



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRVEVIKA AS
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 58
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Langelo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 848 054	2 425 080
Sum inntekter		1 848 054	2 425 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	370 700	250 000
Annen driftskostnad		1 045 213	627 500
Sum kostnader		1 415 913	877 500
Driftsresultat		432 141	1 547 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	729
Sum finansinntekter		606	729
Rentekostnad til foretak i samme konsern		346 137	378 715
Sum finanskostnader		346 137	378 715
Netto finans		-345 531	-377 986
Ordinært resultat før skattekostnad		86 610	1 169 594
Skattekostnad	5	19 055	257 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 555	912 284
Årsresultat		67 555	912 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 555	912 284
Totalresultat		67 555	912 284
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 555	912 284
Sum overføringer og disponeringer		67 555	912 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 935 796	21 875 000
Sum varige driftsmidler		21 935 796	21 875 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		21 935 796	21 875 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	237 069	2 348
Konsernfordringer	6		30 000
Sum fordringer		237 069	32 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 664	536 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 664	536 936
Sum omløpsmidler		1 068 732	569 284
SUM EIENDELER		23 004 528	22 444 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	8 479 584	8 412 028
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		8 479 584	8 412 028
Sum egenkapital		8 579 584	8 512 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 677 416	1 658 361
Sum avsetninger for forpliktelser		1 677 416	1 658 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	6, 9	12 493 359	11 878 820
Sum annen langsiktig gjeld		12 493 359	11 878 820
Sum langsiktig gjeld		14 170 775	13 537 181
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		254 170	203 041
Betalbar skatt	5		192 034
Sum kortsiktig gjeld		254 170	395 075
Sum gjeld		14 424 945	13 932 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 004 528	22 444 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780564

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRVEVIKA AS
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 58
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Langelo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 990 640 416
NØRVEVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 848 054	2 425 080
Sum inntekter		1 848 054	2 425 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	370 700	250 000
Annen driftskostnad		1 045 213	627 500
Sum kostnader		1 415 913	877 500
Driftsresultat		432 141	1 547 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	729
Sum finansinntekter		606	729
Rentekostnad til foretak i samme konsern		346 137	378 715
Sum finanskostnader		346 137	378 715
Netto finans		-345 531	-377 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	19 055	257 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 555	912 284
Årsresultat		67 555	912 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 555	912 284
Totalresultat		67 555	912 284
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 555	912 284
Sum overføringer og disponeringer		67 555	912 284



Organisasjonsnr: 990 640 416
NØRVEVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 935 796	21 875 000
Sum varige driftsmidler		21 935 796	21 875 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		21 935 796	21 875 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	237 069	2 348
Konsernfordringer	6		30 000
Sum fordringer		237 069	32 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		831 664	536 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 664	536 936
Sum omløpsmidler		1 068 732	569 284
SUM EIENDELER		23 004 528	22 444 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		



Annen egenkapital	8	8 479 584	8 412 028
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		8 479 584	8 412 028
Sum egenkapital		8 579 584	8 512 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 677 416	1 658 361
Sum avsetninger for forpliktelses		1 677 416	1 658 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	6, 9	12 493 359	11 878 820
Sum annen langsiktig gjeld		12 493 359	11 878 820
Sum langsiktig gjeld		14 170 775	13 537 181
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		254 170	203 041
Betalbar skatt	5		192 034
Sum kortsiktig gjeld		254 170	395 075
Sum gjeld		14 424 945	13 932 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 004 528	22 444 284



Organisasjonsnr: 990 640 416
NØRVEVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Nørvevika AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nørvevika AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nørvevika AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 12. juli 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID	2022-07-12 22:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsrapport 2021

