



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 611 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG PV6 AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 46
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 897 965	
Sum inntekter		11 897 965	0
Kostnader			
Varekostnad		13 144 242	
Annen driftskostnad	1	133 212	7 966
Sum kostnader		13 277 455	7 966
Driftsresultat		-1 379 490	-7 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 220	62
Sum finansinntekter		14 220	62
Annen rentekostnad		663 231	
Sum finanskostnader		663 231	
Netto finans		-649 011	62
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 028 500	-7 904
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-445 175	-2 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 583 325	-4 940
Årsresultat		-1 583 325	-4 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 583 325	-4 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 583 325	-4 940
Sum overføringer og disponeringer		-1 583 325	-4 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	448 139	2 964
Sum immaterielle eiendeler		448 139	2 964
Sum anleggsmidler		448 139	2 964
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	9 272 630	8 821 044
Sum varer		9 272 630	8 821 044
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		236 627	22 455
Sum fordringer		236 627	22 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 981	9 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 981	9 921
Sum omløpsmidler		9 517 238	8 853 419
SUM EIENDELER		9 965 377	8 856 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 588 265	4 940
Sum opptjent egenkapital		-1 588 265	-4 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 558 265	25 060
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 421 896	7 119 675
Leverandørgjeld		765 267	135 590
Annen kortsiktig gjeld	4	4 336 480	1 576 059
Sum kortsiktig gjeld		11 523 642	8 831 323
Sum gjeld		11 523 642	8 831 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 965 377	8 856 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520454

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 611 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATHOS BOLIG PV6 AS
Forretningsadresse: Holtermanns veg 2
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 611 328
ATHOS BOLIG PV6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 897 965	
Sum inntekter		11 897 965	0
Kostnader			
Varekostnad		13 144 242	
Annen driftskostnad	1	133 212	7 966
Sum kostnader		13 277 455	7 966
Driftsresultat		-1 379 490	-7 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 220	62
Sum finansinntekter		14 220	62
Annen rentekostnad		663 231	
Sum finanskostnader		663 231	
Netto finans		-649 011	62
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-445 175	-2 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 583 325	-4 940
Årsresultat		-1 583 325	-4 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 583 325	-4 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 583 325	-4 940
Sum overføringer og disponeringer		-1 583 325	-4 940



Organisasjonsnr: 925 611 328
ATHOS BOLIG PV6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2,3	448 139	2 964
---------------------	-----	---------	-------

Sum immaterielle eiendeler		448 139	2 964
-----------------------------------	--	----------------	--------------

Sum anleggsmidler		448 139	2 964
--------------------------	--	----------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	9 272 630	8 821 044
-------	---	-----------	-----------

Sum varer		9 272 630	8 821 044
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		236 627	22 455
--	--	---------	--------

Sum fordringer		236 627	22 455
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		7 981	9 921
--	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 981	9 921
--	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		9 517 238	8 853 419
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 965 377	8 856 383
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
-----------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1 588 265	4 940
-------------	---	-----------	-------

Sum opptjent egenkapital		-1 588 265	-4 940
---------------------------------	--	-------------------	---------------

Sum egenkapital		-1 558 265	25 060
------------------------	--	-------------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

	4	6 421 896	7 119 675
--	---	-----------	-----------



Leverandørgjeld		765 267	135 590
Annen kortsiktig gjeld	4	4 336 480	1 576 059
Sum kortsiktig gjeld		11 523 642	8 831 323
Sum gjeld		11 523 642	8 831 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 965 377	8 856 383



Organisasjonsnr: 925 611 328
ATHOS BOLIG PV6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Athos Bolig Pv6 AS**

Organisasjonsnr. 925611328

Utarbeidet av:

KI Økonomi og Hr AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 921235380





Athos Bolig Pv6 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 897 965	0
Sum driftsinntekter		11 897 965	0
Driftskostnader			
Varekostnad		13 144 242	0
Annen driftskostnad	1	133 212	7 966
Sum driftskostnader		13 277 455	7 966
DRIFTSRESULTAT		(1 379 490)	(7 966)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 220	62
Sum finansinntekter		14 220	62
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		663 231	0
Sum finanskostnader		663 231	0
NETTO FINANSPOSTER		(649 011)	62
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 028 500)	(7 904)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(445 175)	(2 964)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 583 325)	(4 940)
ÅRSRESULTAT		(1 583 325)	(4 940)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 583 325)	(4 940)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 583 325)	(4 940)



Athos Bolig Pv6 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	448 139	2 964
Sum immaterielle eiendeler		448 139	2 964
SUM ANLEGGSMIDLER		448 139	2 964
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	9 272 630	8 821 044
Sum varer		9 272 630	8 821 044
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		236 627	22 455
Sum fordringer		236 627	22 455
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 981	9 921
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		7 981	9 921
SUM OMLØPSMIDLER		9 517 238	8 853 419
SUM EIENDELER		9 965 377	8 856 383
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 588 265)	(4 940)
Sum opptjent egenkapital		(1 588 265)	(4 940)
SUM EGENKAPITAL		(1 558 265)	25 060
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 421 896	7 119 675
Leverandørgjeld		765 267	135 590
Annen kortsiktig gjeld	4	4 336 480	1 576 059
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 523 642	8 831 323
SUM GJELD		11 523 642	8 831 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 965 377	8 856 383

TRONDHEIM den ___/___-2022

Athos Invest AS v/
Erik Schløsser-Møller
Styreleder

Pure Properties AS v/
Jimmy Johansson
Styremedlem



Athos Bolig Pvk AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Athos Bolig Pv6 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Uten ansatte er selskapet ikke pliktig til å etablere avtale om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke tegnet slik avtale.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 036 997	13 474
= Grunnlag utsatt skatt	-2 036 997	-13 474
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 036 997	13 474
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 036 997	13 474
Utsatt skattefordel	448 139	2 964

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 028 500
+ Permanente og andre forskjeller	4 977
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-2 023 523

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-445 175
= Ordinær skattekostnad	-445 175
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Athos Bolig Pvk AS

Noter 2021**Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapets utviklingsprosjekt, som langsiktig gjeld er knyttet opp mot, er antatt å bli realisert i god tid med tanke på forfall på langsiktig gjeld.

Pantsettelse	I år
Byggelån sikret med pant	6 421 896
Sum gjeld	6 421 896

Pantsatte eiendeler

Meteorvegen	6 305 505
Sum pantsatte eiendeler	6 305 505

Det er i tillegg aktivert kr 2 088 701 som utviklingskostnader på prosjektet ved årsskiftet. Dette dekkes av ytt lån fra investorer som gjøres opp påfølgende år når prosjektet er ferdigstilles.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Athos Invest AS	153	51,00 %
Pure Properties AS	147	49,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-4 940	25 060
-Til årets resultat			-1 583 325	-1 583 325
Pr 31.12.	30 000	0	-1 588 265	-1 558 265

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger regnskapet med noter for inneværende år, og selskapets framtidige utsikter for positiv drift. Styret er oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt, men selskapets eiere tilfører nødvendig kapital for videre drift.

Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som påvirker selskapets resultat, og pågående "Covid19-pandemi" har pr. dato ikke påvirket selskapets stilling, drift eller balanse.