



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 681 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA GLITRE I AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thyge Treider
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		148 200
Annen driftskostnad		150 545	435 489
Sum kostnader		150 545	583 689
Driftsresultat		-150 545	-583 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			500 000
Sum finansinntekter			500 000
Netto finans			500 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 545	-83 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 545	-83 689
Årsresultat	2	-150 545	-83 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 545	-83 689
Totalresultat		-150 545	-83 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 545	-83 689
Sum overføringer og disponeringer		-150 545	-83 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-22	89 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-22	89 522
Sum omløpsmidler		-22	89 522
SUM EIENDELER		-22	89 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		8 695 215	8 544 671
Sum opptjent egenkapital		-8 695 215	-8 544 671
Sum egenkapital	2	-8 660 215	-8 509 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum avsetninger for forpliktelser		5 000 000	5 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 375	120 375
Annen kortsiktig gjeld		3 539 818	3 478 818
Sum kortsiktig gjeld		3 660 193	3 599 193
Sum gjeld		8 660 193	8 599 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-22	89 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326459

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 681 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA GLITRE I AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thyge Treider
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 816 681 022
VILLA GLITRE I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		148 200
Annen driftskostnad		150 545	435 489
Sum kostnader		150 545	583 689
Driftsresultat		-150 545	-583 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			500 000
Sum finansinntekter			500 000
Netto finans			500 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 545	-83 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 545	-83 689
Årsresultat	2	-150 545	-83 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 545	-83 689
Totalresultat		-150 545	-83 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 545	-83 689
Sum overføringer og disponeringer		-150 545	-83 689



Organisasjonsnr: 816 681 022
VILLA GLITRE I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-22	89 522
----------------------------------	--	-----	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-22	89 522
--	--	-----	--------

Sum omløpsmidler		-22	89 522
------------------	--	-----	--------

SUM EIENDELER		-22	89 522
---------------	--	-----	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		5 000	5 000
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		8 695 215	8 544 671
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-8 695 215	-8 544 671
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	2	-8 660 215	-8 509 671
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse		5 000 000	5 000 000
---------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelse		5 000 000	5 000 000
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		120 375	120 375
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	3 539 818	3 478 818
Sum kortsiktig gjeld	3 660 193	3 599 193
Sum gjeld	8 660 193	8 599 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-22	89 522



Organisasjonsnr: 816 681 022
VILLA GLITRE I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Villa Glitre I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 681 022



RESULTATREGNSKAP

VILLA GLITRE I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	148 200
Annen driftskostnad		150 545	435 489
Sum driftskostnader		150 545	583 689
Driftsresultat		-150 545	-583 689
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	500 000
Resultat av finansposter		0	500 000
Resultat før skattekostnad		-150 545	-83 689
Årsresultat	2	-150 545	-83 689
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		150 545	83 689
Sum overføringer		-150 545	-83 689



BALANSE

VILLA GLITRE I AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-22	89 522
Sum omløpsmidler		-22	89 522
Sum eiendeler		-22	89 522



BALANSE

VILLA GLITRE I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-8 695 215	-8 544 671
Sum opptjent egenkapital		-8 695 215	-8 544 671
Sum egenkapital	2	-8 660 215	-8 509 671
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		5 000 000	5 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		5 000 000	5 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		120 375	120 375
Annen kortsiktig gjeld		3 539 818	3 478 818
Sum kortsiktig gjeld		3 660 193	3 599 193
Sum gjeld		8 660 193	8 599 193
Sum egenkapital og gjeld		-22	89 522

Oslo,
Styret i Villa Glitre I AS

Thyge Treider
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	0	120 000
Arbeidsgiveravgift	0	28 200
Sum	0	148 200

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	5 000	-8 544 671	-8 509 671
Pr. 01.01.2023	30 000	5 000	-8 544 671	-8 509 671
Årets underskudd			-150 545	-150 545
Pr. 31.12.2023	30 000	5 000	-8 695 215	-8 660 215

Note 3 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Villa Glitre I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	3,50	35 000
Sum	10 000	3,50	35 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Villa Glitre I AS hadde 8 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:



