



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 098 021
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GISKEGATA 45 AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Jamt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 636 500	1 529 472
Sum inntekter		1 636 500	1 529 472
Kostnader			
Lønnskostnad		62 286	39 629
Annen driftskostnad		770 315	642 621
Sum kostnader		832 601	682 250
Driftsresultat		803 899	847 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		698	2 758
Sum finansinntekter		698	2 758
Annen finanskostnad		268 791	318 489
Sum finanskostnader		268 791	318 489
Netto finans		-268 093	-315 731
Ordinært resultat før skattekostnad		535 806	531 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 806	531 491
Årsresultat		535 806	531 491
Totalresultat		535 806	531 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		535 806	531 491
Sum overføringer og disponeringer		535 806	531 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 449 900	1 449 900
Sum varige driftsmidler		1 449 900	1 449 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 449 900	1 449 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 776	1 122 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 776	1 122 928
Sum omløpsmidler		1 058 776	1 122 928
SUM EIENDELER		2 508 676	2 572 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 000 818	13 536 624
Sum opptjent egenkapital		-13 000 818	-13 536 624
Sum egenkapital		-12 998 918	-13 534 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 373 056	15 978 149
Øvrig langsiktig gjeld		51 100	51 100
Sum annen langsiktig gjeld		15 424 156	16 029 249
Sum langsiktig gjeld		15 424 156	16 029 249
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		74 427	72 211
Leverandørgjeld		130	1 371
Skyldige offentlige avgifter		3 209	2 228
Annen kortsiktig gjeld		5 672	2 492
Sum kortsiktig gjeld		83 438	78 303
Sum gjeld		15 507 594	16 107 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 508 676	2 572 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270946

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 098 021
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GISKEGATA 45 AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Jamt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 955 098 021
BORETTSLAGET GISKEGATA 45 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 636 500	1 529 472
Sum inntekter		1 636 500	1 529 472
Kostnader			
Lønnskostnad		62 286	39 629
Annen driftskostnad		770 315	642 621
Sum kostnader		832 601	682 250
Driftsresultat		803 899	847 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		698	2 758
Sum finansinntekter		698	2 758
Annen finanskostnad		268 791	318 489
Sum finanskostnader		268 791	318 489
Netto finans		-268 093	-315 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 806	531 491
Årsresultat		535 806	531 491
Totalresultat		535 806	531 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		535 806	531 491
Sum overføringer og disponeringer		535 806	531 491



Organisasjonsnr: 955 098 021
BORETTSLAGET GISKEGATA 45 AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 449 900	1 449 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 449 900	1 449 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 776	1 122 928
Sum omløpsmidler		1 058 776	1 122 928
SUM EIENDELER		2 508 676	2 572 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 000 818	13 536 624
Sum opptjent egenkapital		-13 000 818	-13 536 624



Sum egenkapital	-12 998 918	-13 534 724
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15 373 056	15 978 149
Øvrig langsiktig gjeld	51 100	51 100
Sum annen langsiktig gjeld	15 424 156	16 029 249
Sum langsiktig gjeld	15 424 156	16 029 249
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	74 427	72 211
Leverandørgjeld	130	1 371
Skyldige offentlige avgifter	3 209	2 228
Annen kortsiktig gjeld	5 672	2 492
Sum kortsiktig gjeld	83 438	78 303
Sum gjeld	15 507 594	16 107 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 508 676	2 572 828



Organisasjonsnr: 955 098 021
BORETTSLAGET GISKEGATA 45 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Borettslaget Giskegata 45 AL

Digitalt årsmøte avholdes 25. april - 29. april 2022

Selskapsnummer: 6485





Velkommen til årsmøte i Borettslaget Giskegata 45 AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 25. april kl. 09:00 og lukker 29. april kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6485>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
7. Valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Giskegata 45 AL



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Marit Kristin Amundsen og Kristin Gaaseide Aure

