



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 523 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Varnaveien 31
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			12 000
Annen driftskostnad	1	87 980	28 764
Sum kostnader		87 980	40 764
Driftsresultat		-87 980	-40 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	239
Sum finansinntekter		300	239
Annen rentekostnad		356 410	299 143
Annen finanskostnad		3 750	
Sum finanskostnader		360 160	299 143
Netto finans		-359 860	-298 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-447 840	-339 668
Skattekostnad på resultat	3	-98 525	-74 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 315	-265 308
Årsresultat		-349 315	-265 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 315	-265 308
Totalresultat		-349 315	-265 308
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-349 315	-265 308
Sum overføringer og disponeringer		-349 315	-265 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	9 480 192	9 480 192
Fordringer			
Konsernfordringer	6	447 840	337 998
Sum fordringer		447 840	337 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 495	757 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 495	757 993
Sum omløpsmidler		10 038 527	10 576 183
SUM EIENDELER		10 038 527	10 576 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		664 525	315 210
Sum innskutt egenkapital		694 525	345 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-173 364	175 951
Sum opptjent egenkapital		-173 364	175 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		521 161	521 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 428 155	4 966 153
Sum annen langsiktig gjeld		9 428 155	9 966 153
Sum langsiktig gjeld		9 428 155	9 966 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 779
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		89 211	84 091
Sum kortsiktig gjeld		89 211	88 870
Sum gjeld		9 517 366	10 055 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 038 527	10 576 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323821

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 523 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Varnaveien 31
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 924 523 654
FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			12 000
Annen driftskostnad	1	87 980	28 764
Sum kostnader		87 980	40 764
Driftsresultat		-87 980	-40 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	239
Sum finansinntekter		300	239
Annen rentekostnad		356 410	299 143
Annen finanskostnad		3 750	
Sum finanskostnader		360 160	299 143
Netto finans		-359 860	-298 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-98 525	-74 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 315	-265 308
Årsresultat		-349 315	-265 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 315	-265 308
Totalresultat		-349 315	-265 308
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-349 315	-265 308
Sum overføringer og disponeringer		-349 315	-265 308



Organisasjonsnr: 924 523 654
FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	9 480 192	9 480 192
Fordringer			
Konsernfordringer	6	447 840	337 998
Sum fordringer		447 840	337 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 495	757 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 495	757 993
Sum omløpsmidler		10 038 527	10 576 183
SUM EIENDELER		10 038 527	10 576 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		664 525	315 210
Sum innskutt egenkapital		694 525	345 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-173 364	175 951
Sum opptjent egenkapital		-173 364	175 951
Sum egenkapital		521 161	521 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 428 155	4 966 153



Sum annen langsiktig gjeld	9 428 155	9 966 153
Sum langsiktig gjeld	9 428 155	9 966 153
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 779
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	89 211	84 091
Sum kortsiktig gjeld	89 211	88 870
Sum gjeld	9 517 366	10 055 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 038 527	10 576 183



Organisasjonsnr: 924 523 654
FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		0	12 000
Annen driftskostnad	1	87 980	28 764
Sum driftskostnader		87 980	40 764
Driftsresultat		-87 980	-40 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		300	239
Annen rentekostnad		356 410	299 143
Resultat av finansposter		-359 860	-298 904
Resultat før skattekostnad		-447 840	-339 668
Skattekostnad på resultat	3	-98 525	-74 360
Resultat		-349 315	-265 308
Årsresultat		-349 315	-265 308
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		349 315	265 308
Sum overføringer		-349 315	-265 308



BALANSE

FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	9 480 192	9 480 192
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	447 840	337 998
Sum fordringer		447 840	337 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 495	757 993
Sum omløpsmidler		10 038 527	10 576 183
Sum eiendeler		10 038 527	10 576 183



BALANSE

FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		664 525	315 210
Sum innskutt egenkapital		694 525	345 210
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-173 364	175 951
Sum opptjent egenkapital		-173 364	175 951
Sum egenkapital		521 161	521 161
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 428 155	4 966 153
Sum annen langsiktig gjeld		9 428 155	9 966 153
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 779
Annen kortsiktig gjeld		89 211	84 091
Sum kortsiktig gjeld		89 211	88 870
Sum gjeld		9 517 366	10 055 023
Sum egenkapital og gjeld		10 038 527	10 576 183

Styret i Folkestadbakken Utvikling AS


Jørn Erik Ruud
styremedlem/daglig leder


Ølf Larsen
styreleder



Folkestadbakken Utvikling AS Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



Folkestadbakken Utvikling AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv..

Selskapet har ingen ansatte. Alle selskapets anliggender ivaretas av daglig leder og styret på ulønnet basis. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og endring i egenkapital

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30.000 aksjer à kr. 1,-.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
MBM Eiendom AS	30 000	100,0 %
Totalt	30 000	100,0 %

Endring i egenkapital:

	Aksje- kapital	Annen inskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	315 210	175 951	521 161
Årsunderskudd 2024			-349 315	-349 315
Mottatt konsernbidrag (netto)		349 315		349 315
Egenkapital 31.12.2024	30 000	664 525	-173 364	521 161

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Beregning av skattepliktig inntekt	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	-447 840	-339 668
Permanente forskjeller	0	1 670
Mottatt konsernbidrag	447 840	337 998
Skattepliktig inntekt	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2023
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	-98 525	-74 360
Skattekostnad	-98 525	-74 360

Det finnes ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, verken pr. 1.1 eller 31.12.2024.

Note 4 Varelager

Varelageret består av et større tomteområde under utvikling. Selskapet opparbeider infrastruktur mv. i egenregi for videresalg. Varelageret er verdsatt til tilvirkningskost. Som følge av redusert etterspørsel i markedet er ytterligere utvikling av området inntil videre satt i bero.



Folkestadbakken Utvikling AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier mv..

	2023	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant	5 000 000	5 000 000

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for gjelden:

Beholdning av tomter og infrastruktur	9 480 192	9 480 192
---------------------------------------	-----------	-----------

Note 6 Konsernintern finansiering

	2023	2023
Kortsiktig konsernfordring (konsernbidrag)	447 840	337 998

Langsiktig konserngjeld	4 428 155	4 966 153
-------------------------	-----------	-----------