSJEKTER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Varer

Selskapet har under oppføring 3 byggeprosjekter som planlegges ferdigstilt og solgt i 2022.

	2021	2020
Lager av innkjøpte varer	7 456 867	2 770 045
Sum	7 456 867	2 770 045

Selskapet har en gjeld knyttet til byggelån på kr. 2.86.443. Gjelden er sikret med pant i varelager.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JØRGENSEN BYGG AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
S DALEN HOLDING AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonær Jørgensen Bygg AS på kr. 3.467.836



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000		(7 525)	22 475
Årets resultat		150 498	7 525	158 023
Egenkapital 31.12.2021	30 000	150 498	0	180 498

Note 5 - Pantstillelser, garantier, gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.863.443	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2.863.443	

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Gjelden er knyttet til byggelån og har ikke varighet utover 5 år. Gjelden er sikret med pant i varelager. Verdi på varelageret per 31.12.21 er kr. 7.456.867

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	255 310	(7 525)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	200 000	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(13 095)	
Årets skattegrunnlag	442 215	(13 095)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	97 287	
Sum	97 287	
Skattekostnad i resultatregnskapet	97 287	0
Betalbar skatt i skattekostnad	97 287	
Betalbar skatt i balansen	97 287	0



Resultatregnskap for 2021
JØRGENSEN BYGG PROSJEKTER AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 636 205	0
Sum driftsinntekter		5 636 205	0
Varekostnad		(4 871 841)	0
Annen driftskostnad		(365 996)	(7 525)
Sum driftskostnader		(5 237 837)	(7 525)
Driftsresultat		398 368	(7 525)
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Annen rentekostnad		(143 069)	0
Sum finanskostnader		(143 069)	0
Netto finans		(143 059)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		255 310	(7 525)
Skattekostnad på ordinært resultat		(97 287)	0
Ordinært resultat		158 023	(7 525)
Arsresultat		158 023	(7 525)
Overføringer			
Udekket tap		7 525	(7 525)
Annen egenkapital		150 498	0
Sum		158 023	(7 525)



Balanse pr. 31. desember 2021
JØRGENSEN BYGG PROSJEKTER AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	2	7 456 867	2 770 045
Sum varer	2	7 456 867	2 770 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 337	39 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 337	39 725
Sum omløpsmidler		7 519 204	2 809 770
Sum eiendeler		7 519 204	2 809 770



Balanse pr. 31. desember 2021
JØRGENSEN BYGG PROSJEKTER AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 498	0
Udekket tap		0	(7 525)
Sum opptjent egenkapital		150 498	(7 525)
Sum egenkapital	4	180 498	22 475
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 863 444	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 863 444	0
Sum langsiktig gjeld			
		2 863 444	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 639	6 680
Betalbar skatt	6	97 287	0
Annen kortsiktig gjeld		4 335 337	2 780 615
Sum kortsiktig gjeld		4 475 263	2 787 295
Sum gjeld		7 338 706	2 787 295
Sum egenkapital og gjeld		7 519 204	2 809 770

Sokna, 4/5-2022

Sigbjørn Dalen
Styrets leder

Jan Ole Jørgensen
Styremedlem



Til generalforsamlingen i
Jørgensen Bygg Prosjekter AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jørgensen Bygg Prosjekter AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 158.023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 04.05.2022
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

