Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 015 984
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BLÅKLOKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Thalleveien 5-7 8076 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Limstrand Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 275 116	3 146 628
Sum inntekter		**3 275 116**	**3 146 628**
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	48 555	48 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	7 875	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7,8,9,10	1 585 457	2 169 882
Sum kostnader		**1 641 886**	**2 218 436**
Driftsresultat		**1 633 230**	**928 192**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 983	35 363
Sum finansinntekter		**43 983**	**35 363**
Annen rentekostnad		502 473	456 886
Sum finanskostnader		**502 473**	**456 886**
Netto finans		**-458 490**	**-421 523**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 174 739**	**506 668**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 174 739**	**506 668**
Årsresultat		**1 174 740**	**506 669**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	27 902 191	27 902 191
Maskiner og anlegg	11	71 187	0
Sum varige driftsmidler		**27 973 378**	**27 902 191**
Sum anleggsmidler		**27 973 378**	**27 902 191**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 162	0
Andre fordringer		173 363	150 757
Sum fordringer		**203 525**	**150 757**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 446 900	1 372 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 446 900**	**1 372 579**
Sum omløpsmidler		**1 650 425**	**1 523 336**
SUM EIENDELER		**29 623 803**	**29 425 527**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		**3 000**	**3 000**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 356 371	2 181 631
Sum opptjent egenkapital		**3 356 371**	**2 181 631**
Sum egenkapital	14	**3 359 371**	**2 184 631**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	16 130 859	17 104 825
Øvrig langsiktig gjeld	16	9 836 190	9 836 190
Sum annen langsiktig gjeld		**25 967 049**	**26 941 015**
Sum langsiktig gjeld		**25 967 049**	**26 941 015**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 049	278 109
Skyldige offentlige avgifter		19 192	18 855
Annen kortsiktig gjeld		32 142	2 917
Sum kortsiktig gjeld		**297 383**	**299 881**
Sum gjeld		**26 264 432**	**27 240 896**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**29 623 803**	**29 425 527**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	25 967 049	26 941 015

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 434143

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 015 984
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BLÅKLOKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Thalleveien 5-7 8076 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Limstrand Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 984 015 984
BLÅKLOKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 275 116	3 146 628
Sum inntekter		**3 275 116**	**3 146 628**
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	48 555	48 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	7 875	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 585 457	2 169 882
Sum kostnader		**1 641 886**	**2 218 436**
Driftsresultat		**1 633 230**	**928 192**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 983	35 363
Sum finansinntekter		**43 983**	**35 363**
Annen rentekostnad		502 473	456 886
Sum finanskostnader		**502 473**	**456 886**
Netto finans		**-458 490**	**-421 523**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 174 739**	**506 668**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 174 739**	**506 668**
Årsresultat		**1 174 740**	**506 669**

Organisasjonsnr: 984 015 984
BLÅKLOKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	27 902 191	27 902 191
Maskiner og anlegg	11	71 187	0
Sum varige driftsmidler		**27 973 378**	**27 902 191**
Sum anleggsmidler		**27 973 378**	**27 902 191**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 162	0
Andre fordringer		173 363	150 757
Sum fordringer		**203 525**	**150 757**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 446 900	1 372 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 446 900**	**1 372 579**
Sum omløpsmidler		**1 650 425**	**1 523 336**
SUM EIENDELER		**29 623 803**	**29 425 527**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		**3 000**	**3 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 356 371	2 181 631
Sum opptjent egenkapital		**3 356 371**	**2 181 631**
Sum egenkapital	**14**	**3 359 371**	**2 184 631**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	16 130 859	17 104 825
Øvrig langsiktig gjeld	16	9 836 190	9 836 190
Sum annen langsiktig gjeld		**25 967 049**	**26 941 015**
Sum langsiktig gjeld		**25 967 049**	**26 941 015**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 049	278 109
Skyldige offentlige avgifter		19 192	18 855
Annen kortsiktig gjeld		32 142	2 917
Sum kortsiktig gjeld		**297 383**	**299 881**
Sum gjeld		**26 264 432**	**27 240 896**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**29 623 803**	**29 425 527**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	25 967 049	26 941 015

