



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 865 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAJJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 282	39 405
Sum kostnader		41 282	39 405
Driftsresultat		-41 282	-39 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	4 925 000	4 300 000
Annen renteinntekt		68 936	81 235
Annen finansinntekt		615 248	597 954
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	192 936	3 520 575
Sum finansinntekter		5 802 121	8 499 764
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 915 705	387 425
Sum finanskostnader		1 915 705	387 425
Netto finans		3 886 416	8 112 339
Ordinært resultat før skattekostnad		3 845 134	8 072 934
Skattekostnad på resultat	5	42 414	31 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 802 720	8 041 540
Årsresultat		3 802 720	8 041 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 802 720	8 041 540
Totalresultat		3 802 720	8 041 540
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 802 720	4 041 540
Sum overføringer og disponeringer		3 802 720	8 041 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 8	9 316 250	9 316 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	55 270	55 270
Investeringer i aksjer og andeler		1 059 810	1 059 810
Andre fordringer	9	3 600 000	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 031 330	14 031 330
Sum anleggsmidler		14 031 330	14 031 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	2 763 555	4 083 285
Sum fordringer		2 763 555	4 083 285
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	13 344 094	12 047 230
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	3 450 784	2 359 010
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		16 794 877	14 406 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 513 147	770 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 513 147	770 371
Sum omløpsmidler		21 071 579	19 259 895
SUM EIENDELER		35 102 909	33 291 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 554 000	2 554 000
Sum innskutt egenkapital		2 554 000	2 554 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 363 849	30 561 129
Sum opptjent egenkapital		32 363 849	30 561 129
Sum egenkapital		34 917 849	33 115 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 725	19 800
Sum avsetninger for forpliktelser		10 725	19 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Sum langsiktig gjeld		10 725	19 800
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	51 504	33 044
Annen kortsiktig gjeld		122 832	123 253
Sum kortsiktig gjeld		174 336	156 297
Sum gjeld		185 061	176 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 102 909	33 291 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510417

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 865 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAJJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 988 865 184
LAJJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 282	39 405
Sum kostnader		41 282	39 405
Driftsresultat		-41 282	-39 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	4 925 000	4 300 000
Annen renteinntekt		68 936	81 235
Annen finansinntekt		615 248	597 954
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	192 936	3 520 575
Sum finansinntekter		5 802 121	8 499 764
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 915 705	387 425
Sum finanskostnader		1 915 705	387 425
Netto finans		3 886 416	8 112 339
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	42 414	31 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 802 720	8 041 540
Årsresultat		3 802 720	8 041 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 802 720	8 041 540
Totalresultat		3 802 720	8 041 540
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 802 720	4 041 540
Sum overføringer og disponeringer		3 802 720	8 041 540



Organisasjonsnr: 988 865 184
LAJJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3, 8	9 316 250	9 316 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	55 270	55 270
Investeringer i aksjer og andeler		1 059 810	1 059 810
Andre fordringer	9	3 600 000	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 031 330	14 031 330
Sum anleggsmidler		14 031 330	14 031 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	2 763 555	4 083 285
Sum fordringer		2 763 555	4 083 285
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	13 344 094	12 047 230
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	3 450 784	2 359 010
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		16 794 877	14 406 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 513 147	770 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 513 147	770 371
Sum omløpsmidler		21 071 579	19 259 895
SUM EIENDELER		35 102 909	33 291 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 554 000	2 554 000
Sum innskutt egenkapital		2 554 000	2 554 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 363 849	30 561 129
Sum opptjent egenkapital		32 363 849	30 561 129
Sum egenkapital		34 917 849	33 115 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 725	19 800
Sum avsetninger for forpliktelse		10 725	19 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Sum langsiktig gjeld		10 725	19 800
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	51 504	33 044
Annen kortsiktig gjeld		122 832	123 253
Sum kortsiktig gjeld		174 336	156 297
Sum gjeld		185 061	176 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 102 909	33 291 225



Organisasjonsnr: 988 865 184
LAJJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Lajjo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	41 282	39 405
Sum driftskostnader		<u>41 282</u>	<u>39 405</u>
Driftsresultat		<u>-41 282</u>	<u>-39 405</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	4 925 000	4 300 000
Annen renteinntekt		68 936	81 235
Annen finansinntekt		615 248	597 954
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	192 936	3 520 575
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 915 705	387 425
Resultat av finansposter		<u>3 886 416</u>	<u>8 112 339</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 845 134</u>	<u>8 072 934</u>
Skattekostnad på resultat	5	42 414	31 394
Resultat		<u>3 802 720</u>	<u>8 041 540</u>
Årsresultat		<u>3 802 720</u>	<u>8 041 540</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 802 720	4 041 540
Sum overføringer		<u>3 802 720</u>	<u>8 041 540</u>