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 6485 Årsrapport 2021.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 14.000 fordelt 50% styreleder og 25% til hvert av to styremedlem.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 14.000

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jan Inge Engeseth

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Wiwi Anna Hunstad

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Bodil Henny Brudevoll
- Guttorm Osnes
- Myrtel Brudevoll



Sak 6

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Jan Inge Engeseth

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Marit Kristin Amundsen

Sak 7

Valgkomite

Roller og kandidater

Valg av 3 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Bodil Henny Brudevoll
- Guttorm Osnes
- Wiwi Anna Hunstad



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Kristin Gaaseide Aure	Gamlevegen 31
Styremedlem	Marit Kristin Amundsen	Giskegata 45 C
Styremedlem	Guttorm Osnes	Giskegata 45 A
Varamedlem	Roger Johnsen	Giskegata 45 B
Varamedlem	Svetlana Magdeeva	Giskegata 45 A
Varamedlem	Øystein Pettersen	Giskegata 45 C

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Kristin Gaaseide Aure Gamlevegen 31

Varadelegert

Marit Kristin Amundsen Giskegata 45 C

Valgkomiteen

Roger Johnsen	Giskegata 45 B
Svetlana Magdeeva	Giskegata 45 A
Øystein Pettersen	Giskegata 45 C

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Borettslaget Giskegata 45 AL

Borettslaget består av 19 andelsleiligheter.

Borettslaget Giskegata 45 AL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 955098021, og ligger i ÅLESUND kommune med følgende adresse:

Giskegata 45 A-C

Gårds- og bruksnummer:

200 130

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Giskegata 45 AL har en ansatt.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.



Styrets arbeid

Styret avholdt 3 styremøter i 2021, inkludert konstituerende styremøte, hvor til sammen 15 enkeltsaker ble behandlet. Sakene omfattet regnskap, budsjett og årsrapport, forberedende arbeid til Generalforsamling, løpende driftsoppgaver, godkjenning av ny(e) andelseier(e), informasjon om forhandling på lånerente, støy, bytte av elektrisk anlegg og belysning i fellesareal, vegetasjon hos naboer mot syd og syd-vest, samt dugnad og diverse andre informasjonsaker.

Styret ble presentert resultat av Vedlikeholdsnøkkelen i 2020 og basert på dette ble det lagt opp til en foreløpig plan for mindre og mellomstore vedlikeholdsbehov. For 2021 ble det prioritert å engasjere elektriker for å bytte alt av elektrisk anlegg og belysning i fellesareal, oppgradere felles sikringsskap/inntak og fjerne alt av gammelt/brannfarlig elektriske ledninger og kontakter som var felles. Arbeidet ble utført av Bravida i april-juni 2021, da de vant anbudsrunder. De fleste komponenter er levert med 10 års garanti. Det mest synlige resultatet for beboere er LED-belysning i alle fellesareal (trappeløp, kjeller og loft) med bevegelsessensorer.

Det neste på planen er vedlikehold av pipeløp. Dette må styret vurdere sammen med forretningsfører i OBOS om når det er økonomisk forsvarlig å gjennomføre ved hjelp av oppsparte midler. Planen er da at beboere som ønsker å installere/bytte sin vedovn kan få utført dette samtidig (sistnevnte på egen bekostning).

Styret bestod i 2021 av to kvinner og en mann. Borettslaget hadde i 2021 to ansatte (vaktmester og renholdsarbeider) i mindre stillinger.

På grunn av arbeid i 2021 i borettslaget mot nord-øst og kommunalt utført arbeid ved utvendig trapp syd-øst for borettslaget, har det vært noe hindringer for parkeringsmuligheter for Giskegata 45 AL. Styreleder har så godt som råd, når informasjon ble videreformidlet, kontaktet ansvarlige parter vedr. parkering og gjennomføring av arbeid som var/kunne vært til hinder for Giskegata 45 AL.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 636 500,-.
Dette er som budsjettert.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 832 601,-.
Dette er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak høyere kostnader for drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat på kr 535 806,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 975 338,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.
Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 100 000,- til ordinære drifts- og vedlikeholds kostnader.

Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Eiendomsskatt har vi budsjettet med en økning på 3 % og på kommunale avgifter har vi budsjettet med en økning på 5 %.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 4 681,-. Premiendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Giskegata 45 AL.

Lån

Borettslaget Giskegata 45 AL har lån i Møre boligkredit AS.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,90 %. Løpetiden er 30 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonorar er justert opp 1,5% fra 01.07.22.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene på 2,5% % fra 01.01.2022.

De økte felleskostnadene i 2022 vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Giskegata 45 AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Giskegata 45 AL som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 5. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



BORETTSLAGET GISKEGATA 45 AL ORG.NR. 955 098 021, KUNDENR. 6485

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 044 625	1 087 241	1 044 625	975 338
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		535 806	531 491	216 600	765 882
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-605 093	-574 107	-607 000	-601 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-69 287	-42 616	-390 400	164 882
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		975 338	1 044 625	654 225	1 140 220
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		1 058 776	1 122 928		
Kortsiktig gjeld		-83 438	-78 303		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		975 338	1 044 625		



BORETTSLAGET GISKEGATA 45 AL ORG.NR. 955 098 021, KUNDENR. 6485

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 636 500	1 529 472	1 637 000	1 677 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 636 500	1 529 472	1 637 000	1 677 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-48 286	-27 629	-46 600	-50 018
Styrehonorar	4	-14 000	-12 000	-14 000	-14 000
Revisjonshonorar	5	-7 045	-6 404	-7 000	-7 800
Forretningsførerhonorar		-43 298	-42 453	-44 000	-44 200
Konsulenthonorar	6	-41	-118 853	-5 000	-5 000
Kontingenter		-3 800	-3 800	-3 800	-3 800
Drift og vedlikehold	7	-301 383	-65 719	-140 000	-100 000
Forsikringer		-51 296	-48 566	-51 000	-54 000
Kommunale avgifter	8	-223 976	-220 552	-231 000	-234 300
Energi/fyring		-5 330	-4 962	-5 000	-5 000
TV-anlegg/bredbånd		-124 258	-124 998	-129 000	-133 000
Andre driftskostnader	9	-9 888	-6 315	-10 000	-7 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-832 601	-682 250	-686 400	-658 118
DRIFTSRESULTAT		803 899	847 222	950 600	1 018 882
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	698	2 758	0	0
Finanskostnader	11	-268 791	-318 489	-734 000	-253 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-268 093	-315 731	-734 000	-253 000
ÅRSRESULTAT		535 806	531 491	216 600	765 882
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		535 806	531 491		



BORETTSLAGET GISKEGATA 45 AL
ORG.NR. 955 098 021, KUNDENR. 6485

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	1 439 600	1 439 600
Tomt	12	10 300	10 300
SUM ANLEGGSMIDLER		1 449 900	1 449 900
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		703 886	609 286
Skattetrekkkonto OBOS-banken		1 584	1 034
Sparekonto OBOS-banken		353 306	512 608
SUM OMLØPSMIDLER		1 058 776	1 122 928
SUM EIENDELER		2 508 676	2 572 828

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 19 * 100		1 900	1 900
Udekket tap	13	-13 000 818	-13 536 624
SUM EGENKAPITAL		-12 998 918	-13 534 724

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	14	15 373 056	15 978 149
Borettsinnskudd	15	51 100	51 100
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 424 156	16 029 249

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		130	1 371
Skyldige offentlige avgifter	16	3 209	2 228
Påløpte renter		24 887	22 399
Påløpte avdrag		49 540	49 812
Annen kortsiktig gjeld	17	5 672	2 492
SUM KORTSIKTIG GJELD		83 438	78 303

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **2 508 676** **2 572 828**

Pantstillelse	18	19 296 900	19 296 900
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 04.04.2022
Styret i Borettslaget Giskegata 45 AL

