



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 819 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLANDSBYEN AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 18
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		355 366	6 596 717
Annen driftsinntekt		10 857 525	7 600 174
Sum inntekter		11 212 891	14 196 891
Kostnader			
Varekostnad		0	62 100
Lønnskostnad	1, 2	635 365	761 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	743 936	661 850
Annen driftskostnad	4	7 024 799	11 036 865
Sum kostnader		8 404 100	12 522 065
Driftsresultat		2 808 791	1 674 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 823	302 341
Annen finansinntekt		5 956	19 041
Sum finansinntekter		91 779	321 382
Annen rentekostnad		792 405	857 721
Annen finanskostnad		21 497	266
Sum finanskostnader		813 901	857 987
Netto finans		-722 122	-536 605
Resultat før skattekostnad		2 086 669	1 138 222
Skattekostnad	5	459 067	250 408
Årsresultat		1 627 602	887 814
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	915 861
Avgitt konsernbidrag		214 300	454 826
Annen egenkapital		1 413 302	1 348 849
Sum overføringer og disponeringer		1 627 602	887 814



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	16 357 251	24 322 504
Maskiner og anlegg	3	-1	3 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	217 994	918 521
Sum varige driftsmidler		16 575 244	25 244 941
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 575 244	25 244 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 085 882	1 500 729
Andre kortsiktige fordringer		342 780	2 328 982
Konsernfordringer	7	16 595 949	14 099 507
Sum fordringer		21 024 612	17 929 217
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 839	303 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 839	303 493
Sum omløpsmidler		22 450 451	18 232 710
SUM EIENDELER		39 025 695	43 477 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	8 511 592	8 511 592
Annen innskutt egenkapital	9	4 233 720	4 233 720
Sum innskutt egenkapital		14 745 312	14 745 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 811 058	7 397 756
Sum opptjent egenkapital		8 811 058	7 397 756
Sum egenkapital		23 556 370	22 143 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 512 770	3 467 573
Sum avsetninger for forpliktelser		3 512 770	3 467 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 774 469	11 195 417
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 774 469	11 195 417
Sum langsiktig gjeld		11 287 239	14 662 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 090	1 527 305
Betalbar skatt	5	353 426	36 062
Skyldige offentlige avgifter		113 706	246 741
Kortsiktig konserngjeld	7	666 852	583 110
Annen kortsiktig gjeld		2 835 011	4 278 376
Sum kortsiktig gjeld		4 182 085	6 671 593
Sum gjeld		15 469 325	21 334 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 025 695	43 477 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665288

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 819 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLANDSBYEN AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 18
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 819 361
FJELLANDSEBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		355 366	6 596 717
Annen driftsinntekt		10 857 525	7 600 174
Sum inntekter		11 212 891	14 196 891
Kostnader			
Varekostnad		0	62 100
Lønnskostnad	1, 2	635 365	761 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	743 936	661 850
Annen driftskostnad	4	7 024 799	11 036 865
Sum kostnader		8 404 100	12 522 065
Driftsresultat		2 808 791	1 674 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 823	302 341
Annen finansinntekt		5 956	19 041
Sum finansinntekter		91 779	321 382
Annen rentekostnad		792 405	857 721
Annen finanskostnad		21 497	266
Sum finanskostnader		813 901	857 987
Netto finans		-722 122	-536 605
Resultat før skattekostnad		2 086 669	1 138 222
Skattekostnad	5	459 067	250 408
Årsresultat		1 627 602	887 814
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	915 861
Avgitt konsernbidrag		214 300	454 826
Annen egenkapital		1 413 302	1 348 849
Sum overføringer og disponeringer		1 627 602	887 814



Organisasjonsnr: 912 819 361
FJELLANDSBYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 6	16 357 251	24 322 504
Maskiner og anlegg			
	3	-1	3 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	217 994	918 521
Sum varige driftsmidler		16 575 244	25 244 941
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 575 244	25 244 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	4 085 882	1 500 729
Andre kortsiktige fordringer			
		342 780	2 328 982
Konsernfordringer			
	7	16 595 949	14 099 507
Sum fordringer		21 024 612	17 929 217
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 425 839	303 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 839	303 493
Sum omløpsmidler		22 450 451	18 232 710
SUM EIENDELER		39 025 695	43 477 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	8 511 592	8 511 592
Annen innskutt egenkapital	9	4 233 720	4 233 720
Sum innskutt egenkapital		14 745 312	14 745 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 811 058	7 397 756
Sum opptjent egenkapital		8 811 058	7 397 756
Sum egenkapital		23 556 370	22 143 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 512 770	3 467 573
Sum avsetninger for forpliktelse		3 512 770	3 467 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 774 469	11 195 417
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 774 469	11 195 417
Sum langsiktig gjeld		11 287 239	14 662 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 090	1 527 305
Betalbar skatt	5	353 426	36 062
Skyldige offentlige avgifter		113 706	246 741
Kortsiktig konserngjeld	7	666 852	583 110
Annen kortsiktig gjeld		2 835 011	4 278 376
Sum kortsiktig gjeld		4 182 085	6 671 593
Sum gjeld		15 469 325	21 334 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 025 695	43 477 651



