



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 261 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIKE MIDTÅSEN AS
Forretningsadresse: Midtåsveien 2A
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Sandtrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 133 584	8 772 974
Annen driftsinntekt		4 560	40 309
Sum inntekter		9 138 144	8 813 283
Kostnader			
Varekostnad		2 061 388	1 397 819
Lønnskostnad	1	2 904 070	2 829 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 700	70 000
Annen driftskostnad		3 212 307	2 860 051
Sum kostnader		8 189 465	7 157 561
Driftsresultat		948 679	1 655 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 682
Annen renteinntekt		40 123	20 572
Sum finansinntekter		40 123	22 254
Annen rentekostnad		5 171	1 656
Sum finanskostnader		5 171	1 656
Netto finans		34 952	20 598
Ordinært resultat før skattekostnad		983 631	1 676 321
Skattekostnad på resultat	3	214 511	377 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 120	1 298 426
Årsresultat	4	769 120	1 298 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		769 120	1 298 426
Totalresultat		769 120	1 298 426
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		769 120	1 298 426
Sum overføringer og disponeringer		769 120	1 298 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		11 700
Sum varige driftsmidler	2		11 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 792 188	4 594 488
Sum finansielle anleggsmidler		3 792 188	4 594 488
Sum anleggsmidler		3 792 188	4 606 188
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		643 100	274 200
Fordringer			
Kundefordringer		488 554	495 197
Andre kortsiktige fordringer		32 631	33 929
Konsernfordringer	5	1 799 411	749 142
Sum fordringer		2 320 596	1 278 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	89 863	97 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 863	97 282
Sum omløpsmidler		3 053 559	1 649 749
SUM EIENDELER		6 845 746	6 255 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 695 628	2 926 508
Sum opptjent egenkapital		3 695 628	2 926 508
Sum egenkapital	4	3 845 628	3 076 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 154 891	2 102 409
Betalbar skatt	3	214 511	377 895
Skyldig offentlige avgifter		270 751	299 112
Annen kortsiktig gjeld		359 966	400 013
Sum kortsiktig gjeld		3 000 119	3 179 429
Sum gjeld		3 000 119	3 179 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 845 746	6 255 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456889

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 261 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIKE MIDTÅSEN AS
Forretningsadresse: Midtåsveien 2A
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Sandtrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 920 261 191
UNIKE MIDTÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 133 584	8 772 974
Annen driftsinntekt		4 560	40 309
Sum inntekter		9 138 144	8 813 283
Kostnader			
Varekostnad		2 061 388	1 397 819
Lønnskostnad	1	2 904 070	2 829 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 700	70 000
Annen driftskostnad		3 212 307	2 860 051
Sum kostnader		8 189 465	7 157 561
Driftsresultat		948 679	1 655 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 682
Annen renteinntekt		40 123	20 572
Sum finansinntekter		40 123	22 254
Annen rentekostnad		5 171	1 656
Sum finanskostnader		5 171	1 656
Netto finans		34 952	20 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	214 511	377 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 120	1 298 426
Årsresultat	4	769 120	1 298 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		769 120	1 298 426
Totalresultat		769 120	1 298 426
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		769 120	1 298 426
Sum overføringer og disponeringer		769 120	1 298 426



Organisasjonsnr: 920 261 191
UNIKE MIDTÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		11 700
Sum varige driftsmidler	2		11 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 792 188	4 594 488
Sum finansielle anleggsmidler		3 792 188	4 594 488
Sum anleggsmidler		3 792 188	4 606 188
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		643 100	274 200
Fordringer			
Kundefordringer		488 554	495 197
Andre kortsiktige fordringer		32 631	33 929
Konsernfordringer	5	1 799 411	749 142
Sum fordringer		2 320 596	1 278 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	89 863	97 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 863	97 282
Sum omløpsmidler		3 053 559	1 649 749
SUM EIENDELER		6 845 746	6 255 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 695 628	2 926 508
Sum opptjent egenkapital		3 695 628	2 926 508
Sum egenkapital	4	3 845 628	3 076 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 154 891	2 102 409
Betalbar skatt	3	214 511	377 895
Skyldig offentlige avgifter		270 751	299 112
Annen kortsiktig gjeld		359 966	400 013
Sum kortsiktig gjeld		3 000 119	3 179 429
Sum gjeld		3 000 119	3 179 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 845 746	6 255 937



