



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 450 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stevning 1
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 036 362	2 035 871
Sum inntekter		2 036 362	2 035 871
Kostnader			
Lønnskostnad		2 482	
Avskrivning	2		9 000
Annen driftskostnad		545 729	426 364
Sum kostnader		548 211	435 364
Driftsresultat		1 488 151	1 600 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 913	10 490
Sum finansinntekter		33 913	10 490
Annen finanskostnad		1 775	
Sum finanskostnader		1 775	
Netto finans		32 138	10 490
Ordinært resultat før skattekostnad		1 520 289	1 610 997
Skattekostnad på ordinært resultat	4	320 425	331 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 199 864	1 279 077
Årsresultat		1 199 864	1 279 077
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	1 300 000
Overføringer annen egenkapital	5	-300 136	-20 923
Sum overføringer og disponeringer		1 199 864	1 279 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	766 943	751 193
Sum varige driftsmidler		766 943	751 193
Sum anleggsmidler		766 943	751 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 343	57 434
Andre fordringer	3	1 869 028	1 611 238
Sum fordringer		1 905 371	1 668 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 436	426 696
Sum omløpsmidler		2 040 807	2 095 368
SUM EIENDELER		2 807 750	2 846 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	833 777	1 133 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		833 777	1 133 913
Sum egenkapital		858 111	1 158 247
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 647	
Betalbar skatt	4	320 425	331 920
Skyldige offentlige avgifter			55 827
Annen kortsiktig gjeld	3	1 500 567	1 300 567
Sum kortsiktig gjeld		1 949 639	1 688 314
Sum gjeld		1 949 639	1 688 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 807 750	2 846 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619046

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 450 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stevning 1
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 450 318
STE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 036 362	2 035 871
Sum inntekter		2 036 362	2 035 871
Kostnader			
Lønnskostnad		2 482	
Avskrivning	2		9 000
Annen driftskostnad		545 729	426 364
Sum kostnader		548 211	435 364
Driftsresultat		1 488 151	1 600 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 913	10 490
Sum finansinntekter		33 913	10 490
Annen finanskostnad		1 775	
Sum finanskostnader		1 775	
Netto finans		32 138	10 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	320 425	331 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 199 864	1 279 077
Årsresultat		1 199 864	1 279 077
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	1 300 000
Overføringer annen egenkapital	5	-300 136	-20 923
Sum overføringer og disponeringer		1 199 864	1 279 077



Organisasjonsnr: 915 450 318
STE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	766 943	751 193
Sum varige driftsmidler		766 943	751 193
Sum anleggsmidler		766 943	751 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 343	57 434
Andre fordringer	3	1 869 028	1 611 238
Sum fordringer		1 905 371	1 668 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 436	426 696
Sum omløpsmidler		2 040 807	2 095 368
SUM EIENDELER		2 807 750	2 846 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	833 777	1 133 913
Sum opptjent egenkapital		833 777	1 133 913
Sum egenkapital		858 111	1 158 247
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 647	
Betalbar skatt	4	320 425	331 920



Skyldige offentlige avgifter			55 827
Annen kortsiktig gjeld	3	1 500 567	1 300 567
Sum kortsiktig gjeld		1 949 639	1 688 314
Sum gjeld		1 949 639	1 688 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 807 750	2 846 561



Organisasjonsnr: 915 450 318
STE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



STE Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: NQFAG-ZQ5T7-SLEH2-NTMMY-CJELW-07XVU



STE Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 036 362	2 035 871
Sum driftsinntekter		<u>2 036 362</u>	<u>2 035 871</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad		2 482	0
Avskrivning	2	0	9 000
Annen driftskostnad		545 729	426 364
Sum driftskostnader		<u>548 211</u>	<u>435 364</u>
Driftsresultat		<u>1 488 151</u>	<u>1 600 507</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 913	10 490
Annen finanskostnad		1 775	0
Netto finansposter		<u>32 138</u>	<u>10 490</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 520 289</u>	<u>1 610 997</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>320 425</u>	<u>331 920</u>
Årsresultat		<u>1 199 864</u>	<u>1 279 077</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	1 500 000	1 300 000
Overføringer annen egenkapital	5	-300 136	-20 923
Sum disponert		<u>1 199 864</u>	<u>1 279 077</u>

Penneo document key: NQFAG-ZQ5T7-SLEH2-NTMMY-CUEJLW-07XVU



STE Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	766 943	751 193
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		36 343	57 434
Andre fordringer	3	1 869 028	1 611 238
Sum fordringer		<u>1 905 371</u>	<u>1 668 672</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>135 436</u>	<u>426 696</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 040 807</u>	<u>2 095 368</u>
Sum eiendeler		<u>2 807 750</u>	<u>2 846 561</u>

Penneo document key: NQFAG-ZQ5T7-SLEH2-NTMMY-CUJELW-07XVU



STE Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		<u>24 334</u>	<u>24 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	833 777	1 133 913
Sum egenkapital		<u>858 111</u>	<u>1 158 247</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		128 647	0
Betalbar skatt	4	320 425	331 920
Skyldige offentlige avgifter		0	55 827
Annen kortsiktig gjeld	3	1 500 567	1 300 567
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 949 639</u>	<u>1 688 314</u>
Sum gjeld		<u>1 949 639</u>	<u>1 688 314</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 807 750</u>	<u>2 846 561</u>

31. desember 2023
Øvre Eiker, 30. juni 2024

Vebjørn Sørby
Styreleder

Penneo document key: NQFAG-ZQ5T7-SLEH2-NTMMY-CUJELW-07XVU



STE Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



STE Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 749 025	751 194	27 237	500 000	3 027 456
Aktiveringer	0	15 750	0	0	15 750
Anskaffelseskost 31.12.	1 749 025	766 944	27 237	500 000	3 043 206
Akk.avskrivning 31.12.	-1 749 025	0	-27 237	-500 000	-2 276 262
Balanseført pr. 31.12.	0	766 944	0	0	766 944
Økonomisk levetid	5 år		3 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 3 - Mellomværende konsernselskaper

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring Sørby Gartneri AS	1 077 719	1 513 718
Kundefordring Sørby Gartneri AS	36 343	57 434
Fordring Jana Eiendom AS	701 000	0
Sum	1 815 062	1 571 152
<i>Skyldig utbytte</i>	2023	2022
Utbytte til Jana Eiendom AS	1 500 000	1 300 000

Penneo document key: NQFAG-ZQ5T7-SLEH2-NTMMY-CUEJLW-07XVU



STE Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	320 425	331 920
Årets totale skattekostnad	<u>320 425</u>	<u>331 920</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 520 289	1 610 997
Permanente forskjeller	1 775	-216
Endring i midlertidige forskjeller	-65 585	-102 056
Årets skattegrunnlag	<u>1 456 479</u>	<u>1 508 725</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	320 425	331 920
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-916 494	-982 079
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-916 494</u>	<u>-982 079</u>
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-201 629	-216 057

Utsatt skattefordel er ikke bokført iht. GRS for små selskap.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 666	1 133 913	1 158 247
Årsresultat	0	0	1 199 864	1 199 864
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-5 666</u>	<u>833 777</u>	<u>858 111</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørby, Vebjørn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1709398

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-03 11:06:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NOFAG-ZQ5T7-SLEH2-NTMMY-CUELW-07XVU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>