Organisasjonsnr: 984 015 984
BLÅKLOKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blåklokka borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Blåklokka borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Penneo Dokumentnøkkel: P1PAO-8AKRU-RKX8I-YK31Y-MODGM-PUGIZ

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Skien, Sandefjord, Sandnessjøen, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ålesund

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P1PAO-8AKRU-RKX8I-YK31Y-MODGM-PUGIZ

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787
IP: 80.232.xxx.xxx
2025-03-31 07:11:53 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: P1PAO-8AKRU-RKX8I-YK31Y-MODGM-PUGIZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 155 Blåklokka borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 019 176	2 903 088	3 019 228	3 079 613
Strøm elbil		22 300	9 900	18 000	24 000
TV/Internett		233 640	233 640	233 600	232 400
SUM INNTEKTER		**3 275 116**	**3 146 628**	**3 270 828**	**3 336 013**
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	3 555	3 555	3 555	3 555
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	45 000
Kontingent	3	10 500	10 500	10 500	10 500
Revisjonshonorar	4	8 831	8 038	8 400	9 140
Forretningsførerhonorar		96 082	102 188	105 800	89 500
Løpende kontrakter	5	363 966	359 900	368 784	384 942
Andre honorar og innleide tjenester	6	9 076	16 542	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	194 402	620 572	70 000	230 000
Forsikring	8	109 628	110 500	114 200	134 652
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	475 763	505 520	490 300	518 020
Energi		313 991	432 582	400 000	400 000
Andre driftsutgifter	10	3 218	3 540	9 700	6 075
Avskrivning driftsmidler	11	7 875	0	0	0
SUM KOSTNADER		**1 641 886**	**2 218 436**	**1 626 239**	**1 831 384**
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		**1 633 230**	**928 192**	**1 644 589**	**1 504 629**
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		43 983	35 363	20 000	30 000
Rentekostnader		502 473	456 886	526 136	469 483
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		**-458 490**	**-421 523**	**-506 136**	**-439 483**
ÅRSRESULTAT		**1 174 740**	**506 669**	**1 138 453**	**1 065 146**

Blåklokka borettslag

Årsregnskap 2024 Balanse 155 Blåklokka borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12	27 831 115	27 831 115
Andre anleggsmidler	12	71 076	71 076
Andre driftsmidler	11	71 187	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**27 973 378**	**27 902 191**
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		36 540	36 540
Forskuddsbetalt forsikring		131 354	114 217
Kundefordringer		30 162	0
Erstatningsmessige skader		5 469	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 446 900	1 372 579
Sum omløpsmidler		**1 650 425**	**1 523 336**
SUM EIENDELER		**29 623 803**	**29 425 527**

Blåklokka borettslag

Årsregnskap 2024 Balanse 155 Blåklokka borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 000	3 000
Annen egenkapital		3 356 371	2 181 631
Sum egenkapital	**14**	**3 359 371**	**2 184 631**
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	9 648 124	10 520 335
DNB	15	6 482 735	6 584 490
Borettsinnskudd	16	9 836 190	9 836 190
Sum langsiktig gjeld		**25 967 049**	**26 941 015**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 049	278 109
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		19 192	18 855
Påløpne renter		1 980	2 917
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		30 162	0
Sum kortsiktig gjeld		**297 383**	**299 881**
Sum gjeld		**26 264 432**	**27 240 896**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**29 623 803**	**29 425 527**
Pantestillelser	17	25 967 049	26 941 015

Sted:_____, dato:_____

Eivind Limstrand Jakobsen	Heidi Myrvold	Marie Utz
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

Blåklokka borettslag

Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr. 984015984

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	**1 223 455**	**1 689 484**
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 174 740	506 669
Tilbakeføring avskrivninger	7 875	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-79 063	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-973 966	-972 698
B. Årets endringer disponible midler	**129 586**	**-466 029**
C. Disponible midler UB	**1 353 041**	**1 223 455**
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 650 425	1 523 336
- Kortsiktig gjeld	-297 383	-299 881
Disponible midler	**1 353 041**	**1 223 455**
- Avsetning til plasseringskonto	**937 558**	**909 604**

