



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 996 326  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 11  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Britt Mokastet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	579 823	540 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>579 823</b>	<b>540 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	10 269	10 269
Annen driftskostnad	4,5,6,7	425 326	344 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 821</b>	<b>452 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 002</b>	<b>88 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 258	11 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 258</b>	<b>11 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 258</b>	<b>11 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 486</b>	<b>197 073</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 486</b>	<b>197 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 260</b>	<b>99 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 260	99 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 260</b>	<b>99 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 930	0
Sum fordringer		14 930	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 860	453 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 860	453 175
Sum omløpsmidler		471 790	453 175
SUM EIENDELER		471 790	453 175
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		430 176	383 916
Sum opptjent egenkapital		430 176	383 916
Sum egenkapital		430 176	383 916
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		41 614	69 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 614</b>	<b>69 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 614</b>	<b>69 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>471 790</b>	<b>453 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 996 326  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 11  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Britt Mokastet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 917 996 326  
BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 11

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	579 823	540 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>579 823</b>	<b>540 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	10 269	10 269
Annen driftskostnad	4,5,6,7	425 326	344 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 821</b>	<b>452 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 002</b>	<b>88 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 258	11 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 258</b>	<b>11 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 258</b>	<b>11 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 486</b>	<b>197 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 260</b>	<b>99 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 260	99 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 260</b>	<b>99 618</b>



Organisasjonsnr: 917 996 326  
BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 11

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 930	0
Sum fordringer		14 930	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 860	453 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 860	453 175
Sum omløpsmidler		471 790	453 175
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>471 790</b>	<b>453 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		430 176	383 916
Sum opptjent egenkapital		430 176	383 916
Sum egenkapital		430 176	383 916
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 614	69 259
Sum kortsiktig gjeld		41 614	69 259
Sum gjeld		41 614	69 259
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>471 790</b>	<b>453 175</b>



Organisasjonsnr: 917 996 326  
BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	446 562	451 100	429 612	473 650
Inntekt kabel-TV		57 132	57 200	48 816	59 500
Strøm		76 129	60 000	62 182	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>579 823</b>	<b>568 300</b>	<b>540 610</b>	<b>593 150</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	3	9 000	9 000	9 000	9 000
Personalkostnader	2	1 269	1 300	1 269	1 270
Strøm		126 466	123 000	119 407	153 500
Renhold		43 206	36 600	35 566	42 000
Inventar		12 873	0	0	0
Vedlikehold	4	73 902	40 000	41 381	30 000
Heiskostnader		43 880	52 000	33 279	50 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		25 150	37 400	26 444	10 000
Vaktmestertjenester		26 688	65 000	30 269	65 000
Periodisk vedlikehold	5	38 350	0	18 937	0
Forretningsførerhonorar		32 910	33 000	31 044	34 320
Kontorrekv, telefon, porto		47	3 000	211	1 000
TV bredbånd		58 209	57 200	55 380	59 500
Kontigenter		252	500	252	500
Forsikring		43 140	40 250	41 283	47 410
Kurs		0	1 000	0	0
Kommunale avgifter	6	2 708	2 500	1 904	3 000
Bankgebyrer		2 242	2 500	2 167	2 500
Andre kostnader	7	9 781	5 500	4 614	5 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>549 821</b>	<b>509 250</b>	<b>452 406</b>	<b>514 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 002</b>	<b>59 050</b>	<b>88 204</b>	<b>79 150</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		16 258	981	11 414	810
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>16 258</b>	<b>981</b>	<b>11 414</b>	<b>810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 260</b>	<b>60 031</b>	<b>99 618</b>	<b>79 960</b>
<b>Overføringer:</b>					
<b>Overføres til annen egenkapital</b>		<b>46 260</b>	<b>60 031</b>	<b>99 618</b>	<b>79 960</b>



**Balanse**

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Andre fordringer	14 930	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>14 930</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	456 860	453 175
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>456 860</b>	<b>453 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>471 790</b>	<b>453 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>471 790</b>	<b>453 175</b>

**Boligsameiet Islandsgate 11**



## Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	430 176	383 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>430 176</b>	<b>383 916</b>
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 614	69 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>41 614</b>	<b>69 259</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>41 614</b>	<b>69 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>471 790</b>	<b>453 175</b>

Boligsameiet Islandsgate 11



## Årsregnskap for Boligsameiet Islandsgate 11

2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>383 916</b>	<b>284 298</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	46 260	99 618
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>46 260</b>	<b>99 618</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>430 176</b>	<b>383 916</b>
Omløpsmidler	471 790	453 175
Kortsiktig gjeld	41 614	69 259
<b>Disponible midler</b>	<b>430 176</b>	<b>383 916</b>



## Årsregnskap for Boligsameiet Islandsgate 11

2024

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 5 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

### Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
<b>Sum</b>	<b>1 269</b>	<b>1 269</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	9 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	35 777	4 506
Reparasjon og vedlikehold uteområde	38 125	36 875
<b>Sum</b>	<b>73 902</b>	<b>41 381</b>

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	38 350	18 937
<b>Sum</b>	<b>38 350</b>	<b>18 937</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det periodiske vedlikeholdet består av:  
Reasfaltering  
Betongarbeid

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vanngbebyr.

Boligsameiet Islandsgate 11



Årsregnskap for Boligsameiet Islandsgate 11

2024

**Note 7 - Andre driftskostnader**

	2024	2023
Kontingent NBBL	252	0
Generalforsamling og møter	717	1 229
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	8 812	3 385
<b>Sum</b>	<b>9 781</b>	<b>4 614</b>

Boligsameiet Islandsgate 11



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Islandsgate 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Islandsgate 11**

Styreleder	May-Britt Mokastet (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Aage Rishøi (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Kai Magnussen (sign.)	18.02.2025