



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 731 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAR BYGG AS
Forretningsadresse: Konows gate 85A
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 52 598 515 | 103 790 283 |
| Annen driftsinntekt | 4 | 163 770 | 38 620 |
| Sum inntekter | | 52 762 285 | 103 828 903 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 41 616 807 | 81 597 478 |
| Lønnskostnad | 2 | 11 458 518 | 18 298 332 |
| Avskrivning | 4 | 80 130 | 162 707 |
| Annen driftskostnad | 8 | 3 688 595 | 4 780 551 |
| Sum kostnader | | 56 844 050 | 104 839 068 |
| Driftsresultat | | -4 081 765 | -1 010 165 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 32 034 | 2 104 |
| Sum finansinntekter | | 32 034 | 2 104 |
| Annen finanskostnad | | 640 | 23 124 |
| Sum finanskostnader | | 640 | 23 124 |
| Netto finans | | 31 394 | -21 020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 050 371 | -1 031 185 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 050 371 | -1 031 185 |
| Årsresultat | 9 | -4 050 371 | -1 031 185 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7 | -2 583 394 | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | -1 466 977 | -1 031 185 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 050 371 | -1 031 185 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 70 965 | 151 094 |
| Sum varige driftsmidler | | 70 965 | 151 094 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 88 596 | 116 628 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 88 596 | 116 628 |
| Sum anleggsmidler | | 159 561 | 267 722 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 824 913 | 8 802 757 |
| Andre fordringer | | 1 204 622 | 1 217 080 |
| Sum fordringer | | 6 029 535 | 10 019 837 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 1 162 124 | 3 497 990 |
| Sum omløpsmidler | | 7 191 659 | 13 517 827 |
| SUM EIENDELER | | 7 351 220 | 13 785 549 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 866 600 | 1 866 600 |
| Overkurs | 7 | 3 684 962 | 3 684 962 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 5 551 562 | 5 551 562 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -8 134 955 | -4 084 584 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 134 955 | -4 084 584 |
| Sum egenkapital | 9 | -2 583 393 | 1 466 978 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 8 | 250 000 | 250 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 250 000 | 250 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 250 000 | 250 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 925 922 | 5 289 247 |
| Skyldige offentlige avgifter | 5 | 664 112 | 1 691 445 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 094 579 | 5 087 879 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 684 613 | 12 068 571 |
| Sum gjeld | | 9 934 613 | 12 318 571 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 351 220 | 13 785 549 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729441

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 731 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAR BYGG AS
Forretningsadresse: Konows gate 85A
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 897 731 312
SPAR BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 52 598 515 | 103 790 283 |
| Annen driftsinntekt | 4 | 163 770 | 38 620 |
| Sum inntekter | | 52 762 285 | 103 828 903 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 41 616 807 | 81 597 478 |
| Lønnskostnad | 2 | 11 458 518 | 18 298 332 |
| Avskrivning | 4 | 80 130 | 162 707 |
| Annen driftskostnad | 8 | 3 688 595 | 4 780 551 |
| Sum kostnader | | 56 844 050 | 104 839 068 |
| Driftsresultat | | -4 081 765 | -1 010 165 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 32 034 | 2 104 |
| Sum finansinntekter | | 32 034 | 2 104 |
| Annen finanskostnad | | 640 | 23 124 |
| Sum finanskostnader | | 640 | 23 124 |
| Netto finans | | 31 394 | -21 020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 050 371 | -1 031 185 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 050 371 | -1 031 185 |
| Årsresultat | 9 | -4 050 371 | -1 031 185 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7 | -2 583 394 | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | -1 466 977 | -1 031 185 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 050 371 | -1 031 185 |



