



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 016 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERN ALLÈ 1A AS  
Forretningsadresse: Friggs vei 5  
3090 HOF

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Follerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 064	0
Annen driftskostnad		88 449	47 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 514</b>	<b>47 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 486</b>	<b>252 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		605 901	399 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-605 901</b>	<b>-399 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-605 901</b>	<b>-399 805</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-444 415</b>	<b>-147 229</b>
Skattekostnad	1, 2	-97 771	-32 391
<b>Årsresultat</b>		<b>-346 643</b>	<b>-114 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	170 740
Udekket tap		-341 073	50 332
Annen egenkapital		-5 570	5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-346 643</b>	<b>-114 838</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	97 771	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 771</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 771</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		19 313 256	18 550 970
<b>Sum varer</b>		<b>19 313 256</b>	<b>18 550 970</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 473	0
Konsernfordringer		24 786	218 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 259</b>	<b>218 898</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 425	87 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>494 425</b>	<b>87 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 845 940</b>	<b>18 857 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 943 711</b>	<b>18 857 391</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	5 570
Udekket tap	4	341 073	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-341 073</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-316 643</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 800 000	8 250 000
Langsiktig konserngjeld	5	9 141 846	10 509 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 941 846</b>	<b>18 759 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 941 846</b>	<b>18 759 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 469	273
Betalbar skatt	1	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	24 112
Annen kortsiktig gjeld		203 040	43 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 509</b>	<b>67 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 260 355</b>	<b>18 827 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 943 711</b>	<b>18 857 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 016 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERN ALLÈ 1A AS  
Forretningsadresse: Friggs vei 5  
3090 HOF

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Follerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 016 285  
ULLERN ALLÈ 1A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 064	0
Annen driftskostnad		88 449	47 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 514</b>	<b>47 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 486</b>	<b>252 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		605 901	399 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-605 901</b>	<b>-399 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-605 901</b>	<b>-399 805</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-444 415</b>	<b>-147 229</b>
Skattekostnad	1, 2	-97 771	-32 391
<b>Årsresultat</b>		<b>-346 643</b>	<b>-114 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	170 740
Udekket tap		-341 073	50 332
Annen egenkapital		-5 570	5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-346 643</b>	<b>-114 838</b>



Organisasjonsnr: 928 016 285  
ULLERN ALLÉ 1A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	97 771	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 771</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 771</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		19 313 256	18 550 970
<b>Sum varer</b>		<b>19 313 256</b>	<b>18 550 970</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 473	0
Konsernfordringer		24 786	218 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 259</b>	<b>218 898</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 425	87 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>494 425</b>	<b>87 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 845 940</b>	<b>18 857 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 943 711</b>	<b>18 857 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	5 570
Udekket tap	4	341 073	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-341 073</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-316 643</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 800 000	8 250 000
Langsiktig konserngjeld	5	9 141 846	10 509 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 941 846</b>	<b>18 759 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 941 846</b>	<b>18 759 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 469	273
Betalbar skatt	1	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	24 112
Annen kortsiktig gjeld		203 040	43 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 509</b>	<b>67 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 260 355</b>	<b>18 827 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 943 711</b>	<b>18 857 391</b>



Organisasjonsnr: 928 016 285  
ULLERN ALLÈ 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
19313256.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Gjeld til Larvikbanken er sikret med panterett i gbnr. 319/5 og 318/12 i Holmestrand kommune og gbnr. 10/203 i Oslo kommune.



Årsregnskap for  
**ULLERN ALLÈ 1A AS**  
928016285  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ULLERN ALLÉ 1A AS  
928 016 285



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-50 064	0
Annen driftskostnad		-88 449	-47 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-138 514</b>	<b>-47 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 486</b>	<b>252 576</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-605 901	-399 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-605 901</b>	<b>-399 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-605 901</b>	<b>-399 805</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-444 415</b>	<b>-147 229</b>
Skattekostnad	1, 2	97 771	32 391
<b>Årsresultat</b>		<b>-346 643</b>	<b>-114 839</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-170 740
Annen egenkapital		-5 570	5 570
Udekket tap		-341 073	50 332
<b>Sum overføringer</b>		<b>-346 643</b>	<b>-114 839</b>