Kristin Gaaseide Aure /s/

Marit Kristin Amundsen /s/

Guttorm Osnes /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Andel F.kostnader	1 636 500
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 636 500

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-36 046
Påløpte feriepenger	-4 326
Arbeidsgiveravgift	-7 671
Yrkesskadeforsikring	-244
SUM PERSONALKOSTNADER	-48 286

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 14 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 045.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-41
SUM KONSULENTHONORAR	-41

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-1 719
Drift/vedlikehold elektro	-299 664
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-301 383

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-55 264
Kommunale avgifter	-168 712
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-223 976

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-535
Driftsmateriell	-5 889
Andre fremmede tjenester	-130
Trykksaker	-630
Andre kontorkostnader	-352
Porto	-275
Bank- og kortgebyr	-2 078
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-9 888

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	698
SUM FINANSINNTEKTER	698

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i MBBK01	-159 669
Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre	-109 122
SUM FINANSKOSTNADER	-268 791

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1950	639 600
Rehabilitering av balkonger i 2012	800 000
SUM BYGNINGER	1 439 600

Tomten ble kjøpt i 1948 for 10 300.

Gnr.200/bnr.130

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Møre boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,90 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2013	-17 500 000
Nedbetalt tidligere	1 521 851
Nedbetalt i år	605 093
	-15 373 056
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-15 373 056

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-51 100
SUM BORETTSINNSKUDD	-51 100

NOTE: 16**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-1 584
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 625
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-3 209

**NOTE: 17****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-4 326
Wattn- Strøm	-1 346
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-5 672

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	51 100
Pantelån	15 373 056
Påløpte avdrag	49 540
TOTALT	15 473 696

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 439 600
Tomt	10 300
TOTALT	1 449 900



Annem informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1119197. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2011 - 2012	Tak og fasade	I perioden september 2011 til september 2012 ble bygningsmassen rehabilitert. Arbeidet omfattet for det vesentlige omlegging av tak, skifting av vinduer (3 lags), isolering og ny ytre bekledding. I tillegg ble det montert nye, utvidet verandaer (inn glasset).
2000 - 2000	Vedlikehold EL-anlegg	- Opplegg for nye stigeledninger/strømkabler fra inntaksskap og fram til sikringsskap i den enkelte leilighet. Noen leiligheter fornyet også sikringsskap. - Opplegg for vaskemaskin og tørketromler i vaskekjeller. Strøm lagt fra respektive leiligheter.
1995 - 1995	Maling av fasadevegger	
1994 - 1994	Vedlikehold tak	- Skiftet takrenner og bordtakbeslag - Skiftet takluker
1994 - 1994	Bygging av bossrom	
1994 - 1994	Utskifting av dører	- Utskifting av hovedinngangsdører og utvendige kjellerdører - Overbygg over innganger
1974 - 1974	Utskifting av vindu og balkongdører	Vindu og balkongdører skiftet i hele borettslaget. H-vinduer med 2-lags isoleringsglass montert.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 25.04.22 og er åpent for avstemning i 4 dager
Siste dato for avstemning er 29.04.22

Selskapsnummer: 6485 **Selskapsnavn:** Borettslaget Giskegata 45 AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Marit Kristin Amundsen og Kristin Gaaseide Aure</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 14.000

- For
 Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

- Jan Inge Engeseth

Styremedlem (1 skal velges)

- Wiwi Anna Hunstad

Varamedlem (3 skal velges)

- Bodil Henny Brudevoll
 Guttorm Osnes
 Myrtel Brudevoll

Sak 6 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (1 skal velges)

- Jan Inge Engeseth

Varadelegat (1 skal velges)

- Marit Kristin Amundsen

Sak 7 Valgkomite

Valgkomite (3 skal velges)

- Bodil Henny Brudevoll
 Guttorm Osnes
 Wiwi Anna Hunstad

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.