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift . Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr. 984015984

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettshaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.
Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 555	3 555
Sum	**3 555**	**3 555**

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	45 000	45 000
Sum	**45 000**	**45 000**

Styrehonorar er utbetalt for perioden 03.05.2024 - 03.05.2025.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	10 500	10 500
Sum	**10 500**	**10 500**

Blåklokka borettslag

Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr. 984015984

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	8 831	8 038
Sum	**8 831**	**8 038**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	11 828	7 285	0	9 100
6395 Sommer- og vinterkostnader	56 834	75 384	70 000	70 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	15 413	14 951	15 600	15 952
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	13 244	14 296	19 584	13 690
6780 Kontrakter diverse	0	8 456	10 000	0
6780 Ventilasjon	0	0	20 000	0
6780 Vakthold/brannsikring	38 588	0	0	43 800
6780 Kabel-tv/internett	228 059	239 528	233 600	232 400
Sum	363 966	359 900	368 784	384 942

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	3 460
6730 Honorar for teknisk rådgivning	9 076	13 083
Sum	**9 076**	**16 542**

Blåklokka borettslag

Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr. 984015984

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	2 203	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	148 713	610 573
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	28 233	5 909
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	15 253	4 090
Sum	**194 402**	**620 572**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	106 357	105 759
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 271	4 741
Sum	**109 628**	**110 500**

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.
Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	207 728	185 640	204 200	232 700
6320 Renovasjon	143 615	180 460	146 700	160 900
7760 Eiendomsskatt	124 420	139 420	139 400	124 420
Sum	475 763	505 520	490 300	518 020

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	1 325
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	161	305
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 181	1 114
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	508
7772 Andre gebyrer	0	288
Sum	**3 218**	**3 540**

Blåklokka borettslag

Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr. 984015984

Note 11 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon elbil	Zaptec pro	Zaptec pro ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 875	0	0
Årets tilgang :	0	20 000	59 063
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 875	20 000	59 063
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 875	0	7 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	20 000	51 188
Årets avskrivninger :	0	0	7 875
Anskaffelsesår :	2017	2024	2024
Antatt levetid i år :	5	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2004/etablering lys i oppganger og ved postkasser 2011,2013	27 831 115
Andre anleggsmidler	71 076
Bokført verdi pr. 01.01.	27 902 191
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	**27 902 191**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	493 705	447 675
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	15 637	15 300
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	937 558	909 604
Sum	**1 446 900**	**1 372 579**

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 181 631	1 674 962
Årets resultat	1 174 740	506 669
Egenkapital pr. 31.12	**3 359 371**	**2 184 631**

Blåklokka borettslag

Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr. 984015984

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	**DNB Bank ASA**	**Husbanken**
Formål:	Bygning vedlikehold	Bygning
Lånenummer:	**16364923868**	**15317531**
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2005
Rentesats:	5.59 %	1.343 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 01.01.2031
Beregnet innfridd:	30.12.2051	31.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	6 850 000	17 900 000
Lånesaldo 01.01:	6 584 490	10 520 335
Avdrag i perioden:	101 755	872 211
Lånesaldo 31.12:	**6 482 735**	**9 648 124**
Saldo 5 år frem i tid:	5 884 780	5 106 969

Pantegjeld

	Ant. andeler	**Andel gjeld 31.12**	**Sum fellesgjeld**
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	603 781	6 037 810
	20	504 653	10 093 060

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 10 993 162,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Blåklokka borettslag

Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr. 984015984

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	9 836 190
Sum	**9 836 190**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 25 967 049,-, sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 27 831 115,-.

Blåklokka borettslag

Resultat og balanse med noter for Blåklokka borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blåklokka borettslag

Styreleder	Eivind Limstrand Jakobsen (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Marie Utz (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Heidi Myrvold (sign.)	26.03.2025