



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 784 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LAGÅRDSVEIEN 17-25
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Laland Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		816 804	816 804
Sum inntekter		816 804	816 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,3,4	806 875	772 074
Sum kostnader		875 334	840 534
Driftsresultat		-58 530	-23 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		29 910	10 117
Sum finanskostnader		0	921
Netto finans		-29 910	-9 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 531	-23 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 531	-23 730
Årsresultat	5	-28 621	-14 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		576	0
Andre fordringer		198 687	174 021
Sum fordringer		199 263	174 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 867	838 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 867	838 774
Sum omløpsmidler		984 129	1 012 795
SUM EIENDELER		984 129	1 012 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		927 055	955 675
Sum opptjent egenkapital		927 055	955 675
Sum egenkapital	6	927 055	955 675
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 949	17 342
Annen kortsiktig gjeld		19 125	39 778
Sum kortsiktig gjeld		57 074	57 120
Sum gjeld		57 074	57 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 129	1 012 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487544

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 784 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LAGÅRDSVEIEN 17-25
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Laland Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 992 784 547
SAMEIET LAGÅRDSVEIEN 17-25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		816 804	816 804
Sum inntekter		816 804	816 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2, 3, 4	806 875	772 074
Sum kostnader		875 334	840 534
Driftsresultat		-58 530	-23 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		29 910	10 117
Sum finanskostnader		0	921
Netto finans		-29 910	-9 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 531	-23 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 531	-23 730
Årsresultat	5	-28 621	-14 533



Organisasjonsnr: 992 784 547
SAMEIET LAGÅRDSVEIEN 17-25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		576	0
Andre fordringer		198 687	174 021
Sum fordringer		199 263	174 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 867	838 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 867	838 774
Sum omløpsmidler		984 129	1 012 795
SUM EIENDELER		984 129	1 012 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		927 055	955 675
Sum opptjent egenkapital		927 055	955 675
Sum egenkapital	6	927 055	955 675
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 949	17 342
Annen kortsiktig gjeld		19 125	39 778
Sum kortsiktig gjeld		57 074	57 120
Sum gjeld		57 074	57 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 129	1 012 795



Organisasjonsnr: 992 784 547
SAMEIET LAGÅRDSVEIEN 17-25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



571 Sameiet Lagårdsveien 17-25

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		789 728	789 728	908 141
Leieinntekt garasje		27 076	27 076	28 376
Sum inntekter		816 804	816 804	936 517
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	68 460	68 460	68 500
Forretningsførerhonorar		74 832	72 168	78 400
Tilleggstjenester forretningsfører		2 438	2 725	2 800
Revisjonshonorar	2	9 500	9 296	10 500
Vaktmestertjenester	3	30 122	22 500	23 600
Drift og vedlikehold	4	269 041	318 214	1 134 900
TV og/eller internett		203 829	173 882	205 200
Forsikringer		135 836	86 674	159 300
Energi/strøm		77 166	82 465	85 000
Administrasjonskostnader		4 111	4 150	5 000
Sum kostnader		875 334	840 534	1 773 200
Driftsresultat		-58 530	-23 730	-836 683
Finansielle poster				
Renteinntekter		29 910	10 117	25 000
Rentekostnader		0	921	0
Netto finanskostnader		-29 910	-9 197	-25 000
Resultat	5	-28 621	-14 533	-811 683

Årsregnskap



571 Sameiet Lagårdsveien 17-25

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		576	0
Forskuddsbetalte kostnader		190 910	164 106
Andre fordringer		7 777	9 915
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		784 867	838 774
Sum omløpsmidler		984 129	1 012 795
SUM EIENDELER		984 129	1 012 795

Balanse 2023



571 Sameiet Lagårdsveien 17-25

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		927 055	955 675
Sum egenkapital	6	927 055	955 675
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 732	9 915
Leverandørgjeld		37 949	17 342
Annen kortsiktig gjeld		7 393	29 863
Sum kortsiktig gjeld		57 074	57 120
Sum gjeld		57 074	57 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 129	1 012 795

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Stian Laland Rasmussen
Styreleder

Tomas Harestad
Styremedlem

Sverre Stensheim
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 571 Sameiet Lagårdsveien 17-25

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum personalkostnader	68 460	68 460

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 571 Sameiet Lagårdsveien 17-25



Noter 571 Sameiet Lagårdsveien 17-25

Note 3 - Vaktmestertjenester

Vaktmester oppdrag kr. 11.250-er utført av City Housing AS hvor styreleder Svein Kåre Edland er daglig leder.
Vaktmester oppdrag kr. 18.872-er utført av Rogaland Eiendomsdrift AS hvor styreleder Svein Kåre Edland er daglig leder.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	38 142	35 865
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	180 931	238 145
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	49 968	44 204
Sum	269 041	318 214

Konto 6600 Hoveposten her gjelder skifte av wire i heis.

Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-28 621	-14 533
Endring arbeidskapital	-28 621	-14 533
Omløpsmidler	984 129	1 012 795
Kortsiktig gjeld	57 074	57 120
Arbeidskapital	927 055	955 675

Noter 571 Sameiet Lagårdsveien 17-25



Noter 571 Sameiet Lagårdsveien 17-25

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	927 055	-28 620	955 675
Sum Egenkapital	927 055	-28 620	955 675

Noter 571 Sameiet Lagårdsveien 17-25



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lagårdsveien 17-25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lagårdsveien 17-25

Styreleder	Stian Laland Rasmussen (sign.)	01.05.2024
Styremedlem	Sverre Stensheim (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Tomas Harestad (sign.)	30.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Lagårdsveien 17-25

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lagårdsveien 17-25 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokument ID: GY4EW-QEYI-64B15-UAT-IB-2FSSY-SLMCS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: GY4EW-QEYI-64315-UATJB-2FSSY-SLMCS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-03 10:04:01 UTC



Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-03 10:04:01 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokument nøkkel: GV4EW-QEYH-64315-UATJB-2FSSY-SLMCS