



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 688 843
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN PORSGRUNN SANITETSFORENING ELDRELEILIGHETER
Forretningsadresse:	Olavsgate 13 3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 014 810	2 843 070
Sum inntekter		3 014 810	2 843 070
Kostnader			
Lønnskostnad	1	509 106	499 321
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	354 804	354 804
Annen driftskostnad	1	1 417 664	1 174 456
Sum kostnader		2 281 574	2 028 581
Driftsresultat		733 236	814 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 401	7 526
Sum finansinntekter		6 401	7 526
Annen rentekostnad		132 964	159 901
Sum finanskostnader		132 964	159 901
Netto finans		-126 563	-152 375
Ordinært resultat før skattekostnad		606 673	662 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		606 673	662 114
Årsresultat	4	606 673	662 114
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 109 158	9 463 962
Sum varige driftsmidler		9 109 158	9 463 962
Sum anleggsmidler		9 109 158	9 463 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	4 040	38 940
Andre fordringer	3	313 611	268 712
Sum fordringer		317 651	307 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 099 743	1 462 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 099 743	1 462 242
Sum omløpsmidler		2 417 394	1 769 894
SUM EIENDELER		11 526 552	11 233 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 926 262	4 319 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 926 262	4 319 589
Sum egenkapital	8	7 126 262	6 519 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 289 622	4 606 296
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 289 622	4 606 296
Sum langsiktig gjeld	5	4 289 622	4 606 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 339	24 562
Skyldige offentlige avgifter		27 097	27 939
Annen kortsiktig gjeld	6	55 233	55 472
Sum kortsiktig gjeld		110 669	107 973
Sum gjeld		4 400 291	4 714 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 526 553	11 233 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 110795

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 688 843
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN PORSGRUNN
SANITETSFORENING ELDRELEILIGHETER
Forretningsadresse: Olavsgate 13
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2022



Organisasjonsnr: 967 688 843
STIFTELSEN PORSGRUNN
SANITETSFORENINGENS ELDRELEILIGHETER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 014 810	2 843 070
Sum inntekter		3 014 810	2 843 070
Kostnader			
Lønnskostnad	1	509 106	499 321
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	354 804	354 804
Annen driftskostnad	1	1 417 664	1 174 456
Sum kostnader		2 281 574	2 028 581
Driftsresultat		733 236	814 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 401	7 526
Sum finansinntekter		6 401	7 526
Annen rentekostnad		132 964	159 901
Sum finanskostnader		132 964	159 901
Netto finans		-126 563	-152 375
Ordinært resultat før skattekostnad		606 673	662 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		606 673	662 114
Årsresultat	4	606 673	662 114
Annen egenkapital			



Øvrig langsiktig gjeld	5	4 289 622	4 606 296
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 289 622	4 606 296
Sum langsiktig gjeld	5	4 289 622	4 606 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 339	24 562
Skyldige offentlige avgifter		27 097	27 939
Annen kortsiktig gjeld	6	55 233	55 472
Sum kortsiktig gjeld		110 669	107 973
Sum gjeld		4 400 291	4 714 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 526 553	11 233 858



Organisasjonsnr: 967 688 843
STIFTELSEN PORSGRUNN
SANITETSFØRENINGS ELDRELEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer: Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende. Varige driftsmidler: Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Bygget avskrives i samsvar med avdrag på lån, mens øvrige driftsmidler avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid. Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring: Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

STIFTELSEN PORSGRUNN SANITETSFORENING S ELDRELEILIGHETER

Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende.

Varige driftsmidler:

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Bygget avskrives i samsvar med avdrag på lån, mens øvrige driftsmidler avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.



Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger	404 619	403 392
Folketrygdavgift	63 452	58 588
Andre lønnskostnader	41 035	37 341
Sum lønnskostnader	509 106	499 321

Gjennomsnittlig antall ansatte

1 1

OTP (obligatorisk tjenestepensjon)

Stiftelsen har obligatorisk tjenestepensjon for vaktmester.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 består av følgende:

Revisjon for 2020	16 500
MVA	4 125
Sum revisjon 2021	20 625

Note 2 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende.

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader.	313 611	268 712
Sum kortsiktige fordringer	313 611	268 712

Note 4 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 10 087.

Skyldig skattetrekk utgjør kr 10 087, slik at skattebetalingslovens regler vedrørende skattetrekk på egen konto er overholdt.

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 154 980
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 791 660
Innskuddsdepositum til beboerne	497 962
Sum annen langsiktig gjeld	4 289 622

Pantstillelser og lignende

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 791 660	Tomt, bygg og utbygn.prosj.	12 168 245

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

2021 2020



Skyldige feriepenger	49 995	49 864
Påløpte renter	5 238	5 608
Sum kortsiktig gjeld	55 233	55 472

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 687 909
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 687 909
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	(2 578 751)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	9 109 158
Årets avskrivninger	354 804
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	10 år/lånetid

Note 8 - Egenkapital

	Grunn-kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 200 000	4 319 589	6 519 589
Årets resultat		606 673	606 673
Egenkapital 31.12.2021	2 200 000	4 926 262	7 126 262



Solvang Revisjon AS



MEMBER OF
REVISORFORENINGEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet

STIFTELSEN PORSGRUNN SANITETSFORENINGES ELDRELEILIGHETER

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Porsgrunn Sanitetsforenings Eldreleiligheter sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 606 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60
Telefax 35 93 12 69
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret
NO 888 048 472 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

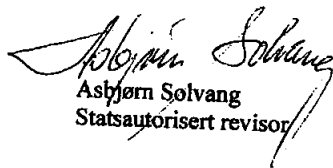
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 26 januar 2022

SOLVANG REVISJON AS


Asbjørn Solvang
Statsautorisert revisor