Nørvevika AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 990 640 416



Resultatregnskap

Nørvevika AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	1 848 054	2 425 080
Sum driftsinntekter		1 848 054	2 425 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	370 700	250 000
Annen driftskostnad		1 045 213	627 500
Sum driftskostnader		1 415 913	877 500
Driftsresultat		432 141	1 547 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		606	729
Finanskostnad		346 137	378 715
Resultat av finansposter		-345 531	-377 986
Resultat før skattekostnad		86 610	1 169 594
Skattekostnad	5	19 055	257 310
Årsresultat		67 555	912 284
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 555	912 284
Sum overføringer		67 555	912 284



Balanse
Nørvevika AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 935 796	21 875 000
Sum varige driftsmidler		21 935 796	21 875 000
Sum anleggsmidler		21 935 796	21 875 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	6	0	30 000
Andre kortsiktige fordringer	6	237 069	2 348
Sum fordringer		237 069	32 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 664	536 936
Sum omløpsmidler		1 068 732	569 284
Sum eiendeler		23 004 528	22 444 284



Balanse
Nørvevika AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 479 584	8 412 028
Sum opptjent egenkapital		8 479 584	8 412 028
Sum egenkapital		8 579 584	8 512 028
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 677 416	1 658 361
Sum avsetning for forpliktelser		1 677 416	1 658 361
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	12 493 359	11 878 820
Sum annen langsiktig gjeld		12 493 359	11 878 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 170	203 041
Betalbar skatt	5	0	192 034
Sum kortsiktig gjeld		254 170	395 075
Sum gjeld		14 424 945	13 932 255
Sum egenkapital og gjeld		23 004 528	22 444 284

Ålesund, 30.06.2022
Styret i Nørvevika AS

Peter Harald Aakre
styreleder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld skrives ikke opp til virkelig verdi som følge av renteendring.

Vurderingen av omløpsmidler skjer til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter til årsregnskapet

Note 1 Covid-19

Selskapet følger de til enhver tid gjeldende råd og pålegg fra myndighetene, men er totalt sett i mindre grad påvirket av Covid-19. Styret presiserer at det er usikkerhet knyttet til vurdering av pandemiens mulige innvirkning på selskapets fremtidige drift. Utover dette anser styret at Covid-19 ikke har betydning for det avlagte årsregnskapet.

Note 2 Leieinntekt

Leiekontrakt med Kystverket gikk ut i 2021. Ny leiekontrakt er inngått med søsterselskapet Aalesund Protective Wear AS, som tok eiendommen i bruk våren 2022.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Virksomheten har ikke ansatte og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	25 000 000	25 000 000
Tilgang	431 496	431 496
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	25 431 496	25 431 496
Akkumulerte avskrivninger	3 495 700	3 495 700
Bokført verdi 31.12.2021	21 935 796	21 935 796
Årets avskrivninger	370 700	370 700
Avskrivningssats	1,5%	
Avskrivningsplan	Lineær	



Noter til årsregnskapet

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 690 131	7 538 008	-152 123
Sum	7 690 131	7 538 008	-152 123
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 513	0	65 513
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 624 618	7 538 008	-86 610
Utsatt skatt (22 %)	1 677 416	1 658 362	-19 054
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		86 610	1 169 594
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-152 123	-296 710
Skattepliktig inntekt		-65 513	872 884
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	192 034
Endring i utsatt skatt		19 055	65 276
Skattekostnad ordinært resultat		19 055	257 310
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		86 610	1 169 594
Beregnet skatt av resultat før skatt		19 054	257 311
Sum		19 054	257 311
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	192 034
Sum betalbar skatt i balansen		0	192 034



Noter til årsregnskapet

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	30 000
Sum	0	0	0	30 000

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	12 493 359	11 878 820
Sum	0	0	12 493 359	11 878 820

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Aakre Holding AS med forretningsadresse Borgundfjordvegen 58, 6017 ÅLESUND. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nørvevika AS fås utlevert.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	8 412 028	8 512 028
Årets resultat	0	67 555	67 555
Egenkapital 31.12.2021	100 000	8 479 584	8 579 584

Note 9 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	10 493 359	7 701 034



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Aakre, Peter Harald	BANKID_MOBILE	2022-07-13 10:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.