	Ordinære	Eierandel
Aeonic AS	914	9,14 %
Bjarne M Hadland	2 433	24,33%
Daimyo Eiendom AS	2 000	20,00%
Josten Svensen	1 465	14,65%
Marcel Khairallah	376	3,76%
Reyl & Cie AS	1 946	19,46%
Sagahill AS	500	5,00%
Stian Holter Endresen	366	3,66%
Sum	10 000	100,00%

Note 4 Fortsatt drift

Den bokførte egenkapitalen er tapt. Den 2.11.2022 inngikk Selskapet en forliksavtale der Skinnarbu Eiendom AS og styreleder Erlend Follegg personlig forpliktet seg til å betale kr 4,25 millioner til selskapet. Gjennomføringen av forliksavtalen vil gjøre Selskapets egenkapital positiv. Imidlertid har Skinnarbu/Follegg også misligholdt forliksavtalen, og i 2023 anførte de at forliksavtalen er ugyldig. Selskapet anser innsigelsene som åpenbart grunnløse og forventer at forliksbeløpet blir inndrevet ila 2025. Selskapets drift finansieres ved innlån fra aksjonærene. Det er på denne bakgrunn grunnlag for fortsatt drift.



Årsregnskap 2023

Villa Glitre I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 681 022



RESULTATREGNSKAP

VILLA GLITRE I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	148 200
Annen driftskostnad		150 545	435 489
Sum driftskostnader		150 545	583 689
Driftsresultat		-150 545	-583 689
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	500 000
Resultat av finansposter		0	500 000
Resultat før skattekostnad		-150 545	-83 689
Årsresultat	2	-150 545	-83 689
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		150 545	83 689
Sum overføringer		-150 545	-83 689



BALANSE

VILLA GLITRE I AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-22	89 522
Sum omløpsmidler		-22	89 522
Sum eiendeler		-22	89 522



BALANSE

VILLA GLITRE I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-8 695 215	-8 544 671
Sum opptjent egenkapital		-8 695 215	-8 544 671
Sum egenkapital	2	-8 660 215	-8 509 671
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Andre avsetninger for forpliktelser		5 000 000	5 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		5 000 000	5 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		120 375	120 375
Annen kortsiktig gjeld		3 539 818	3 478 818
Sum kortsiktig gjeld		3 660 193	3 599 193
Sum gjeld		8 660 193	8 599 193
Sum egenkapital og gjeld		-22	89 522

Oslo, 04.03.2025
Styret i Villa Glitre I AS

Thyge Treider
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	0	120 000
Arbeidsgiveravgift	0	28 200
Sum	0	148 200

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	5 000	-8 544 671	-8 509 671
Pr. 01.01.2023	30 000	5 000	-8 544 671	-8 509 671
Årets underskudd			-150 545	-150 545
Pr. 31.12.2023	30 000	5 000	-8 695 215	-8 660 215

Note 3 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Villa Glitre I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	3,50	35 000
Sum	10 000	3,50	35 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Villa Glitre I AS hadde 8 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:



	Ordinære	Eierandel
Aeonic AS	914	9,14 %
Bjarne M Hadland	2 433	24,33%
Daimyo Eiendom AS	2 000	20,00%
Josten Svensen	1 465	14,65%
Marcel Khairallah	376	3,76%
Reyl & Cie AS	1 946	19,46%
Sagahill AS	500	5,00%
Stian Holter Endresen	366	3,66%
Sum	10 000	100,00%

Note 4 Fortsatt drift

Den bokførte egenkapitalen er tapt. Den 2.11.2022 inngikk Selskapet en forliksavtale der Skinnarbu Eiendom AS og styreleder Erlend Follegg personlig forpliktet seg til å betale kr 4,25 millioner til selskapet. Gjennomføringen av forliksavtalen vil gjøre Selskapets egenkapital positiv. Imidlertid har Skinnarbu/Follegg også misligholdt forliksavtalen, og i 2023 anførte de at forliksavtalen er ugyldig. Selskapet anser innsigelsene som åpenbart grunnløse og forventer at forliksbeløpet blir inndrevet ila 2025. Selskapets drift finansieres ved innlån fra aksjonærene. Det er på denne bakgrunn grunnlag for fortsatt drift.