



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 908 132
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7332 LØKKEN VERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Olav Mjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 000	222 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 000</b>	<b>222 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	2 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 613	29 534
Annen driftskostnad	2	72 160	48 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 773</b>	<b>79 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 227</b>	<b>143 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 641	16 009
Annen finansinntekt		20 344	30 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 985</b>	<b>46 863</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		-30 905	-55 556
Annen rentekostnad			46
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-30 905</b>	<b>-55 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 889</b>	<b>102 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 117</b>	<b>245 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 827	23 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 290</b>	<b>222 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 290</b>	<b>222 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>147 290</b>	<b>222 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		80 000
Overføringer annen egenkapital	4	147 290	142 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 290</b>	<b>222 292</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	20 508	19 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 508</b>	<b>19 444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	524 855	553 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>524 855</b>	<b>553 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>545 363</b>	<b>572 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 778	9 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 778</b>	<b>9 401</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		828 722	777 473
<b>Sum investeringer</b>		<b>828 722</b>	<b>777 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		958 212	923 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>958 212</b>	<b>923 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 796 711</b>	<b>1 710 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 342 074</b>	<b>2 283 602</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital ( 134 aksjer a kr. 100)	5	134 000	134 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 174 183	2 026 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 174 183</b>	<b>2 026 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 308 183</b>	<b>2 160 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	33 891	42 709
Utbytte	4		80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 891</b>	<b>122 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 891</b>	<b>122 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 342 074</b>	<b>2 283 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 908 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØEN EIENDOM AS  
7332 LØKKEN VERK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olav Mjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 908 132  
MJØEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 000	222 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 000</b>	<b>222 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	2 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 613	29 534
Annen driftskostnad	2	72 160	48 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 773</b>	<b>79 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 227</b>	<b>143 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 641	16 009
Annen finansinntekt		20 344	30 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 985</b>	<b>46 863</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		-30 905	-55 556
Annen rentekostnad			46
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-30 905</b>	<b>-55 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 889</b>	<b>102 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 827	23 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 290</b>	<b>222 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 290</b>	<b>222 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>147 290</b>	<b>222 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		80 000
Overføringer annen egenkapital	4	147 290	142 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 290</b>	<b>222 292</b>



Organisasjonsnr: 982 908 132  
MJØEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	20 508	19 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 508</b>	<b>19 444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	524 855	553 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>524 855</b>	<b>553 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>545 363</b>	<b>572 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 778	9 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 778</b>	<b>9 401</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		828 722	777 473
<b>Sum investeringer</b>		<b>828 722</b>	<b>777 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		958 212	923 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>958 212</b>	<b>923 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 796 711</b>	<b>1 710 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 342 074</b>	<b>2 283 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital ( 134 aksjer a kr. 100)	5	134 000	134 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 174 183	2 026 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 174 183</b>	<b>2 026 893</b>



Sum egenkapital		2 308 183	2 160 893
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	33 891	42 709
Utbytte	4		80 000
Sum kortsiktig gjeld		33 891	122 709
Sum gjeld		33 891	122 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 342 074	2 283 602



Organisasjonsnr: 982 908 132  
MJØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Mjøen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 982908132**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)



Mjøen Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 000	222 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>228 000</b>	<b>222 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	2 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 613	29 534
Annen driftskostnad	2	72 160	48 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 773</b>	<b>79 566</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>122 227</b>	<b>143 184</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 641	16 009
Annen finansinntekt		20 344	30 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 985</b>	<b>46 863</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		-30 905	-55 556
Annen rentekostnad		0	46
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-30 905</b>	<b>-55 510</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>57 889</b>	<b>102 373</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>180 117</b>	<b>245 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 827	23 265
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>147 290</b>	<b>222 292</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>147 290</b>	<b>222 292</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	80 000
Overføringer annen egenkapital	4	147 290	142 292
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>147 290</b>	<b>222 292</b>



## Mjøen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	20 508	19 444
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	524 855	553 468
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>545 363</b>	<b>572 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		9 778	9 401
Markedsbaserte aksjer		828 722	777 473
Bankinnskudd, kontanter o.l.		958 212	923 817
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 796 711</b>	<b>1 710 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 342 074</b>	<b>2 283 602</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital ( 134 aksjer a kr. 100)	5	134 000	134 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 174 183	2 026 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 174 183</b>	<b>2 026 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 308 183</b>	<b>2 160 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	33 891	42 709
Utbytte	4	0	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 891</b>	<b>122 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 342 074</b>	<b>2 283 602</b>

Løkken Verk \_\_ . \_\_ 2022

Kjell Olav Mjøen  
Styrets leder



Mjøen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Markedsbasert aksjefond er vurdert til markedsverdi pr. 31.12.2021

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.



Mjøen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Tøtter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 786 406
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 786 406
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 232 938
+ Ordinære avskrivninger	28 613
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 261 550
Balanseført verdi pr 31/12	524 855
Prosentstakt for ord.avskr	2-10

### Note 2 - Annen driftskostnad

#### Lønnskostnader:

Selskapet har ingen ansatte.

Det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon etter lov om tjenstepensjon og har heller ikke tegnet en slik avtale.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	180 117
Permanente og andre forskjeller	-30 905
Endring i midlertidige forskjeller	4 837
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>154 050</b>



Mjøen Eiendom AS

## Noter 2021

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	33 891	
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>33 891</b>	
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-1 064	
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>32 827</b>	
Betalt skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	33 891	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 891</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-93 220	-88 383
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>93 220</b>	<b>88 383</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-93 220</b>	<b>-88 383</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>20 508</b>	<b>19 444</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	134 000	0	2 026 893	2 160 893
+Fra årets resultat			147 290	147 290
<b>Pr 31.12.</b>	<b>134 000</b>	<b>0</b>	<b>2 174 183</b>	<b>2 308 183</b>

Regnskapsåret har vært preget av Korona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 134 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 134 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, med lik stemme- og utbytterett.

Aksjonærens navn

Antall aksjer

Noter for Mjøen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982908132



Mjøen Eiendom AS

## Noter 2021

Kjell Olav Mjøen

134 ( Styreleder/daglig leder)