Organisasjonsnr: 897 731 312
SPAR BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 70 965 | 151 094 |
| Sum varige driftsmidler | | 70 965 | 151 094 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 88 596 | 116 628 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 88 596 | 116 628 |
| Sum anleggsmidler | | 159 561 | 267 722 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 824 913 | 8 802 757 |
| Andre fordringer | | 1 204 622 | 1 217 080 |
| Sum fordringer | | 6 029 535 | 10 019 837 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 1 162 124 | 3 497 990 |
| Sum omløpsmidler | | 7 191 659 | 13 517 827 |
| SUM EIENDELER | | 7 351 220 | 13 785 549 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 866 600 | 1 866 600 |
| Overkurs | 7 | 3 684 962 | 3 684 962 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 551 562 | 5 551 562 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -8 134 955 | -4 084 584 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 134 955 | -4 084 584 |
| Sum egenkapital | 9 | -2 583 393 | 1 466 978 |



| | | | |
|---|---|------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelse | 8 | 250 000 | 250 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 250 000 | 250 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 250 000 | 250 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 925 922 | 5 289 247 |
| Skyldige offentlige avgifter | 5 | 664 112 | 1 691 445 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 094 579 | 5 087 879 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 684 613 | 12 068 571 |
| Sum gjeld | | 9 934 613 | 12 318 571 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 351 220 | 13 785 549 |



Organisasjonsnr: 897 731 312
SPAR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 18300.00 | 102.00 | 1866600.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ekeberg Eiendom Holding | 7320.00 | 40.00% | Ordinære aksjer |
| Panda Holding AS | 2452.00 | 13.40% | Ordinære aksjer |
| Her-F-Holding AS | 2452.00 | 13.40% | Ordinære aksjer |
| Antanas Bilotas | 2452.00 | 13.40% | Ordinære aksjer |
| Stian Torstveit | 1428.00 | 7.80% | Ordinære aksjer |
| SDG Holding AS | 1098.00 | 6.00% | Ordinære aksjer |
| Andrius Barodkinas | 1098.00 | 6.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 18300.00 | 100.00% |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
16.00

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-----------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Skattemessig fremf.undersk. | Startdato | Sluttdato | Endring |
| Kortsiktig gjeld | Startdato | Sluttdato | Endring |



Spar Bygg AS
Org.nr: 897 731 312

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Spar Bygg AS
Org.nr: 897 731 312

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 52 598 515 | 103 790 283 |
| Annen driftsinntekt | 4 | 163 770 | 38 620 |
| Sum driftsinntekter | | <u>52 762 285</u> | <u>103 828 903</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 41 616 807 | 81 597 478 |
| Lønnskostnad | 2 | 11 458 518 | 18 298 332 |
| Avskrivning | 4 | 80 130 | 162 707 |
| Annen driftskostnad | 8 | 3 688 595 | 4 780 551 |
| Sum driftskostnader | | <u>56 844 050</u> | <u>104 839 068</u> |
| Driftsresultat | | <u>-4 081 765</u> | <u>-1 010 165</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 32 034 | 2 104 |
| Annen finanskostnad | | 640 | 23 124 |
| Netto finansposter | | <u>31 394</u> | <u>-21 020</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-4 050 371</u> | <u>-1 031 185</u> |
| Årsresultat | 9 | <u>-4 050 371</u> | <u>-1 031 185</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | -1 466 977 | -1 031 185 |
| Udekket tap | 7 | -2 583 394 | 0 |
| Sum disponert | | <u>-4 050 371</u> | <u>-1 031 185</u> |



Spar Bygg AS
Org.nr: 897 731 312

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 70 965 | 151 094 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Andre fordringer | | 88 596 | 116 628 |
| Sum anleggsmidler | | <u>159 561</u> | <u>267 722</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 4 824 913 | 8 802 757 |
| Andre fordringer | | 1 204 622 | 1 217 080 |
| Sum fordringer | | <u>6 029 535</u> | <u>10 019 837</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | <u>1 162 124</u> | <u>3 497 990</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>7 191 659</u> | <u>13 517 827</u> |
| Sum eiendeler | | <u>7 351 220</u> | <u>13 785 549</u> |



Spar Bygg AS
Org.nr: 897 731 312

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 866 600 | 1 866 600 |
| Overkurs | 7 | 3 684 962 | 3 684 962 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>5 551 562</u> | <u>5 551 562</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -8 134 955 | -4 084 584 |
| Sum egenkapital | 9 | <u>-2 583 393</u> | <u>1 466 978</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 8 | 250 000 | 250 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 925 922 | 5 289 247 |
| Skyldige offentlige avgifter | 5 | 664 112 | 1 691 445 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 094 579 | 5 087 879 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>9 684 613</u> | <u>12 068 571</u> |
| Sum gjeld | | <u>9 934 613</u> | <u>12 318 571</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>7 351 220</u> | <u>13 785 549</u> |

