



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 150 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GTTK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestegardsmarka 4  
4347 LYE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bryne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 875	14 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 875</b>	<b>14 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 875</b>	<b>-14 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		962	972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>962</b>	<b>972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-957</b>	<b>-958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 832</b>	<b>-15 649</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 832</b>	<b>-15 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 832</b>	<b>-15 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 832	-15 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 832</b>	<b>-15 649</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 750 680	3 688 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 750 680</b>	<b>3 688 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 750 680</b>	<b>3 688 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 101	19 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 101</b>	<b>19 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 101</b>	<b>19 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 762 781</b>	<b>3 708 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		46 679	38 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 679</b>	<b>-38 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>53 321</b>	<b>61 154</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 754 722	2 754 722
Øvrig langsiktig gjeld	3	892 800	892 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 647 522</b>	<b>3 647 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 647 522</b>	<b>3 647 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 938	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 938</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 709 460</b>	<b>3 647 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 762 781</b>	<b>3 708 676</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 150 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GTTK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestegardsmarka 4  
4347 LYE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bryne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 818 150 202  
GTTK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 875	14 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 875</b>	<b>14 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 875</b>	<b>-14 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	4	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		962	972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>962</b>	<b>972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-957</b>	<b>-958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 832</b>	<b>-15 649</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 832</b>	<b>-15 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 832</b>	<b>-15 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 832	-15 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 832</b>	<b>-15 649</b>



Organisasjonsnr: 818 150 202  
GTTK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 750 680 3 688 742  
Sum varige driftsmidler 3 750 680 3 688 742

Sum anleggsmidler 3 750 680 3 688 742

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 101 19 934  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 101 19 934

Sum omløpsmidler 12 101 19 934

SUM EIENDELER 3 762 781 3 708 676

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 2 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 46 679 38 846  
Sum opptjent egenkapital -46 679 -38 846

Sum egenkapital 2 53 321 61 154

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 3 2 754 722 2 754 722  
Øvrig langsiktig gjeld 3 892 800 892 800  
Sum annen langsiktig gjeld 3 647 522 3 647 522

Sum langsiktig gjeld 3 647 522 3 647 522



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 938	
Sum kortsiktig gjeld	61 938	
Sum gjeld	3 709 460	3 647 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 762 781	3 708 676



Organisasjonsnr: 818 150 202  
GTTK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLØVER VEST HOLDING AS	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
JKJR HOLDING AS	400.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**GTTK EIENDOM AS**  
**4347 LYE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2020**  
**GTTK EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(6 875)	(14 691)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(6 875)</u>	<u>(14 691)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(6 875)</u>	<u>(14 691)</u>
Annen renteinntekt		4	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>4</u>	<u>14</u>
Annen rentekostnad		(962)	(972)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(962)</u>	<u>(972)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(957)</u>	<u>(958)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(7 832)</u>	<u>(15 649)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(7 832)</u>	<u>(15 649)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(7 832)</u>	<u>(15 649)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(7 832)	(15 649)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<u>(7 832)</u>	<u>(15 649)</u>

K. P.



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**GTTK EIENDOM AS**

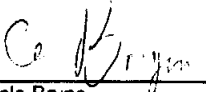
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 750 680	3 688 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 750 680</b>	<b>3 688 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 750 680</b>	<b>3 688 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 101	19 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 101</b>	<b>19 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 101</b>	<b>19 934</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 762 781</b>	<b>3 708 676</b>

K.N

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**GTTK EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(46 679)	(38 846)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(46 679)</b>	<b>(38 846)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>53 321</b>	<b>61 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 754 722	2 754 722
Øvrig langsiktig gjeld	3	892 800	892 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 647 522</b>	<b>3 647 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 647 522</b>	<b>3 647 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 938	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 938</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 709 460</b>	<b>3 647 522</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 762 781</b>	<b>3 708 676</b>

Lye. 22/4 - 2021

  
Gisle Bryne  
Styrets leder  
Kjell Jensen  
Styremedlem / Daglig leder



## GTTK EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1. Varige driftsmidler.

Spesifikasjon varige driftsmidler

10 T



Anskaffelseskost 01.01.2020	3 688 742	
Tilgang i året	0	61 938
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 688 742</b>	<b>61 938</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 688 742</b>	<b>61 938</b>
Økonomisk levetid		
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

## Note 2. Aksjekapital, aksjonærer, egenkapital m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000,- fordelt på 1000 aksjer hver pålydende kr. 100. Alle aksjene har samme rettigheter og eies av:

Kløver Vest Holding AS	600 aksjer	60%
JKJ Holding AS	400 aksjer	40%

Egenkapital 01.01.	61 153
årets resultat	- 7 832
Egenkapital 31.12.	<u>53 321</u>

## Note 3. Langsiktig konserngjeld

Selskapet har inngått låneavtale med aksjonærene. Lånet er rentefritt inntil ferdigstillet bygg og skal deretter forrentes med NIBOR 12 MND + 3%. Nedbetalingsplan er ikke fastsatt.

## Note 4. Skatter

### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(38 846)	(46 679)	7 832
Netto forskjeller	(38 846)	(46 846)	7 832
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	38 846	46 846	(7 832)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 10 306.

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(7 832)	(15 649)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(7 832)</b>	<b>(15 649)</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>