



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 970 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 501 691	6 796 798
Annen driftsinntekt		14 874	
Sum inntekter		11 516 565	6 796 798
Kostnader			
Varekostnad		2 437 489	1 456 868
Lønnskostnad	2	3 541 718	2 985 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 400	11 300
Annen driftskostnad		1 069 405	1 252 684
Sum kostnader		7 117 012	5 706 682
Driftsresultat		4 399 553	1 090 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			130
Sum finansinntekter			130
Annen rentekostnad		23 396	12 642
Sum finanskostnader		23 396	12 642
Netto finans		-23 396	-12 512
Ordinært resultat før skattekostnad		4 376 157	1 077 604
Skattekostnad	4	963 981	242 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 412 176	835 052
Årsresultat		3 412 176	835 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 412 176	835 052
Totalresultat		3 412 176	835 052
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 256 939	1 067 897



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		125 791	103 040
Overført til annen egenkapital		1 029 446	
Overført fra annen egenkapital			-335 885
Sum overføringer og disponeringer		3 412 176	835 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3		330 700
Sum varige driftsmidler	3		330 700
Sum anleggsmidler		0	330 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 733 425	1 087 460
Andre kortsiktige fordringer	6	2 755 678	1 690 710
Sum fordringer		6 489 103	2 778 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 094 718	1 170 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 718	1 170 286
Sum omløpsmidler		7 583 821	3 948 456
SUM EIENDELER		7 583 821	4 279 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 619 862	590 416
Sum opptjent egenkapital		1 619 862	590 416
Sum egenkapital	9	1 719 862	690 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 148	14 586
Sum avsetninger for forpliktelser		1 148	14 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			304 907
Sum annen langsiktig gjeld			304 907
Sum langsiktig gjeld		1 148	319 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 233	127 584
Betalbar skatt	4	961 106	193 403
Skyldige offentlige avgifter		1 236 771	1 310 912
Utbytte	6	2 256 939	1 067 897
Annen kortsiktig gjeld	6	1 224 762	569 450
Sum kortsiktig gjeld		5 862 811	3 269 247
Sum gjeld		5 863 959	3 588 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 583 821	4 279 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 703846

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 970 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 994 970 038
AREAL - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 501 691	6 796 798
Annen driftsinntekt		14 874	
Sum inntekter		11 516 565	6 796 798
Kostnader			
Varekostnad		2 437 489	1 456 868
Lønnskostnad	2	3 541 718	2 985 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 400	11 300
Annen driftskostnad		1 069 405	1 252 684
Sum kostnader		7 117 012	5 706 682
Driftsresultat		4 399 553	1 090 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			130
Sum finansinntekter			130
Annen rentekostnad		23 396	12 642
Sum finanskostnader		23 396	12 642
Netto finans		-23 396	-12 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	4 376 157	1 077 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		963 981	242 552
Årsresultat		3 412 176	835 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 412 176	835 052
Totalresultat		3 412 176	835 052
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 256 939	1 067 897
Konsernbidrag		125 791	103 040
Overført til annen egenkapital		1 029 446	
Overført fra annen egenkapital			-335 885
Sum overføringer og disponeringer		3 412 176	835 052





Organisasjonsnr: 994 970 038
AREAL - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	3		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy o.l.	3		330 700
--------------	---	--	---------

Sum varige driftsmidler	3		330 700
--------------------------------	----------	--	----------------

Sum anleggsmidler		0	330 700
--------------------------	--	----------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	3 733 425	1 087 460
-----------------	---	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	2 755 678	1 690 710
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		6 489 103	2 778 170
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	1 094 718	1 170 286
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 094 718	1 170 286
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		7 583 821	3 948 456
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 583 821	4 279 156
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 619 862	590 416
-------------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 619 862	590 416
---------------------------------	--	------------------	----------------



Sum egenkapital	9	1 719 862	690 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 148	14 586
Sum avsetninger for forpliktelser		1 148	14 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			304 907
Sum annen langsiktig gjeld			304 907
Sum langsiktig gjeld		1 148	319 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 233	127 584
Betalbar skatt	4	961 106	193 403
Skyldige offentlige avgifter		1 236 771	1 310 912
Utbytte	6	2 256 939	1 067 897
Annen kortsiktig gjeld	6	1 224 762	569 450
Sum kortsiktig gjeld		5 862 811	3 269 247
Sum gjeld		5 863 959	3 588 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 583 821	4 279 156



Organisasjonsnr: 994 970 038
AREAL - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Areal - Eiendom AS

Org.nr 994 970 038

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: SZTGZ-OCCLX4-8W7OT-DUFJU-JM43-8HM7L



Areal - Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	11 501 691	6 796 798
Annen driftsinntekt		14 874	0
Sum driftsinntekter		11 516 565	6 796 798
Driftskostnader			
Varekostnad		2 437 489	1 456 868
Lønnskostnad	2	3 541 718	2 985 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 400	11 300
Annen driftskostnad		1 069 405	1 252 684
Sum driftskostnader		7 117 012	5 706 682
Driftsresultat		4 399 553	1 090 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	130
Annen rentekostnad		23 396	12 642
Resultat av finansposter		-23 396	-12 512
Resultat før skattekostnad		4 376 157	1 077 604
Skattekostnad	4	963 981	242 552
Årsresultat		3 412 176	835 052
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 256 939	1 067 897
Avsatt konsernbidrag		161 270	132 103
Skatt på avsatt konsernbidrag		-35 479	-29 063
Overført til annen egenkapital		1 029 446	0
Overført fra annen egenkapital		0	-335 885
Sum overføringer		3 412 176	835 052

