



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSTADSÆTRA HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vidar Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 980 000	8 201 315
Sum inntekter		8 980 000	8 201 315
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 294 710	-1 915 283
Varekostnad		3 264 269	8 591 534
Annen driftskostnad		251 200	277 289
Sum kostnader		6 810 179	6 953 540
Driftsresultat		2 169 821	1 247 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 670	5 598
Sum finansinntekter		176 670	5 598
Annen rentekostnad		71	1 185 633
Sum finanskostnader		71	1 185 633
Netto finans		176 600	-1 180 035
Ordinært resultat før skattekostnad		2 346 421	67 740
Skattekostnad på resultat	3	516 228	14 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 830 193	52 837
Årsresultat		1 830 193	52 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 830 193	52 837
Totalresultat		1 830 193	52 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		437 472	52 837
Avsatt til annen egenkapital		1 392 721	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 830 193	52 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	14 722 328	16 600 835
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 400 000	1 690 000
Andre kortsiktige fordringer	5	896 697	889 181
Sum fordringer		3 296 697	2 579 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 175 732	149 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 732	149 940
Sum omløpsmidler		19 194 756	19 329 955
SUM EIENDELER		19 194 756	19 329 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		790 746	790 746
Sum innskutt egenkapital		890 746	890 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		327 208	
Udekket tap			437 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		327 208	-437 472
Sum egenkapital	7	1 217 953	453 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	215 699	
Sum avsetninger for forpliktelser		215 699	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 507 934	18 071 581
Sum annen langsiktig gjeld		15 507 934	18 071 581
Sum langsiktig gjeld		15 723 633	18 071 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 539	712 164
Annen kortsiktig gjeld	5	2 062 631	92 937
Sum kortsiktig gjeld		2 253 170	805 101
Sum gjeld		17 976 803	18 876 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 194 756	19 329 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708638

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSTADSÆTRA HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vidar Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 995 690 950
RINGSTADSÆTRA HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 980 000	8 201 315
Sum inntekter		8 980 000	8 201 315
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 294 710	-1 915 283
Varekostnad		3 264 269	8 591 534
Annen driftskostnad		251 200	277 289
Sum kostnader		6 810 179	6 953 540
Driftsresultat		2 169 821	1 247 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 670	5 598
Sum finansinntekter		176 670	5 598
Annen rentekostnad		71	1 185 633
Sum finanskostnader		71	1 185 633
Netto finans		176 600	-1 180 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 346 421	67 740
Skattekostnad på resultat	3	516 228	14 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 830 193	52 837
Årsresultat		1 830 193	52 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 830 193	52 837
Totalresultat		1 830 193	52 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		437 472	52 837
Avsatt til annen egenkapital		1 392 721	
Sum overføringer og disponeringer		1 830 193	52 837



Organisasjonsnr: 995 690 950
RINGSTADSÆTRA HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	14 722 328	16 600 835
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 400 000	1 690 000
Andre kortsiktige fordringer	5	896 697	889 181
Sum fordringer		3 296 697	2 579 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 175 732	149 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 732	149 940
Sum omløpsmidler		19 194 756	19 329 955
SUM EIENDELER		19 194 756	19 329 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		790 746	790 746
Sum innskutt egenkapital		890 746	890 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		327 208	
Udekket tap			437 472
Sum opptjent egenkapital		327 208	-437 472
Sum egenkapital	7	1 217 953	453 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	215 699	
Sum avsetninger for forpliktelseser		215 699	



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 507 934	18 071 581
Sum annen langsiktig gjeld	15 507 934	18 071 581
Sum langsiktig gjeld	15 723 633	18 071 581
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	190 539	712 164
Annen kortsiktig gjeld	2 062 631	92 937
Sum kortsiktig gjeld	2 253 170	805 101
Sum gjeld	17 976 803	18 876 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 194 756	19 329 955



Organisasjonsnr: 995 690 950
RINGSTADSÆTRA HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ringstadsætra Hyttegrend AS

Årsoppgjør 2023



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Org nr 995 690 950



Resultatregnskap

Ringstadsætra Hyttegrend AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 980 000	8 201 315
Sum driftsinntekter		8 980 000	8 201 315
Varekostnad		3 264 269	8 591 534
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 294 710	-1 915 283
Annen driftskostnad		251 200	277 289
Sum driftskostnader		6 810 179	6 953 540
Driftsresultat		2 169 821	1 247 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 670	5 598
Annen rentekostnad		71	1 185 633
Resultat av finansposter		176 600	-1 180 035
Resultat før skattekostnad		2 346 421	67 740
Skattekostnad på resultat	3	516 228	14 903
Resultat		1 830 193	52 837
Årsresultat		1 830 193	52 837
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		437 472	52 837
Avsatt til annen egenkapital		1 392 721	0
Sum overføringer		1 830 193	52 837