Oslo, 16. juni 2025

Patrik Rygg
Styrets leder

Rasmus Rygg
Daglig leder/ Styremedlem

Antanas Bilotas
Styremedlem

Ragnar Ingi Ragnarsson
Styremedlem



Spar Bygg AS
Org.nr: 897 731 312

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Spar Bygg AS

Org.nr: 897 731 312

Noter til regnskapet for 2024

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| <i>Lønnskostnader</i> | 2024 | 2023 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 9 685 257 | 15 562 281 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 466 392 | 2 303 648 |
| Pensjonskostnader | 200 243 | 306 771 |
| Andre ytelser | 106 626 | 125 632 |
| Sum | <u>11 458 518</u> | <u>18 298 332</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 16 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetssillelse til ledende personer, akjseeiere mv.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
|---|-----------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -4 050 371 | -1 031 185 |
| Permanente forskjeller | 10 291 | 6 841 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 442 489 | -3 900 268 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-597 591</u> | <u>-4 924 612</u> |



Spar Bygg AS Org.nr: 897 731 312

Noter til regnskapet for 2024

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | 31 316 | -122 567 |
| Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt | 191 122 | 4 118 459 |
| Utestående fordringer | -125 039 | -456 004 |
| Regnskapsmessige avsetninger garantikostnader, mv | -250 000 | -250 000 |
| Sum | <u>-152 601</u> | <u>3 289 888</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-8 996 772</u> | <u>-8 399 180</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -9 149 373 | -5 109 292 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -9 149 373 | -5 109 292 |
| Sum | <u>0</u> | <u>0</u> |

I samsvar med reglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke bokført.

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. |
|-----------------------------|--|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 771 750 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 144 300 |
| Avgang solgte driftsmidler | -144 300 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | <u>771 750</u> |
| Akk.avskrivning 31.12.2024 | <u>-700 785</u> |
| Balanseført pr. 31.12.2024 | <u>70 965</u> |
| Årets avskrivninger | 80 130 |
| Økonomisk levetid | 3-5 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 5 - Bankinnskudd

| | 2024 |
|----------------------------------|-------------|
| Bundne skattetrekksmidler utgjør | 358 870 |



Spar Bygg AS Org.nr: 897 731 312

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 18 300 | 102 | 1 866 600 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel |
|-------------------------|-----------------|-----------|
| Ekeberg Eiendom Holding | 7 320 | 40,0 % |
| Panda Holding AS | 2 452 | 13,4 % |
| Her-F-Holding AS | 2 452 | 13,4 % |
| Antanas Bilotas | 2 452 | 13,4 % |
| Stian Torstveit | 1 428 | 7,8 % |
| SDG Holding AS | 1 098 | 6,0 % |
| Andrius Barodkinas | 1 098 | 6,0 % |
| Sum | 18 300 | 100,0 % |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-----------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 1 866 600 | 3 684 962 | -4 084 584 | 1 466 978 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -4 050 371 | -4 050 371 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 1 866 600 | 3 684 962 | -8 134 955 | -2 583 393 |

Note 8 - Avsetning for forpliktelser

Avsetning for garantiarbeider relaterer seg til kostnader ved mulig fremtidig garantiarbeid på produkter og tjenester levert av selskapet. Avsetningen er basert på garantiforpliktelser selskapet har i henhold til inngåtte kontrakter, samt historisk erfaring med hyppighet og kostnader ved garantiarbeider.

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Observasjoner i bransjen

Bygg-og anleggsbransjen viste tegn til bedring mot slutten av 2024, og denne utviklingen har fortsatt i 2025, primært drevet av økt nybyggaktivitet. Forventninger om stabil rente, rentekutt og reallønnsvekst har bidratt til mer optimisme, men markedet er fortsatt preget av usikkerhet. Geopolitikken har blitt mer kompleks og påvirker bransjen i betydelig grad.

