



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 431 109
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELLE TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Markseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 884	383 549
Sum inntekter		370 884	383 549
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 153	6 276
Annen driftskostnad	3,4	202 591	243 914
Sum kostnader		220 743	250 190
Driftsresultat		150 141	133 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		841	219
Sum finansinntekter		841	219
Annen rentekostnad		21 245	8 885
Sum finanskostnader		21 245	8 885
Netto finans		-20 404	-8 666
Ordinært resultat før skattekostnad		129 736	124 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 736	124 693
Årsresultat		129 737	124 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 737	124 694
Sum overføringer og disponeringer		129 737	124 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	12 380 000	12 380 000
Sum varige driftsmidler		12 380 000	12 380 000
Sum anleggsmidler		12 380 000	12 380 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 923	273 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 923	273 199
Sum omløpsmidler		313 923	273 199
SUM EIENDELER		12 693 923	12 653 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 558 762	8 429 025
Sum opptjent egenkapital		8 558 762	8 429 025
Sum egenkapital		8 559 361	8 429 625
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	664 251	734 133
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 460 000	3 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 124 251	4 194 133
Sum langsiktig gjeld		4 124 251	4 194 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 721	22 846
Skyldige offentlige avgifter		4 237	0
Annen kortsiktig gjeld		2 353	6 595
Sum kortsiktig gjeld		10 311	29 441
Sum gjeld		4 134 562	4 223 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 693 923	12 653 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502665

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 431 109
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELLE TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Markseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 988 431 109
HELLE TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 884	383 549
Sum inntekter		370 884	383 549
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 153	6 276
Annen driftskostnad	3, 4	202 591	243 914
Sum kostnader		220 743	250 190
Driftsresultat		150 141	133 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		841	219
Sum finansinntekter		841	219
Annen rentekostnad		21 245	8 885
Sum finanskostnader		21 245	8 885
Netto finans		-20 404	-8 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 736	124 693
Årsresultat		129 737	124 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 737	124 694
Sum overføringer og disponeringer		129 737	124 694



Organisasjonsnr: 988 431 109
HELLE TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	12 380 000	12 380 000
Sum varige driftsmidler		12 380 000	12 380 000
Sum anleggsmidler		12 380 000	12 380 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 923	273 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 923	273 199
Sum omløpsmidler		313 923	273 199
SUM EIENDELER		12 693 923	12 653 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 558 762	8 429 025
Sum opptjent egenkapital		8 558 762	8 429 025
Sum egenkapital		8 559 361	8 429 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	664 251	734 133
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 460 000	3 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 124 251	4 194 133
Sum langsiktig gjeld		4 124 251	4 194 133



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 721	22 846
Skyldige offentlige avgifter	4 237	0
Annen kortsiktig gjeld	2 353	6 595
Sum kortsiktig gjeld	10 311	29 441
Sum gjeld	4 134 562	4 223 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 693 923	12 653 199



Organisasjonsnr: 988 431 109
HELLE TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 43 HELLE TERRASSE

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		370 884	383 549
Sum inntekter		370 884	383 549
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	18 153	6 276
Revisjonshonorar	3	5 670	5 155
Vedlikehold	4	5 380	44 478
Brøyting / strøing / plenklipping		11 711	16 803
Forretningsførerhonorar		18 756	17 790
Andre tjenester		1 875	1 875
Kabel-tv		14 328	14 328
Forsikring		31 259	29 301
Kommunale avgifter		92 342	77 324
Energi, strøm		12 581	14 423
Fellesareal		2 188	16 125
Kontigent KBBL/NBBL		2 268	2 198
Andre driftsutgifter		4 233	4 114
Sum driftskostnader		220 743	250 190
Driftsresultat		150 141	133 359
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		841	219
Rentekostnad		21 245	8 885
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-20 404	-8 666
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		129 737	124 694
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		129 737	124 694

43 HELLE TERRASSE



BALANSE HELLE TERRASSE 2023 org nr: 988 431 109

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	250 000	250 000
Bygninger	5, 8	12 130 000	12 130 000
Sum varige driftsmidler		12 380 000	12 380 000
Sum anleggsmidler		12 380 000	12 380 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		313 923	273 199
Sum bankinnskudd		313 923	273 199
Sum omløpsmidler		313 923	273 199
SUM EIENDELER		12 693 923	12 653 199