ULLERN ALLÉ 1A AS  
928 016 285



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	97 771	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 771</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 771</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		19 313 256	18 550 970
<b>Sum varer</b>		<b>19 313 256</b>	<b>18 550 970</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		24 786	218 898
Andre kortsiktige fordringer		13 473	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 259</b>	<b>218 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 425	87 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>494 425</b>	<b>87 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 845 940</b>	<b>18 857 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 943 711</b>	<b>18 857 391</b>



ULLERN ALLÉ 1A AS  
928 016 285



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	5 570
Udekket tap	4	-341 073	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-341 073</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-316 643</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 800 000	8 250 000
Langsiktig konserngjeld	5	9 141 846	10 509 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 941 846</b>	<b>18 759 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 469	273
Betalbar skatt	1	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	24 112
Annen kortsiktig gjeld		203 040	43 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 509</b>	<b>67 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 260 355</b>	<b>18 827 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 943 711</b>	<b>18 857 391</b>

Holmestrand, 02.05.2024

Audun Follerås  
styrets leder / daglig leder

Kenneth Utgårdsløkken  
styremedlem



ULLERN ALLÈ 1A AS  
928 016 285



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-97 771	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-97 771</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-444 415	-147 229
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-71 669
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	218 898
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-444 415</b>	<b>0</b>



ULLERN ALLÈ 1A AS  
928 016 285



## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-444 415	444 415
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-444 415</b>	<b>444 415</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-444 415</b>	<b>444 415</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-97 771</b>	<b>97 771</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ageco Eiendom AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	5 570	0	30 000
Årsresultat	0	0	-5 570	-341 073	-346 643
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-341 073</b>	<b>-316 643</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 313 256
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld til Larvikbanken er sikret med panterett i gbnr. 319/5 og 318/12 i Holmestrand kommune og gbnr. 10/203 i Oslo kommune.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**ULLERN ALLÈ 1A AS**  
928016285  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ULLERN ALLÉ 1A AS  
928 016 285

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-50 064	0
Annen driftskostnad		-88 449	-47 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-138 514</b>	<b>-47 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 486</b>	<b>252 576</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-605 901	-399 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-605 901</b>	<b>-399 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-605 901</b>	<b>-399 805</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-444 415</b>	<b>-147 229</b>
Skattekostnad	1, 2	97 771	32 391
<b>Årsresultat</b>		<b>-346 643</b>	<b>-114 839</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-170 740
Annen egenkapital		-5 570	5 570
Udekket tap		-341 073	50 332
<b>Sum overføringer</b>		<b>-346 643</b>	<b>-114 839</b>



ULLERN ALLÉ 1A AS  
928 016 285

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	97 771	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 771</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 771</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		19 313 256	18 550 970
<b>Sum varer</b>		<b>19 313 256</b>	<b>18 550 970</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		24 786	218 898
Andre kortsiktige fordringer		13 473	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 259</b>	<b>218 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 425	87 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>494 425</b>	<b>87 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 845 940</b>	<b>18 857 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 943 711</b>	<b>18 857 391</b>



ULLERN ALLÉ 1A AS  
928 016 285

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	5 570
Udekket tap	4	-341 073	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-341 073</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-316 643</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 800 000	8 250 000
Langsiktig konserngjeld	5	9 141 846	10 509 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 941 846</b>	<b>18 759 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 469	273
Betalbar skatt	1	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	24 112
Annen kortsiktig gjeld		203 040	43 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 509</b>	<b>67 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 260 355</b>	<b>18 827 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 943 711</b>	<b>18 857 391</b>

Holmestrand, 02.05.2024

Audun Follerås  
styrets leder / daglig leder

Kenneth Utgårdsløkken  
styremedlem



ULLERN ALLÉ 1A AS  
928 016 285

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-97 771	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-97 771</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-444 415	-147 229
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-71 669
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	218 898
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-444 415</b>	<b>0</b>



ULLERN ALLÉ 1A AS  
928 016 285

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-444 415	444 415
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-444 415</b>	<b>444 415</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-444 415</b>	<b>444 415</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-97 771</b>	<b>97 771</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ageco Eiendom AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	5 570	0	30 000
Årsresultat	0	0	-5 570	-341 073	-346 643
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-341 073</b>	<b>-316 643</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 313 256
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld til Larvikbanken er sikret med panterett i gbnr. 319/5 og 318/12 i Holmestrand kommune og gbnr. 10/203 i Oslo kommune.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.