Balanse

Ringstadsætra Hyttegrend AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	14 722 328	16 600 835
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 400 000	1 690 000
Andre kortsiktige fordringer	5	896 697	889 181
Sum fordringer		3 296 697	2 579 181
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 175 732	149 940
Sum omløpsmidler		19 194 756	19 329 955
Sum eiendeler		19 194 756	19 329 955



Balanse

Ringstadsætra Hyttegrend AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		790 746	790 746
Sum innskutt egenkapital		890 746	890 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		327 208	0
Udekket tap		0	-437 472
Sum opptjent egenkapital		327 208	-437 472
Sum egenkapital	7	1 217 953	453 274
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	215 699	0
Sum avsetning for forpliktelser		215 699	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 507 934	18 071 581
Sum annen langsiktig gjeld		15 507 934	18 071 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 539	712 164
Annen kortsiktig gjeld	5	2 062 631	92 937
Sum kortsiktig gjeld		2 253 170	805 101
Sum gjeld		17 976 803	18 876 682
Sum egenkapital og gjeld		19 194 756	19 329 955

Ålesund, 25.07.2024

Styret i Ringstadsætra Hyttegrend AS

Martin Vidar Vollen
Styreleder/daglig leder



Ringstadsætra Hyttegrend AS

995 690 950

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler:

Kundefordringer er vurdert til pålydende, evt nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregningen gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 - Lønnskostnader mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 eller 2022.



Ringstadsætra Hyttegrend AS

995 690 950

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	300 529	14 903
Endring i utsatt skattefordel	215 699	0
Skattekostnad ordinært resultat	516 228	14 903

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 346 421	67 740
Permanente forskjeller	70	0
Endring i midlertidige forskjeller	-980 449	0
Avgitt konsernbidrag	-1 366 042	-67 740
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	300 529	14 903
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-300 529	-14 903
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	980 449	0	-980 449
Sum	980 449	0	-980 449
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	980 449	0	-980 449
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	215 699	0	-215 699

Note 4 - Prosjekt i arbeid

Varer (Prosjekt i arbeid) er et hyttetomtprosjekt som selskapet har i Hevsdalen på Strandafjellet. Prosjektet er balanseført til påløpne kostnader i årene 2010 -2023, fortløpende nedregulert med beregnet andel kostnader på solgte tomter i disse årene.

Prosjektet er ført etter prinsippet om løpende avregning, dvs andel fortjeneste på solgte tomter, er tatt til inntekt fortløpende ved oppnådd salg.



Ringstadsætra Hyttegrend AS

995 690 950

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomregninger mv konsernselskaper

Selskapet har:

Gjeld til andre selskap i konsernet på kr 634 889

Til gode andre selskaper i konsernet 3 281 191, og

Skyldig konsernbidrag 2023 på morselskapet på kr 1 366 042.

Note 6 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer a kr. 100.

Aksjene i selskapet eies av:

Navn	Antall	Eierandel
Strandafjellet Tomteutvikling AS	1 000	100 %

Strandafjellet Tomteutvikling AS eies 100% av Mivo Holding AS.

Styreleder Martin Vollen er eneksjonær i Mivo Holding AS

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	790 746	-437 472	453 274
Årets resultat	0	0	1 830 193	1 830 193
Avgitt konsernbidrag (nto eks skatt)	0	0	-1 065 513	-1 065 513
Pr. 31.12.2023	100 000	790 746	327 208	1 217 953



Møre Revisjon AS
Snopenesvegen 43
6017 Ålesund

Telefon: +47 99 01 25 72
Internett: www.morerevisjon.no
Org. nr: 928555194MVA

Til generalforsamlingen i Ringstadsætra Hyttegrend AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringstadsætra Hyttegrend AS som viser et overskudd på kr 1 830 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Møre Revisjon AS er et frittstående og uavhengig revisjonsfirma. Vårt kontor er i Daeskogen kontorfellesskap på Moa, Ålesund.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening





MØRE REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 31. juli 2024

Møre Revisjon AS

Rune Kristiansen
statsautorisert revisor