



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 355 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØLHUSBAKKEN 19 AS
Forretningsadresse: Skrubhølen 28
4324 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Sundstøl Norland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	
Sum inntekter		84 000	
Kostnader			
Varekostnad			9 038
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		322 311	126 156
Sum kostnader		322 311	135 194
Driftsresultat		-238 311	-135 194
Annen rentekostnad		691 528	241 820
Sum finanskostnader		691 528	241 820
Netto finans		-691 528	-241 820
Resultat før skattekostnad		-929 839	-377 014
Årsresultat		-929 839	-377 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-929 839	-377 014
Totalresultat		-929 839	-377 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-929 839	
Overført fra annen egenkapital			-377 014
Sum overføringer og disponeringer		-929 839	-377 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 882 680	9 329 670
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 882 680	9 329 670
Sum anleggsmidler		14 882 680	9 329 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 449	35
Sum fordringer		48 449	35
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 182	8 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182	8 427
Sum omløpsmidler		49 631	8 462
SUM EIENDELER		14 932 311	9 338 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 012 500	3 012 500
Sum innskutt egenkapital		3 012 500	3 012 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		1 310 108	380 270
Sum opptjent egenkapital		-1 315 678	-385 840
Sum egenkapital		1 696 822	2 626 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 200 000	5 884 962
Langsiktig konserngjeld		4 717 418	496 750
Sum annen langsiktig gjeld		12 917 418	6 381 712
Sum langsiktig gjeld		12 917 418	6 381 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 072	329 759
Sum kortsiktig gjeld		318 072	329 759
Sum gjeld		13 235 489	6 711 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 932 311	9 338 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694622

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 355 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØLHUSBAKKEN 19 AS
Forretningsadresse: Skrubbholen 28
4324 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Sundstøl Norland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 355 121
FØLHUSBAKKEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	
Sum inntekter		84 000	
Kostnader			
Varekostnad			9 038
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		322 311	126 156
Sum kostnader		322 311	135 194
Driftsresultat		-238 311	-135 194
Annen rentekostnad		691 528	241 820
Sum finanskostnader		691 528	241 820
Netto finans		-691 528	-241 820
Resultat før skattekostnad		-929 839	-377 014
Årsresultat		-929 839	-377 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-929 839	-377 014
Totalresultat		-929 839	-377 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-929 839	
Overført fra annen egenkapital			-377 014
Sum overføringer og disponeringer		-929 839	-377 014



Organisasjonsnr: 929 355 121
FØLHUSBAKKEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 882 680	9 329 670
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 882 680	9 329 670
Sum anleggsmidler		14 882 680	9 329 670

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		48 449	35
Sum fordringer		48 449	35

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 182	8 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182	8 427
Sum omløpsmidler		49 631	8 462

SUM EIENDELER		14 932 311	9 338 132
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 012 500	3 012 500
Sum innskutt egenkapital		3 012 500	3 012 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		1 310 108	380 270
Sum opptjent egenkapital		-1 315 678	-385 840



Sum egenkapital	1 696 822	2 626 660
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 200 000	5 884 962
Langsiktig konserngjeld	4 717 418	496 750
Sum annen langsiktig gjeld	12 917 418	6 381 712
Sum langsiktig gjeld	12 917 418	6 381 712
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	318 072	329 759
Sum kortsiktig gjeld	318 072	329 759
Sum gjeld	13 235 489	6 711 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 932 311	9 338 132



Organisasjonsnr: 929 355 121
FØLHUSBAKKEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Følhusbakken 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 355 121



RESULTATREGNSKAP

FØLHUSBAKKEN 19 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		84 000	0
Sum driftsinntekter		84 000	0
Varekostnad		0	9 038
Annen driftskostnad		322 311	126 156
Sum driftskostnader		322 311	135 194
Driftsresultat		-238 311	-135 194
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		691 528	241 820
Resultat av finansposter		-691 528	-241 820
Resultat før skattekostnad		-929 839	-377 014
Årsresultat		-929 839	-377 014
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		929 839	0
Overført fra annen egenkapital		0	377 014
Sum overføringer		-929 839	-377 014



BALANSE

FØLHUSBAKKEN 19 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 882 680	9 329 670
Sum varige driftsmidler	2	14 882 680	9 329 670
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 882 680	9 329 670
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		48 449	35
Sum fordringer		48 449	35
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 182	8 427
Sum omløpsmidler		49 631	8 462
Sum eiendeler		14 932 311	9 338 132



BALANSE

FØLHUSBAKKEN 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 012 500	3 012 500
Sum innskutt egenkapital		3 012 500	3 012 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		-1 310 108	-380 270
Sum opptjent egenkapital		-1 315 678	-385 840
Sum egenkapital		1 696 822	2 626 660
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 200 000	5 884 962
Langsiktig konserngjeld		4 717 418	496 750
Sum annen langsiktig gjeld		12 917 418	6 381 712
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		318 072	329 759
Sum kortsiktig gjeld		318 072	329 759
Sum gjeld		13 235 489	6 711 471
Sum egenkapital og gjeld		14 932 311	9 338 132

Sandnes, 30.06.2025
Styret i Følhusbakken 19 AS

Sondre Sundstøl Norland
styreleder

Lene Byberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 168 086	9 168 086
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 714 594	5 714 594
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 882 680	14 882 680
= Bokført verdi 31.12.24	14 882 680	14 882 680

Eiendom under oppføring