



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 959 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVENVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lekven Entreprenør AS  
Ulvenvegen 371  
5217 HAGAVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Hovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 198	2 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 198</b>	<b>2 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 198</b>	<b>-2 240</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 198</b>	<b>-2 240</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 664	-1 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 534</b>	<b>-522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 534</b>	<b>-522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 534</b>	<b>-522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 534</b>	<b>-522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-16 534	-522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 534</b>	<b>-522</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 763 367	7 763 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 763 367</b>	<b>7 763 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 763 367</b>	<b>7 763 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 992	22 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 992</b>	<b>22 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 992</b>	<b>22 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 814 359</b>	<b>7 785 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-17 056	-522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 056</b>	<b>-522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 374</b>	<b>23 908</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	956 985	961 649
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>956 985</b>	<b>961 649</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 850 000	6 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 850 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 806 985</b>	<b>7 761 649</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 806 985</b>	<b>7 761 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 814 359</b>	<b>7 785 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 959 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVENVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lekven Entreprenør AS  
Ulvenvegen 371  
5217 HAGAVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Hovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 959 376  
ULVENVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 198	2 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 198</b>	<b>2 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 198</b>	<b>-2 240</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 198	-2 240
Skattekostnad på resultat	3	-4 664	-1 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 534</b>	<b>-522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 534</b>	<b>-522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 534</b>	<b>-522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 534</b>	<b>-522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-16 534	-522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 534</b>	<b>-522</b>



Organisasjonsnr: 928 959 376  
ULVENVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 763 367	7 763 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 763 367</b>	<b>7 763 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 763 367</b>	<b>7 763 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 992	22 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 992</b>	<b>22 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 992</b>	<b>22 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 814 359</b>	<b>7 785 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-17 056	-522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 056</b>	<b>-522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 374</b>	<b>23 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	956 985	961 649
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>956 985</b>	<b>961 649</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 850 000	6 800 000



Sum annen langsiktig gjeld	6 850 000	6 800 000
Sum langsiktig gjeld	7 806 985	7 761 649
Betalbar skatt	3	
Sum gjeld	7 806 985	7 761 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 814 359	7 785 557



Organisasjonsnr: 928 959 376  
ULVENVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## **Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### **Revisor**

Selskapet har fravalgt revisor fra og med stiftelsestidspunktet.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 664	-1 718
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 664</b>	<b>-1 718</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 198	-2 240
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 198</b>	<b>-7 810</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 378 941	4 378 941	0
<b>Sum</b>	<b>4 378 941</b>	<b>4 378 941</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 008	-7 810	21 198
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 349 933</b>	<b>4 371 131</b>	<b>21 198</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>956 985</b>	<b>961 649</b>	<b>4 664</b>

## Note 4 Anleggsmidler

Anleggsmidlene består av to tomter som ble ervervet i 2022 ved fisjon fra selskapet Billig Bo AS. Anleggsmidlene blir ikke avskrevet.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulvenvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	60	500,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kjell Røttingen Holding AS	12	20,0	20,0
Kvittingen Holding AS	12	20,0	20,0
Lekven & Hovland Eiendom AS	12	20,0	20,0
Sperrevik Elektro Holding AS	12	20,0	20,0
Tore Lekven Holding AS	12	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

For selskapets gjeld er det ikke fastsatt forfallstidspunkt. Gjelden er fordelt med lik sum på hver av eierselskapene, se note 5.