Balanse			
Lajjo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 8	9 316 250	9 316 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	55 270	55 270
Investeringer i aksjer og andeler		1 059 810	1 059 810
Andre fordringer	9	3 600 000	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 031 330</u>	<u>14 031 330</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	2 763 555	4 083 285
Sum fordringer		<u>2 763 555</u>	<u>4 083 285</u>
Markedsbaserte aksjer	4	13 344 094	12 047 230
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	3 450 784	2 359 010
Sum investeringer		<u>16 794 877</u>	<u>14 406 240</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 513 147	770 371
Sum omløpsmidler		<u>21 071 579</u>	<u>19 259 895</u>
Sum eiendeler		<u>35 102 909</u>	<u>33 291 225</u>



Balanse

Lajjo Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>2 554 000</u>	<u>2 554 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 554 000</u>	<u>2 554 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>32 363 849</u>	<u>30 561 129</u>
Sum egenkapital		<u>34 917 849</u>	<u>33 115 129</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	<u>10 725</u>	<u>19 800</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 725</u>	<u>19 800</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	51 504	33 044
Annen kortsiktig gjeld		<u>122 832</u>	<u>123 253</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>174 336</u>	<u>156 297</u>
Sum gjeld		<u>185 061</u>	<u>176 097</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 102 909</u>	<u>33 291 225</u>

Oslo

Styret i Lajjo Eiendom AS

John Arne Grøslund

Styreformann



Regnskap

2022

Lajjo Eiendom AS



Resultatregnskap			
Lajjo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	41 282	39 405
Sum driftskostnader		<u>41 282</u>	<u>39 405</u>
Driftsresultat		<u>-41 282</u>	<u>-39 405</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	4 925 000	4 300 000
Annen renteinntekt		68 936	81 235
Annen finansinntekt		615 248	597 954
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	192 936	3 520 575
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 915 705	387 425
Resultat av finansposter		<u>3 886 416</u>	<u>8 112 339</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 845 134</u>	<u>8 072 934</u>
Skattekostnad på resultat	5	42 414	31 394
Resultat		<u>3 802 720</u>	<u>8 041 540</u>
Årsresultat		<u>3 802 720</u>	<u>8 041 540</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 802 720	4 041 540
Sum overføringer		<u>3 802 720</u>	<u>8 041 540</u>




Balanse			
Lajjo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 8	9 316 250	9 316 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	55 270	55 270
Investeringer i aksjer og andeler		1 059 810	1 059 810
Andre fordringer	9	3 600 000	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 031 330</u>	<u>14 031 330</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	2 763 555	4 083 285
Sum fordringer		<u>2 763 555</u>	<u>4 083 285</u>
Markedsbaserte aksjer	4	13 344 094	12 047 230
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	3 450 784	2 359 010
Sum investeringer		<u>16 794 877</u>	<u>14 406 240</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 513 147	770 371
Sum omløpsmidler		<u>21 071 579</u>	<u>19 259 895</u>
Sum eiendeler		<u>35 102 909</u>	<u>33 291 225</u>



Balanse			
Lajjo Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 554 000	2 554 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 554 000</u>	<u>2 554 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 363 849	30 561 129
Sum egenkapital		<u>34 917 849</u>	<u>33 115 129</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	10 725	19 800
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 725</u>	<u>19 800</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	51 504	33 044
Annen kortsiktig gjeld		122 832	123 253
Sum kortsiktig gjeld		<u>174 336</u>	<u>156 297</u>
Sum gjeld		<u>185 061</u>	<u>176 097</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 102 909</u>	<u>33 291 225</u>

Oslo, 8/6-2023

Styret i Lajjo Eiendom AS


John Arne Grøslund

Styreformann

Lajjo Eiendom AS Side 2



Lajjo Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk og regnskapslovens bestemmelser om små foretak.

a) Driftsinntekter

Honorarinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er kostnadsført og utbetalt kr 18.750,- inkl mva for revisjonshonorar i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP, og har av den grunn ikke gjort det.

Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier følgende aksjer:

	Antall	Bokført verdi	Andel i %	Årsresultat 100% i 2022	Egenkapital 100% pr 31.12.22
Zenith Eiendom AS	500	2 500 000	50 %	3 253 754	113 090
Zenith Invest AS	1700	6 816 250	50 %	2 907 027	11 681 058
Totalt		9 316 250		6 160 781	11 794 148

Aksjene er bokført til kostpris



Lajjo Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 Markedsbaserte aksjer/obligasjoner/finansielle instrumenter

Selskapet eier følgende aksjer og andeler pr 31.12. Beholdningen er oppgitt til markedsverdi på balansedagen

