



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 589 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Rommetveit  
5414 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Veum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		497 568	499 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 568</b>	<b>499 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			72 559
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	79 600	135 000
Annen driftskostnad	3	66 268	107 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 868</b>	<b>315 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 700</b>	<b>183 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>547</b>
Annen rentekostnad		237 618	192 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 618</b>	<b>192 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 502</b>	<b>-191 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 198</b>	<b>-7 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 198</b>	<b>-7 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 198</b>	<b>-7 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 198</b>	<b>-7 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>114 198</b>	<b>-7 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		114 198	-7 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 198</b>	<b>-7 958</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 593 400	4 673 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4 593 400</b>	<b>4 673 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 593 400</b>	<b>4 673 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	207 320	166 434
Andre fordringer		105 400	34 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 720</b>	<b>200 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 720</b>	<b>200 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 906 120</b>	<b>4 873 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	38 000	38 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		10 584	10 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 584</b>	<b>48 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1
Udekket tap		-59 173	55 025



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 173</b>	<b>-55 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 757</b>	<b>-6 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 707 816	3 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 098 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 805 816</b>	<b>4 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 805 816</b>	<b>4 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-186 712	-219 233
Leverandørgjeld		17 997	38 071
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		138 060	88 767
Annen kortsiktig gjeld		23 201	22 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-7 453</b>	<b>-69 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 798 363</b>	<b>4 880 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 906 120</b>	<b>4 873 824</b>



# Årsregnskap

**2016**

**Innta Eiendom AS**

Org.nr.:914 589 010



Utskriftsdato: 29. mai 2017





### RESULTATREGNSKAP

#### INNTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		497 568	499 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>497 568</b>	<b>499 336</b>
Varekostnad		0	72 559
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	79 600	135 000
Annen driftskostnad	3	66 268	107 858
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 868</b>	<b>315 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 700</b>	<b>183 919</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		116	547
Annen rentekostnad		237 618	192 423
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-237 502</b>	<b>-191 876</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		114 198	-7 957
<b>Ordinært resultat</b>		<b>114 198</b>	<b>-7 957</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>114 198</b>	<b>-7 957</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-114 198	7 958
<b>Sum overføringer</b>		<b>114 198</b>	<b>-7 958</b>



### BALANSE

#### INNTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2016	2015
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 593 400	4 673 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 593 400</b>	<b>4 673 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 593 400</b>	<b>4 673 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	207 320	166 434
Andre kortsiktige fordringer		105 400	34 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 720</b>	<b>200 824</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 720</b>	<b>200 824</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 906 120</b>	<b>4 873 824</b>



## BALANSE

### INNTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	38 000	38 000
Annen innskutt egenkapital		10 584	10 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 584</b>	<b>48 584</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		59 173	-55 025
Udisponert resultat		0	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 173</b>	<b>-55 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 757</b>	<b>-6 440</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 707 816	3 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 098 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 805 816</b>	<b>4 950 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-186 712	-219 233
Leverandørgjeld		17 997	38 071
Skyldig offentlige avgifter		138 060	88 767
Annen kortsiktig gjeld		23 201	22 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-7 453</b>	<b>-69 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 798 363</b>	<b>4 880 264</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 906 120</b>	<b>4 873 824</b>

Styret i Innta Eiendom AS

Ronny Veum  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Innta Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	38	1 000,00	38 000
<b>Sum</b>	<b>38</b>		<b>38 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronny Veum	38	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>38</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ronny Veum	styreleder	38

## Note 2 Skatt

	2016	2015
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Resultat før skattekostnad	114 198	-7 957
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>114 198</b>	<b>-7 957</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Fordringer	0	3 329
Varer	0	0



Anleggsmidler	85 930	65 051
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0
Pensjoner	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
<b>Sum</b>	<b>85 930</b>	<b>68 380</b>
Andel av midlertidig forskjell i TS/DS	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 25 % av resultat før skatt:	2016	2015
25 % skatt av resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller 25 %	0	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har ikke vært utbetalinger av lønn, honorarer eller andre ytelser til ansatte eller styrets medlemmer.

Det foreligger ingen avtaler om særskilte vederlag ved opphør av styreledervervet eller stillingen som daglig leder. Heller ingen avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner o.l til fordeling for daglig leder eller styreleder.

Ingen lån eller sikkerhetsstillelser til aksjeeiere

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke bokførte kostnader til revisorhonorar, selskapet har fravalgt revisjon

#### Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2016	0
Tilgang / avgang	0
Samlede avskrivninger per 31.12.2016	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.2016</b>	<b>0</b>
Årets avskrivning	79 600
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	10 - 20 %



## Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2016	2015
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 707 816	3 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 098 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 805 816</b>	<b>4 950 000</b>

## Note 6 Kundefordringer

	2016	2015
Kundefordringer til pålydende	207 320	166 434
Avsetning til tap	0	0
<b>Sum</b>	<b>207 320</b>	<b>166 434</b>



Innta Eiendom AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art

Selskapet ble stiftet 09.12.14 og driver med kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet har kontoradresse på Nedre Rommetveit, 5414 Stord.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter, Ansatte, Ytre miljø

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

STORD den <29. mai 2017>



---

Styreleder/daglig leder