



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 666 356  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HÅRSTAD MINDE  
Forretningsadresse: Tiller-ringen 146  
7091 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		327 143	326 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 143</b>	<b>326 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		323 845	316 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 255</b>	<b>327 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 112</b>	<b>-1 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 346	2 478
Annen finansinntekt		2 746	2 916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 092</b>	<b>5 394</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 092</b>	<b>5 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 020</b>	<b>3 525</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 020</b>	<b>3 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 020</b>	<b>3 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 020</b>	<b>3 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 020	3 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 020</b>	<b>3 525</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 694	21 928
Sum fordringer		22 694	21 928
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 564	277 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 564	277 471
Sum omløpsmidler		344 258	299 399
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>344 258</b>	<b>299 399</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 764	70 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 764</b>	<b>70 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 764</b>	<b>70 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		238 608	206 208
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>238 608</b>	<b>206 208</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 749	7 938
Annen kortsiktig gjeld		29 136	14 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 885</b>	<b>22 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>274 493</b>	<b>228 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>344 258</b>	<b>299 399</b>



**SAMEIET HÅRSTAD MINDE**

**ÅRSREGNSKAP 2019**

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

---

Transaksjon 09222115557427750327



Signert TW, WS, AU



## SAMEIET HÅRSTAD MINDE

### BALANSE 2019

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		22 694	21 928
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>22 694</b>	<b>21 928</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o l</b>	<b>2</b>	<b>321 564</b>	<b>277 471</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>344 258</b>	<b>299 399</b>
<b>SUMEIENDELER</b>		<b>344 258</b>	<b>299 399</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		70 785	67 260
Årets resultat		-1 020	3 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 764</b>	<b>70 785</b>
<b>SUMEGENKAPITAL</b>		<b>69 764</b>	<b>70 785</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold	3	238 608	206 208
<b>SUMAVSETNINGER</b>		<b>238 608</b>	<b>206 208</b>
Leverandørgjeld		6 749	7 938
Forskudd fra kunder		6 316	3 059
Påløpte kostnader	4	22 820	11 410
<b>SUMKORTSIKTIG GJELD</b>		<b>35 885</b>	<b>22 407</b>
<b>SUMEGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>344 258</b>	<b>299 399</b>


Trondheim / 2020,  
Styret for SAMEIET HÅRSTAD MINDE

Tore Wang  
Styrets leder

Wenche Sundberg  
Styremedlem

Anna Utseth  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557427750327  Signert TW, WS, AU



## SAMEIET HÅRSTAD MINDE

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader drift		226 998	237 528	218 910	218 910
Velforeningskontingent		90 720	88 560	88 560	88 560
Andre inntekter	5	9 425	0	0	0
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>327 143</b>	<b>326 088</b>	<b>307 470</b>	<b>307 470</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styre honorar	6	11 410	11 410	11 410	11 410
Innleide tjenester		0	18 750	20 000	20 000
Forretningsførsel	7	31 307	24 955	21 900	21 900
Forsikring		22 005	21 516	21 600	21 600
Strøm		41 927	36 487	30 000	30 000
Kabel-TV		51 764	48 377	45 360	45 360
Reperasjon/vedlikehold	8	96 090	72 449	72 100	72 100
Vedlikeholdsavsetning	3	32 400	46 200	32 400	32 400
Kontorkostnader		3 841	2 594	6 000	6 000
Velforeningskontingent		43 200	43 200	43 200	43 200
Andre kostnader	9	1 311	2 020	3 500	3 500
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>335 255</b>	<b>327 957</b>	<b>307 470</b>	<b>307 470</b>
<b>DRIFIS RESULTAT</b>		<b>-8 112</b>	<b>-1 869</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		7 092	5 394	0	0
<b>SUMFINANS</b>	10	<b>7 092</b>	<b>5 394</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-1 020</b>	<b>3 525</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-1 020	3 525	0	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET HÅRSTAD MINDE

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2019 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2020 viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Forskuddsbetalt skadedyrbehandling t.o.m. oktober	Kr 4 667	4 518
Forskuddsbetalt styreportal t.o.m. mars	Kr 732	732
Forskuddsbetalt IK/HMS t.o.m. mars	Kr 0	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr 17 295	16 678
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 22 694</b>	<b>21 928</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2019	2018
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 206 208	160 008
Årets vedlikeholdsavsetning i hht budsjett	Kr 32 400	46 200
<b>Sum vedlikeholdsavsetning</b>	<b>Kr 238 608</b>	<b>206 208</b>





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET HÅRSTAD MINDE

<b>NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	11 410	11 410
Avsetning fjorårets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	11 410	0
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>22 820</b>	<b>11 410</b>

<b>NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Forsikringsoppgjør	Kr	9 425	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>Kr</b>	<b>9 425</b>	<b>0</b>

<b>NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	11 410	11 410
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 10 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.

<b>NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	30 000	21 856
Forvaltning utover avtale, utsending protokoll, årsoppgaver lønn	Kr	1 307	3 099
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>31 307</b>	<b>24 955</b>

<b>NOTE 8 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsmateriale	Kr	210	3 468
Vedlikehold bygning, egenandel skade, spyling	Kr	19 425	400
Vedlikehold heis	Kr	22 203	21 417
Utomhusutstyr, robotgressklipper mm	Kr	21 648	1 011
Beplantning	Kr	2 306	9 667
Parkeringskjeller, service port	Kr	3 798	2 000
Skilting parkering og husskilt	Kr	0	7 695
Service ventilasjon	Kr	13 981	12 971
Skadedyrbehandling	Kr	5 451	5 302
Årskontroll brann	Kr	6 586	6 586
IK/HMS	Kr	483	1 932
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>96 090</b>	<b>72 449</b>

<b>NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Servering	Kr	168	210
Årsmøte, leie lokale	Kr	500	1 150
Bankgebyr	Kr	643	660
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>1 311</b>	<b>2 020</b>





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET HÅRSTAD MINDE

<b>NOTE 10 - FINANS</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen renteinntekt	Kr	23	0
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	4 323	2 478
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	2 746	2 916
<b>Sum finans</b>	Kr	<b>7 092</b>	<b>5 394</b>

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Omløpsmidler	Kr	344 258	299 399
- Kortsiktig gjeld	Kr	35 885	22 407
<b>Disponible midler 31.12.</b>	Kr	<b>308 373</b>	<b>276 992</b>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