	2022	2021
Sparebanken Øst	1 265 754	1 059 111
Sparebanken Sørøst-Norge	1 297 469	1 297 469
Sparebanken Midt-Norge	525 749	525 749
Sparebanken Nord-Norge	499 310	499 310
Sparebanken Østfold	478 814	478 814
Sparebanken Østlandet	714 565	714 565
Toten Sparebank	639 506	639 506
Helgeland Sparebank	408 269	408 269
Axactor	1 069 208	826 825
Kitron	432 925	432 925
Pareto Bank	646 315	646 315
Protector Forsikring	754 126	501 136
Storebrand Forsikring	428 069	0
Mowi	353 391	0
Lerøy Seafood	323 629	0
Grieg Seafood	342 707	0
Smartcraft	197 900	0
Link Mobility	223 693	0
Tocircle Industries AS	581 054	511 054
Lyn 1896 AS	500 000	350 000
Verdijustering 31.12.	1 661 641	3 156 182
Totalt	13 344 094	12 047 230

Selskapet eier følgende andeler i markedsbaserte fond pr 31.12

	2022	2021
Nordea Nordic Star Equity	1 257 848	1 937 848
Sissener Canopus	2 000 000	0
Verdijustering 31.12.	192 936	421 163
Totalt	3 450 784	2 359 010

Selskapet eier følgende øvrige aksjer og finansielle instrumenter pr 31.12.

	2022	2021
Øvrige aksjer	45 000	45 000
Øvrige finansielle instr	0	0
Verdijustering 31.12.	-45 000	-45 000
Totalt	0	0

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	51 489	33 044
Korreksjon tidligere år	0	0
Utsatt skatt	-9 075	-1 650
Netto skattekostnad	42 414	31 393



Lajjo Eiendom AS

Noter 2022

	2022	2021
Betalbar skatt		
Ordinært resultat	3 845 134	8 072 934
Permanente forskjeller	-5 540 248	-4 897 954
Midlertidige forskjeller	0	0
3% inntektsgrunnlag fritaksmetoden	206 388	108 368
Verdjustering markedsbaserte omløpsmidler	1 722 769	-3 133 150
Årets skattegrunnlag	234 043	150 198
Selskapsskatt 22%	51 489	33 044
Sum betalbar skatt	51 489	33 044

109998

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller/utsatt skatt:

	31.12.22	31.12.21	Endring
Inntektsført avsatt utbytte tilknyttet selskap	48 750	90 000	-41 250
Endring i forskjeller aksjer og verdipapirer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	48 750	90 000	-41 250
Utsatt skatt - 22%	-10 725	-19 800	-9 075

Note 6 Annen egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01.	30 561 129	26 519 589
Årsresultatet	3 802 720	8 041 540
Utbetalt tilleggsutbytte	-2 000 000	-4 000 000
Annen egenkapital 31.12.	32 363 849	30 561 129

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr.2.554.000 og består av 2.554 aksjer à kr.1.000. Samtlige aksjer eies av John Arne Grøslund.

Av totalt antall aksjer er 634 aksjer A-aksjer og 1.920 B-aksjer

Note 8 Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12.2022 en fordring på Zenith Invest AS på kr 55 269,97. Det er ikke belastet renter på lånet i 2022. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Note 9 Andre fordringer

Selskapet har pr 31.12.2022 en kortsiktig fordring på Zenith Eiendom AS på kr 2.413.180,07. Det beregnes ikke renter på mellomværende. I henhold til avtale skal lånet gjøres opp i 2022. Inkludert i selskapets mellomværende med Zenith Eiendom AS er kr 1.625.000,- i besluttet utdelt utbytte for 2022.

Selskapet har en fordring på selskapets aksjonær, John Arne Grøslund, stor kr 3.600.000,-. Lånet er sikret med 1. prioritets pant i fritidseiendom i Rollag kommune, gnr 31, bnr 16 og 2. prioritets pant i aksje i boligaksjeselskapet AS Thereres gate 44 AS. Aksjen gir disposisjonsrett for en 3-roms leilighet i Thereses gate 44, Oslo. Det beregnes pt en årlig rente på 1,77% på lånet, for 2022 er det inntektsført rente med kr 54.000,-. Fritidseiendommen har en forsiktig ansiått markedsverdi på minimum 3,5 MNOK og leiligheten på minimum 5,0 MNOK.

Note 10 Gjeld og stillede sikkerheter

Lajjo Eiendom AS er realkausjonist for lån fra Nordea Bank Norge ASA til Zenith Invest AS, stort kr 5.000.000,-.

Lajjo Eiendom AS er realkausjonist for lån fra Nordea Bank Norge ASA til Zenith Eiendom AS, stort kr 2.000.000,-.



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Lajjo Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lajjo Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3.802.720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 8. juni 2023

Drammen Revisjon AS
Hans Kristian Hagen
Statsautorisert revisor