



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 723 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAV HOLDING AS
Forretningsadresse: Røldalvegen 21
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Fjeldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		861 875	768 505
Sum inntekter		861 875	768 505
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	194 900	194 900
Annen driftskostnad	3	204 798	295 583
Sum kostnader		399 698	490 483
Driftsresultat		462 178	278 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		474	
Sum finansinntekter		474	
Annen rentekostnad		228 103	176 744
Sum finanskostnader		228 103	176 744
Netto finans		-227 629	-176 744
Ordinært resultat før skattekostnad		234 549	101 278
Skattekostnad	4	51 496	22 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 053	78 747
Årsresultat		183 053	78 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 053	78 747
Totalresultat		183 053	78 747
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		183 053	78 747
Sum overføringer og disponeringer		183 053	78 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 834 953	4 029 853
Sum varige driftsmidler		3 834 953	4 029 853
Sum anleggsmidler		3 834 953	4 029 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 545	62 037
Andre kortsiktige fordringer	6	1 351 133	1 380 606
Sum fordringer		1 464 678	1 442 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 698	12 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 698	12 569
Sum omløpsmidler		1 535 376	1 455 212
SUM EIENDELER		5 370 329	5 485 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	747 511	564 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		747 511	564 458
Sum egenkapital		847 511	664 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	549 431	582 121
Sum avsetninger for forpliktelser		549 431	582 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	3 822 985	4 052 365
Sum annen langsiktig gjeld		3 822 985	4 052 365
Sum langsiktig gjeld		4 372 416	4 634 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 330	89 758
Betalbar skatt	4	84 186	54 549
Skyldig offentlige avgifter		12 134	
Annen kortsiktig gjeld		43 752	41 814
Sum kortsiktig gjeld		150 402	186 121
Sum gjeld		4 522 817	4 820 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 370 329	5 485 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689193

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 723 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAV HOLDING AS
Forretningsadresse: Røldalvegen 21
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Fjeldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 997 723 295
JAV HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		861 875	768 505
Sum inntekter		861 875	768 505
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		194 900	194 900
Annen driftskostnad 3		204 798	295 583
Sum kostnader		399 698	490 483
Driftsresultat		462 178	278 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		474	
Sum finansinntekter		474	
Annen rentekostnad		228 103	176 744
Sum finanskostnader		228 103	176 744
Netto finans		-227 629	-176 744
Ordinært resultat før skattekostnad		234 549	101 278
Skattekostnad 4		51 496	22 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 053	78 747
Årsresultat		183 053	78 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 053	78 747
Totalresultat		183 053	78 747
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		183 053	78 747
Sum overføringer og disponeringer		183 053	78 747



Organisasjonsnr: 997 723 295
JAV HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 834 953	4 029 853
Sum varige driftsmidler		3 834 953	4 029 853

Sum anleggsmidler		3 834 953	4 029 853
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		113 545	62 037
Andre kortsiktige fordringer	6	1 351 133	1 380 606
Sum fordringer		1 464 678	1 442 643

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 698	12 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 698	12 569

Sum omløpsmidler		1 535 376	1 455 212
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 370 329	5 485 065
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	747 511	564 458
Sum opptjent egenkapital		747 511	564 458

Sum egenkapital		847 511	664 458
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	549 431	582 121
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	549 431	582 121
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 5, 9	3 822 985	4 052 365
Sum annen langsiktig gjeld	3 822 985	4 052 365
Sum langsiktig gjeld	4 372 416	4 634 486
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 330	89 758
Betalbar skatt 4	84 186	54 549
Skyldig offentlige avgifter	12 134	
Annen kortsiktig gjeld	43 752	41 814
Sum kortsiktig gjeld	150 402	186 121
Sum gjeld	4 522 817	4 820 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 370 329	5 485 065



Organisasjonsnr: 997 723 295
JAV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

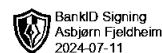
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Jav Holding AS

Org.nr.: 997 723 295



Resultatregnskap

Jav Holding AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2014
	Leieinntekter	861 875	768 505
	Sum driftsinntekter	861 875	768 505
2	Avskrivning av driftsmidler	194 900	194 900
3	Annen driftskostnad	204 798	295 583
	Sum driftskostnader	399 698	490 483
	Driftsresultat	462 178	278 022
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	474	0
	Annen rentekostnad	228 103	176 744
	Resultat av finansposter	-227 629	-176 744
	Resultat før skattekostnad	234 549	101 278
4	Skattekostnad	51 496	22 531
	Resultat	183 053	78 747
	Årsresultat	183 053	78 747
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	183 053	78 747
	Sum overføringer	183 053	78 747



Balanse

Jav Holding AS

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 834 953	4 029 853
	Sum varige driftsmidler	3 834 953	4 029 853
	Sum anleggsmidler	3 834 953	4 029 853
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	113 545	62 037
6	Andre kortsiktige fordringer	1 351 133	1 380 606
	Sum fordringer	1 464 678	1 442 643
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	70 698	12 569
	Sum omløpsmidler	1 535 376	1 455 212
	Sum eiendeler	5 370 329	5 485 065



Balanse

Jav Holding AS

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Innskutt egenkapital		
7, 8	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	747 511	564 458
	Sum opptjent egenkapital	747 511	564 458
	Sum egenkapital	847 511	664 458
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	549 431	582 121
	Sum avsetning for forpliktelser	549 431	582 121
	Annen langsiktig gjeld		
5, 9	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 822 985	4 052 365
	Sum annen langsiktig gjeld	3 822 985	4 052 365
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	10 330	89 758
4	Betalbar skatt	84 186	54 549
	Skyldig offentlige avgifter	12 134	0
	Annen kortsiktig gjeld	43 752	41 814
	Sum kortsiktig gjeld	150 402	186 121
	Sum gjeld	4 522 817	4 820 607
	Sum egenkapital og gjeld	5 370 329	5 485 065

Haugesund, 30.06.2024

Styret i Jav Holding AS

Asbjørn Fjeldheim

styreleder



Jav Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 848 853	5 848 853
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 848 853	5 848 853
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 013 900	2 013 900
= Bokført verdi 31.12.23	3 834 953	3 834 953
Årets ordinære avskrivninger	194 900	194 900
Økonomisk levetid	30 år	



Jav Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 186	54 548
Endring i utsatt skattefordel	-32 690	-32 017
Skattekostnad ordinært resultat	51 496	22 531
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	234 549	101 278
Permanente forskjeller	-474	1 141
Endring i midlertidige forskjeller	148 590	145 532
Skattepliktig inntekt	382 665	247 952
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 186	54 549
Sum betalbar skatt i balansen	84 186	54 549

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 497 413	2 646 003	148 590
Sum	2 497 413	2 646 003	148 590
Grunnlag for utsatt skatt	2 497 413	2 646 003	148 590
Utsatt skatt (22 %)	549 431	582 121	32 690

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 822 985	4 052 365
Sum	3 822 985	4 052 365
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 834 953	4 029 853
Sum	3 834 953	4 029 853



Jav Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 340 437	1 340 437
Sum	1 340 437	1 340 437

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jav Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Straumnes Holding AS	730	73,0	73,0
Redstone Holding AS	270	27,0	27,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Asbjørn Fjeldheim	styreleder	730
Totalt antall aksjer		730

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	564 458	664 458
Årets resultat		183 053	183 053
Egenkapital pr. 31.12.2023	100 000	747 511	847 511

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 690 485	2 919 865
Sum annen langsiktig gjeld	2 690 485	2 919 865