BALANSE HELLE TERRASSE 2023 org nr: 988 431 109

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Egenkapital fra IN	6	6 870 299	6 870 299
Opptjent egenkapital	6	1 688 463	1 558 726
Sum egenkapital		8 559 361	8 429 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7, 8	664 251	734 133
Borettsinnskudd	8	3 460 000	3 460 000
Sum langsiktig gjeld		4 124 251	4 194 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 721	22 846
Skyldig off. myndigheter		4 237	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		579	0
Påløpne renter		1 774	6 595
Sum kortsiktig gjeld		10 311	29 441
Sum gjeld		4 134 562	4 223 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 693 923	12 653 199

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Arild Markseth
Leder

Mari Kristin Bertelsen
Nestleder

Sharlene Lopez Lia
Styremedlem

43 HELLE TERRASSE



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalmodellen. Dette prinsippet innebærer at innbetaling føres som inntekt.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler IB	273 758	192 782
Endring disponible midler		
Årets resultat	129 737	124 694
Innbetalt IN		
Avdrag langsiktig gjeld	-69 882	-73 718
Årets endring disponible midler	59 854	50 976
Disponible midler UB	303 612	243 758
Omløpsmidler	313 923	273 199
- Kortsiktig gjeld	10 311	29 441
= Disponible midler	303 612	243 758

HELLE TERRASSE



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5100 LØNN	10 000	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 020	0
5300 STYREHONORAR	5 500	5 500
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 504	776
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	129	0
Sum	18 153	6 276

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

HELLE TERRASSE



Noter

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 REVISJON	5 670	5 155
Sum	5 670	5 155

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	5 380	3 416
6640 VEDLIKEHOLDSAVTALER	0	41 062
Sum	5 380	44 478

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

HELLE TERRASSE



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger 2006	Tomt 2006	Sum
Anskaffet år			
Antatt levetid i år			
Kostpris 01.01	12 130 000	250 000	12 380 000
+ Nyanskaffet i året			
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12	12 130 000	250 000	12 380 000
Samlede avskrivninger pr 01.01			
+ Avskrivninger i år			
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost			
Samlede avskrivninger			
Bokført verdi 31.12	12 130 000	250 000	12 380 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital pr 01.01	1 558 726	1 434 032
Innbetalt IN pr. 01.01	6 870 299	6 870 299
Årets resultat	129 737	124 694
Sum egenkapital pr 31.12	8 559 361	8 429 625

HELLE TERRASSE



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11498306710	11498306 2	11498306 1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006	2007
Rentesats:	2.968 %	2.968 %	2.968 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2032	01.01.2032	01.01.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 025 330	1 434 670	4 460 000
Lånesaldo 01.01:	57 934	239 175	437 025
Avdrag i perioden:	5 514	33 768	41 601
Lånesaldo 31.12:	52 420	205 407	395 424
Saldo 5 år frem i tid:	24 024	93 871	181 221
Andelssaldo 01.01:	1 480 068	549 911	1 883 370
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	140 869	77 639	179 281
Andelssaldo 31.12:	1 339 199	472 271	1 704 089
Sum pantegjeld for lån:	1 391 619	677 678	2 099 513

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498306 1	1	381 302	381 302
	3	4 707	14 121
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498306 2	1	205 407	205 407
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498306710	1	52 420	52 420

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	664 251	734 133
Borettingskudd	3 460 000	3 460 000
Sum	4 124 251	4 194 133
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	12 130 000	12 130 000
Tomt	250 000	250 000
Sum	12 380 000	12 380 000

HELLE TERRASSE



Noter

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet på felleslånet.

Egenkapital fra IN tilsvarer beregnet restansvar som knyttet til IN er samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag.

Andel egenkapital som er sikret med pant er kr 3 237 857,-, tilsvarende 37,83 %.

HELLE TERRASSE



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helle Terrasse borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helle Terrasse borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo DokumentInokkelt: BA802-OWESU-8K531-7NK8M-XDGIZ-N8IE

Uavhengig revisors beretning – Helle Terrasse borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-11 22:16:37 UTC



Penneo DokumentID: BA802-OWESU-8K531-7NK8M-XDG12-N8JE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>