NHO gjennomfører en kvartalsvis undersøkelse som heter Næringslivets økonomibarometer (NØB). Denne gir et bilde av situasjonen i bedriftene akkurat nå, og forventningene fremover. I Q1 2025 svarer 29 % at de venter en forverring/nedgang i markedsutsiktene for den neste seks månedene, mens 50 % svarer at de forventer ingen endring. Kun 21 % forventer en bedring.

Også konkurstallene viser at næringen er i en vanskelig markedssituasjon. Statistikk fra Statistisk Sentralbyrå



Spar Bygg AS

Org.nr: 897 731 312

Noter til regnskapet for 2024

viser at 1.325 foretak innenfor bygg og anlegg gikk konkurs i 2024. Dette er på samme nivå som året før, da 1.329 virksomheter innenfor bygg og anlegg gikk konkurs. Foretak innenfor bygg og anlegg utgjør 29 % av alle konkurser.

Bransjen opplever fortsatt svært utfordrende rammebetingelser, og nedgangen som begynte ved inngangen til 2023 har forsterket seg i 2024. Aktiviteter knyttet til oppføring av bygninger falt med 7,2 % i 2024 i forhold til året før. Det er derfor en kamp om markedsandelen for bedriftene som fortsatt er i markedet.

Ifølge Statistisk sentralbyrå (SSB) falt igangsettingstillatelser med 40 prosent i fjerde kvartal 2024 sammenlignet med året før, og nådde det laveste nivået siden 1993. Høy rente, lavere disponibel inntekt for husholdningene og lav optimisme rammer bransjen hardt.

Status for Spar Bygg AS

Selskapet oppnår et underskudd i 2024 på 4.050.371 kroner. All aksjekapital er tapt ved utgangen av 2024, og bokført egenkapital ved utgangen av 2024 er negativ med 2.583.393 kroner. Arbeidskapitalen har gått ned fra 1.449.255 kroner ved inngangen til året, til minus 2.492.927 kroner ved utgangen av året. Selskapets bankinnskudd er også redusert fra 3.497.990 kroner ved inngangen av året, til 1.162.124 kroner ved utgangen av 2024.

Selskapet har opplevd at omsetningen er mer enn halvert i forhold til fjoråret. Styret jobber aktivt med å tilpasse selskapet til den krevende markedssituasjonen. Det foretas kontinuerlig kostnadskutt der det er mulig og ansees hensiktsmessig. Selskapet har i 2024 redusert antall årsverk med fem, og ytterligere reduksjon er gjort i 2025. I tillegg er både bilpark og leiekostnader redusert.

Selskapet har tilfredsstillende ordrereserver for tiden, og jobber aktivt med å sikre nye prosjekter. Selskapet opplever at etterspørselen er økende. Med de tiltakene som er gjort, anser selskapet det mulig og sannsynlig at man har klarer å sikre seg tilstrekkelig antall oppdrag, med tilhørende omsetning og lønnsomhet. Selskapet har som mål å beholde kompetanse og kapasitet til markedet bedrer seg igjen.

Selskapet planlegger i løpet av 2.kvartal 2025 å gjennomføre en kapitalforhøyelse som vil tilføre selskapet likviditet og egenkapital.

Forholdene i bransjen, kombinert med selskapets underskudd i 2024 og likviditets- og egenkapitalsituasjonen, bidrar til å skape tvil av betydning knyttet til fortsatt drift.

Til tross for usikkerheten i markedet og selskapets økonomiske situasjon mener styret likevel, med de tiltak som er iverksatt og vil bli iverksatt, at det er grunnlag for fortsatt drift, og at det er riktig å avlegge årsregnskapet under denne forutsetningen. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for årsregnskapet for 2024.



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
SPAR BYGG AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SPAR BYGG AS, som viser et underskudd på 4 050 371 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

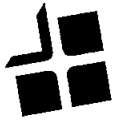
Vesentlig usikkerhet knyttet til fortatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 og note 9 som opplyser om at selskapet i regnskapsåret har fått et underskudd på 4 050 371 kroner. Det framgår dessuten at selskapet ved utgangen av 2024 har en negativ egenkapital på 2 583 393 kroner. I et krevende marked er selskapets omsetning om lag halvert i 2024. Disse forholdene indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisjonsforum AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 17. juni 2025

Revisjonsforum AS

Jan Åge Gjerstad
statsautorisert revisor