Penneo Dokumentnøkkel: SZTGZ-OCLX4-8W7OT-DUFJU-JM43-8HM7L



Areal - Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	0	330 700
Sum varige driftsmidler	3	0	330 700
Sum anleggsmidler		0	330 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 733 425	1 087 460
Andre kortsiktige fordringer	6	2 755 678	1 690 710
Sum fordringer		6 489 103	2 778 170
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 094 718	1 170 286
Sum omløpsmidler		7 583 821	3 948 456
Sum eiendeler		7 583 821	4 279 156

Penneo Dokumentnøkkel: SZTIGZ-OCCLX4-8W7OT-DUFJU-JM43-8HM7L



Areal - Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 619 862	590 416
Sum opptjent egenkapital		1 619 862	590 416
Sum egenkapital	9	1 719 862	690 416
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 148	14 586
Sum avsetning for forpliktelser		1 148	14 586
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	304 907
Sum annen langsiktig gjeld		0	304 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 233	127 584
Betalbar skatt	4	961 106	193 403
Skyldige offentlige avgifter		1 236 771	1 310 912
Utbytte	6	2 256 939	1 067 897
Annen kortsiktig gjeld	6	1 224 762	569 450
Sum kortsiktig gjeld		5 862 811	3 269 247
Sum gjeld		5 863 959	3 588 740
Sum egenkapital og gjeld		7 583 821	4 279 156

Stavanger, 08.07.2022

Tore Hall Idland
Styremedlem, daglig leder

Håkon Langseth
styreleder



Areal - Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Meglerprovisjon inntektsføres ved kontraktsinngåelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 017 694	2 511 203
Arbeidsgiveravgift	422 022	369 972
Pensjonskostnader	21 151	20 599
Andre ytelser	80 851	84 057
Sum	3 541 718	2 985 830

Antall årsverk	2	2
----------------	---	---



Areal - Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	36 300	342 000	378 300
- Avgang i året		342 000	342 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	36 300	0	36 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	36 300		36 300
= Bokført verdi 31.12.21	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger		68 400	68 400
Økonomisk levetid	3-5 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	977 419	222 466
Endring i utsatt skatt	-13 438	20 086
Skattekostnad ordinært resultat	963 981	242 552
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 376 157	1 077 604
Permanente forskjeller	5 578	24 902
Endring i midlertidige forskjeller	61 081	-91 300
Avgitt konsernbidrag	-161 270	-132 103
Skattepliktig inntekt	4 281 546	879 103
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	977 419	222 466
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-35 479	-29 063
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	19 166	0
Sum betalbar skatt i balansen	961 106	193 403

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	30 219	91 300	61 081
Fordringer	-25 000	-25 000	0
Sum	5 219	66 300	61 081
Grunnlag for utsatt skatt	5 219	66 300	61 081
Utsatt skatt (22 %)	1 148	14 586	13 438



Areal - Eiendom AS

Note 5 Klientmidler

Ihht. forskrift om årsregnskap med mer for eiendomsmeglere er overskytende av klientmidler jfr. klientansvar balanseført som eiendel

	2021	2020
Klientforpliktelser	0	0
Klientkonto bankinnskudd	0	0
Sum	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
Andre fordringer	2 418 206	1 661 956
Annen kortsiktig gjeld	2 418 209	1 200 000

Annen kortsiktig gjeld inkluderer avsatt konsernbidrag og utbytte.

Note 7 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 259 366.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Areal - Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Areal-Eiendom Holding AS	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Hall Idland	Styremedlem, daglig leder	250
Håkon Langseth	styreleder	250
Totalt antall aksjer		500

Penneo Dokumentnøkkel: SZTIGZ-OCLX4-8W7OT-DUFJU-JM43-8HM7L



Areal - Eiendom AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	100 000	590 416	690 416
Årets resultat	0	3 412 176	3 412 176
Avgitt konsernbidrag	0	-161 270	-161 270
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	35 479	35 479
Utbytte	0	-2 256 939	-2 256 939
Pr 31.12.2021	100 000	1 619 862	1 719 862

Penneo Dokumentnøkkel: SZTGZ-OCCLX4-8W7OT-DUFJU-JM43-8HM7L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Langseth

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-224713

IP: 212.3.xxx.xxx

2022-07-08 13:34:18 UTC



Tore Hall Idland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3953307

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-08 18:51:04 UTC



Tore Hall Idland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3953307

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-08 18:51:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZTGGZ-OCLX4-8W7OT-DUFJU-JM43-8HM7L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Areal - Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Areal - Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 412 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Andre forhold

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 04.07.2022.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: EKDO8-5J5TN-5HOC1-A3BQC-P6JU6-U2HC8



Revisors beretning 2021 for Areal - Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 11. juli 2022
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EKDO8-5Z5TN-5HOC1-N3BQC-P6JU6-U2HC8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-07-11 11:58:43 UTC



Gunnar Golin Strøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-07-11 11:58:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: EKDQ8-5J5TN-5HOC1-N3BQC-P6U6-U2HC8