



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 065 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTHER EIENDOM FRØYA AS
Forretningsadresse: c/o Stig Magne Sæther
Seterveien 8B
7273 NORDDYRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Magne Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		562 061	0
Sum inntekter		562 061	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 954	0
Annen driftskostnad		156 783	0
Sum kostnader		238 737	0
Driftsresultat		323 324	0
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		-2	0
Resultat før skattekostnad		323 322	0
Årsresultat		323 322	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		323 322	0
Sum overføringer og disponeringer		323 322	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 193 559	4 134 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		57 976	72 469
Sum varige driftsmidler		4 251 535	4 206 838
Sum anleggsmidler		4 251 535	4 206 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 703	13 220
Konsernfordringer		3 650	0
Sum fordringer		18 353	13 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 404	242 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 404	242 191
Sum omløpsmidler		71 757	255 411
SUM EIENDELER		4 323 291	4 462 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 874	1 552
Sum opptjent egenkapital		324 874	1 552
Sum egenkapital		349 304	25 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 180 385	3 938 988
Sum annen langsiktig gjeld		3 180 385	3 938 988
Sum langsiktig gjeld		3 180 385	3 938 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 525	462 657
Betalbar skatt		437	437
Kortsiktig konserngjeld		772 640	22 185
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		793 602	497 279
Sum gjeld		3 973 987	4 436 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 323 291	4 462 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421177

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 065 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTHER EIENDOM FRØYA AS
Forretningsadresse: c/o Stig Magne Sæther
Seterveien 8B
7273 NORDDYRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Magne Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 929 065 379
SÆTHER EIENDOM FRØYA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		562 061	0
Sum inntekter		562 061	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 954	0
Annen driftskostnad		156 783	0
Sum kostnader		238 737	0
Driftsresultat		323 324	0
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		-2	0
Resultat før skattekostnad		323 322	0
Årsresultat		323 322	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		323 322	0
Sum overføringer og disponeringer		323 322	0



Organisasjonsnr: 929 065 379
SÆTHER EIENDOM FRØYA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 193 559	4 134 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	57 976	72 469
Sum varige driftsmidler	4 251 535	4 206 838

Sum anleggsmidler	4 251 535	4 206 838
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	14 703	13 220
Konsernfordringer	3 650	0
Sum fordringer	18 353	13 220

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	53 404	242 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	53 404	242 191

Sum omløpsmidler	71 757	255 411
-------------------------	---------------	----------------

SUM EIENDELER	4 323 291	4 462 249
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Overkurs	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	324 874	1 552
Sum opptjent egenkapital	324 874	1 552

Sum egenkapital	349 304	25 982
------------------------	----------------	---------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 180 385	3 938 988
Sum annen langsiktig gjeld	3 180 385	3 938 988
Sum langsiktig gjeld	3 180 385	3 938 988
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 525	462 657
Betalbar skatt	437	437
Kortsiktig konserngjeld	772 640	22 185
Annen kortsiktig gjeld	12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld	793 602	497 279
Sum gjeld	3 973 987	4 436 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 323 291	4 462 249



Organisasjonsnr: 929 065 379
SÆTHER EIENDOM FRØYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.