Organisasjonsnr: 912 819 361
FJELLANDSBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	551385.00	663385.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79350.00	94533.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4630.00	3332.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	635365.00	761250.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31191725.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	805713.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11705931.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20291507.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3716261.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16575246.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	743936.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16595949.00	14099507.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	666852.00	583110.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7774469.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16357251.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Fjellandsbyen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellandsbyen AS som viser et overskudd på NOK 1 627 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: F6761-TB1-4Q-YA8CK-GOLU5-NWTL3-HHLMV



Revisors beretning 2024 for **Fjellandsbyen AS**



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 9. juli 2025
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F6761-TB14Q-YA8CK-GOLU5-NWT13-HHLMV





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Soteland, Inge

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2524490

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 14:08:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F6761-TB14Q-YA8CK-GOLU5-NWTL3-HHLMV

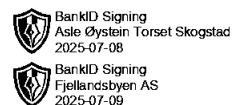
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør for
FJELLANDSBYEN AS
912819361

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FJELLANDSBYEN AS
912 819 361



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		355 366	6 596 717
Annen driftsinntekt		10 857 525	7 600 174
Sum driftsinntekter		11 212 891	14 196 891
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-62 100
Lønnskostnad	1, 2	-635 365	-761 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-743 936	-661 850
Annen driftskostnad	4	-7 024 799	-11 036 865
Sum driftskostnader		-8 404 100	-12 522 065
Driftsresultat		2 808 791	1 674 826
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		85 823	302 341
Annen finansinntekt		5 956	19 041
Sum finansinntekter		91 779	321 382
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-792 405	-857 721
Annen finanskostnad		-21 497	-266
Sum finanskostnader		-813 901	-857 987
Netto finans		-722 122	-536 605
Resultat før skattekostnad		2 086 669	1 138 222
Skattekostnad	5	-459 067	-250 408
Årsresultat		1 627 602	887 814
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-915 861
Avgitt konsernbidrag		214 300	454 826
Annen egenkapital		1 413 302	1 348 849
Sum overføringer		1 627 602	887 814



FJELLANDSBYEN AS
912 819 361

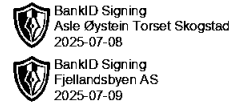


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	16 357 251	24 322 504
Maskiner og anlegg	3	-1	3 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	217 994	918 521
Sum varige driftsmidler		16 575 244	25 244 941
Sum anleggsmidler		16 575 244	25 244 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 085 882	1 500 729
Kortsiktige konsernfordringer	7	16 595 949	14 099 507
Andre kortsiktige fordringer		342 780	2 328 982
Sum fordringer		21 024 612	17 929 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 839	303 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 839	303 493
Sum omløpsmidler		22 450 451	18 232 710
SUM EIENDELER		39 025 695	43 477 651



FJELLANDSBYEN AS
912 819 361



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	8 511 592	8 511 592
Annen innskutt egenkapital	9	4 233 720	4 233 720
Sum innskutt egenkapital		14 745 312	14 745 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 811 058	7 397 756
Sum opptjent egenkapital		8 811 058	7 397 756
Sum egenkapital		23 556 370	22 143 068
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 512 770	3 467 573
Sum avsetning for forpliktelser		3 512 770	3 467 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 774 469	11 195 417
Sum annen langsiktig gjeld		7 774 469	11 195 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 090	1 527 305
Betalbar skatt	5	353 426	36 062
Skyldige offentlige avgifter		113 706	246 741
Kortsiktig konserngjeld	7	666 852	583 110
Annen kortsiktig gjeld		2 835 011	4 278 376
Sum kortsiktig gjeld		4 182 085	6 671 593
Sum gjeld		15 469 325	21 334 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 025 695	43 477 651

OSLO, 07.07.2025

Mie Mari Torset Argel
styrets leder

Asle Øystein Torset Skogstad
styremedlem



FJELLANDSBYEN AS
912 819 361



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	551 385	663 385
Arbeidsgiveravgift	79 350	94 533
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 630	3 332
Sum	635 365	761 250



FJELLANDSBYEN AS
912 819 361



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 191 725
Tilgang i året	805 713
Avgang i året	-11 705 931
Anskaffelseskost 31.12.	20 291 507
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 716 261
Balanseført verdi per 31.12.	16 575 246
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	743 936

Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	3 816 163	1 303 510
Opptjent ikke fakturert inntekt	272 500	200 000
Avsetning til tap	-2 781	-2 781
Kundefordringer 31.12	4 085 882	1 500 729