Organisasjonsnr: 920 261 191
UNIKE MIDTÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Eric Sandre
2024-05-28

 BankID Signing
Morten Christensen
2024-05-28

Årsregnskap 2023

Unike Midtåsen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 920 261 191



RESULTATREGNSKAP

UNIKE MIDTÅSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 133 584	8 772 974
Annen driftsinntekt		4 560	40 309
Sum driftsinntekter		9 138 144	8 813 283
Varekostnad		2 061 388	1 397 819
Lønnskostnad	1	2 904 070	2 829 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 700	70 000
Annen driftskostnad		3 212 307	2 860 051
Sum driftskostnader		8 189 465	7 157 561
Driftsresultat		948 679	1 655 722
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 682
Annen renteinntekt		40 123	20 572
Annen rentekostnad		5 171	1 656
Resultat av finansposter		34 952	20 598
Resultat før skattekostnad		983 631	1 676 321
Skattekostnad på resultat	3	214 511	377 895
Årsresultat	4	769 120	1 298 426
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		769 120	1 298 426
Sum overføringer		769 120	1 298 426



BALANSE

UNIKE MIDTÅSEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	11 700
Sum varige driftsmidler	2	0	11 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 792 188	4 594 488
Sum finansielle anleggsmidler		3 792 188	4 594 488
Sum anleggsmidler		3 792 188	4 606 188
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		643 100	274 200
FORDRINGER			
Kundefordringer		488 554	495 197
Andre kortsiktige fordringer		32 631	33 929
Konsernfordringer	5	1 799 411	749 142
Sum fordringer		2 320 596	1 278 268
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	89 863	97 282
Sum omløpsmidler		3 053 559	1 649 749
Sum eiendeler		6 845 746	6 255 937



BALANSE

UNIKE MIDTÅSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 695 628	2 926 508
Sum opptjent egenkapital		3 695 628	2 926 508
Sum egenkapital	4	3 845 628	3 076 508
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 154 891	2 102 409
Betalbar skatt	3	214 511	377 895
Skyldig offentlige avgifter		270 751	299 112
Annen kortsiktig gjeld		359 966	400 013
Sum kortsiktig gjeld		3 000 119	3 179 429
Sum gjeld		3 000 119	3 179 429
Sum egenkapital og gjeld		6 845 746	6 255 937

Sandefjord, 28.05.2024
Styret i Unike Midtåsen AS

Eric Sandtrø
styreleder

Morten Christensen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter resultatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 462 693	2 403 889
Arbeidsgiveravgift	373 495	375 192
Pensjonskostnader	67 807	50 460
Andre ytelser	75	150
Sum	2 904 070	2 829 691

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	350 000	350 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	350 000	350 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	350 000	350 000
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Årets ordinære avskrivninger	11 700	11 700
Økonomisk levetid	5 år	

UNIKE MIDTÅSEN AS

SIDE 5



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	214 511	377 895
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	214 511	377 895
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	983 631	1 676 321
Permanente forskjeller	2 656	54
Endring i midlertidige forskjeller	-11 238	41 328
Skattepliktig inntekt	975 049	1 717 703
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	214 511	377 895
Sum betalbar skatt i balansen	214 511	377 895

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-91 750	-102 988	-11 238
Sum	-91 750	-102 988	-11 238
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	91 750	102 988	11 238
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	2 926 508	3 076 508
Årets resultat		769 120	769 120
Pr 31.12.2023	150 000	3 695 628	3 845 628



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 792 188	4 594 488
Cashpool, konsernkontosystem Unique Hotels AS	1 799 411	749 142
Sum	5 591 598	5 343 630

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 87 760.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Unike Midtåsen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

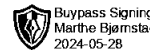
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unike Hoteller As	150	100,0	100,0

Konsernspiss Unique Hotels AS
Foretaksnummer 998 415 128
Forretningskontor Sandefjord
Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i UNIKE MIDTÅSEN AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert UNIKE MIDTÅSEN AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 769 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for UNIKE MIDTÅSEN AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 28.05.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