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	413 870	-93 974
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	45 197	344 382
Skattekostnad	459 067	250 408
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 086 669	1 138 222
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-205 443	3 560 249
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 125 623
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-274 744	591 071
Skattepliktig inntekt	1 606 482	163 918
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	413 870	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-60 444	36 062
Betalbar skatt i balansen	353 426	36 062

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 774 469
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 357 251
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FJELLANDSBYEN AS
912 819 361



Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 595 949	14 099 507

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	666 852	583 110

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000 000	0,4	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eagles Invest AS	5 000 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	8 511 592	4 233 720	7 397 756	22 143 068
Årsresultat	0	0	0	1 627 602	1 627 602
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-214 300	-214 300
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	8 511 592	4 233 720	8 811 058	23 556 370

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FJELLANDSBYEN AS
912 819 361

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		355 366	6 596 717
Annen driftsinntekt		10 857 525	7 600 174
Sum driftsinntekter		11 212 891	14 196 891
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-62 100
Lønnskostnad	1, 2	-635 365	-761 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-743 936	-661 850
Annen driftskostnad	4	-7 024 799	-11 036 865
Sum driftskostnader		-8 404 100	-12 522 065
Driftsresultat		2 808 791	1 674 826
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		85 823	302 341
Annen finansinntekt		5 956	19 041
Sum finansinntekter		91 779	321 382
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-792 405	-857 721
Annen finanskostnad		-21 497	-266
Sum finanskostnader		-813 901	-857 987
Netto finans		-722 122	-536 605
Resultat før skattekostnad		2 086 669	1 138 222
Skattekostnad	5	-459 067	-250 408
Årsresultat		1 627 602	887 814
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-915 861
Avgitt konsernbidrag		214 300	454 826
Annen egenkapital		1 413 302	1 348 849
Sum overføringer		1 627 602	887 814



FJELLANDSBYEN AS
912 819 361

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	16 357 251	24 322 504
Maskiner og anlegg	3	-1	3 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	217 994	918 521
Sum varige driftsmidler		16 575 244	25 244 941
Sum anleggsmidler		16 575 244	25 244 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 085 882	1 500 729
Kortsiktige konsernfordringer	7	16 595 949	14 099 507
Andre kortsiktige fordringer		342 780	2 328 982
Sum fordringer		21 024 612	17 929 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 839	303 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 839	303 493
Sum omløpsmidler		22 450 451	18 232 710
SUM EIENDELER		39 025 695	43 477 651



FJELLANDSBYEN AS
912 819 361

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	8 511 592	8 511 592
Annen innskutt egenkapital	9	4 233 720	4 233 720
Sum innskutt egenkapital		14 745 312	14 745 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 811 058	7 397 756
Sum opptjent egenkapital		8 811 058	7 397 756
Sum egenkapital		23 556 370	22 143 068
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 512 770	3 467 573
Sum avsetning for forpliktelser		3 512 770	3 467 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 774 469	11 195 417
Sum annen langsiktig gjeld		7 774 469	11 195 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 090	1 527 305
Betalbar skatt	5	353 426	36 062
Skyldige offentlige avgifter		113 706	246 741
Kortsiktig konserngjeld	7	666 852	583 110
Annen kortsiktig gjeld		2 835 011	4 278 376
Sum kortsiktig gjeld		4 182 085	6 671 593
Sum gjeld		15 469 325	21 334 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 025 695	43 477 651

OSLO, 07.07.2025

Mie Mari Torset Argel
styrets leder

Asle Øystein Torset Skogstad
styremedlem



FJELLANDSBYEN AS
912 819 361

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	551 385	663 385
Arbeidsgiveravgift	79 350	94 533
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 630	3 332
Sum	635 365	761 250



FJELLANDSBYEN AS
912 819 361

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 191 725
Tilgang i året	805 713
Avgang i året	-11 705 931
Anskaffelseskost 31.12.	20 291 507
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 716 261
Balanseført verdi per 31.12.	16 575 246
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	743 936

Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	3 816 163	1 303 510
Opptjent ikke fakturert inntekt	272 500	200 000
Avsetning til tap	-2 781	-2 781
Kundefordringer 31.12	4 085 882	1 500 729

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	413 870	-93 974
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	45 197	344 382
Skattekostnad	459 067	250 408
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 086 669	1 138 222
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-205 443	3 560 249
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 125 623
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-274 744	591 071
Skattepliktig inntekt	1 606 482	163 918
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	413 870	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-60 444	36 062
Betalbar skatt i balansen	353 426	36 062

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 774 469
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 357 251
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FJELLANDSBYEN AS
912 819 361

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 595 949	14 099 507

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	666 852	583 110

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000 000	0,4	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eagles Invest AS	5 000 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	8 511 592	4 233 720	7 397 756	22 143 068
Årsresultat	0	0	0	1 627 602	1 627 602
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-214 300	-214 300
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	8 511 592	4 233 720	8 811 058	23 556 370

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.