



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 444 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAAH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harald Traa
Skibmannsvegen 1E
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	
Sum inntekter		80 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 022	
Annen driftskostnad		62 609	20 183
Sum kostnader		165 631	20 183
Driftsresultat		-85 631	-20 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		46 126	16 766
Sum finanskostnader		46 126	16 766
Netto finans		-46 126	-16 766
Resultat før skattekostnad		-131 757	-36 949
Årsresultat		-131 757	-36 949
Totalresultat		-131 757	-36 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 757	-36 949
Sum overføringer og disponeringer		-131 757	-36 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 013 083	1 845 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		792 352	
Sum varige driftsmidler	2	3 805 436	1 845 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 805 436	1 845 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		867	
Sum fordringer		867	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 315	21 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 315	21 837
Sum omløpsmidler		300 182	21 837
SUM EIENDELER		4 105 617	1 866 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Overkurs		810 000	810 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		891 930	891 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		168 706	36 949
Sum opptjent egenkapital		-168 706	-36 949
Sum egenkapital		723 224	854 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 011 856
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 011 856
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 382 393	
Sum kortsiktig gjeld		3 382 393	0
Sum gjeld		3 382 393	1 011 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 105 617	1 866 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383079

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 444 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAAH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harald Traa
Skibmannsvegen 1E
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 444 051
TRAAH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	
Sum inntekter		80 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 022	
Annen driftskostnad		62 609	20 183
Sum kostnader		165 631	20 183
Driftsresultat		-85 631	-20 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		46 126	16 766
Sum finanskostnader		46 126	16 766
Netto finans		-46 126	-16 766
Resultat før skattekostnad		-131 757	-36 949
Årsresultat		-131 757	-36 949
Totalresultat		-131 757	-36 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 757	-36 949
Sum overføringer og disponeringer		-131 757	-36 949



Organisasjonsnr: 929 444 051
TRAAH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 013 083 1 845 000

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 792 352

Sum varige driftsmidler 2 3 805 436 1 845 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler

3 805 436 1 845 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 867

Sum fordringer 867 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 299 315 21 837

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 299 315 21 837

Sum omløpsmidler

300 182 21 837

SUM EIENDELER

4 105 617 1 866 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 90 000 90 000

Overkurs 810 000 810 000



Annen innskutt egenkapital	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital	891 930	891 930
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	168 706	36 949
Sum opptjent egenkapital	-168 706	-36 949
Sum egenkapital	723 224	854 981
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 011 856
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 011 856
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 382 393	
Sum kortsiktig gjeld	3 382 393	0
Sum gjeld	3 382 393	1 011 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 105 617	1 866 837



Organisasjonsnr: 929 444 051
TRAAH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

TraaH Eiendom AS
2023

Penneo Dokumentnøkkel: OELJB-015FX-TGN7C-BYN6U-VMX55-4GLEO

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

TraaH Eiendom AS Org.nr. 929444051



Resultatregnskap

TraaH Eiendom AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		80 000	0
Sum driftsinntekter		80 000	0
Avskrivning varige driftsmidler	2	103 022	0
Annen driftskostnad		62 609	20 183
Sum driftskostnad		165 631	20 183
Driftsresultat		-85 631	-20 183
Annen rentekostnad		46 126	16 766
Sum finanskostnader		46 126	16 766
Sum netto finansposter		-46 126	-16 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 757	-36 949
Ordinært resultat		-131 757	-36 949
Årsresultat		-131 757	-36 949
Disponering av årsresultat			
Overført udekket tap		-131 757	-36 949
Sum disponert		-131 757	-36 949

Penneo Dokumentnøkkel: OELJB-615FX-TGN7C-BYN6U-VMX55-4GLEO



Balanse			
TraaH Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		3 013 083	1 845 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		792 352	0
Sum varige driftsmidler	2	3 805 436	1 845 000
Sum anleggsmidler		3 805 436	1 845 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		867	0
Sum fordringer		867	0
Bankinnskudd,kontanter o.l.		299 315	21 837
Sum omløpsmidler		300 182	21 837
Sum eiendeler		4 105 617	1 866 837

Pennco Dokumentnøkkel: OELJB-615FX-TGN7C-BYN6U-VMX55-4GLEO



Balanse

TraaH Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Overkurs		810 000	810 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		891 930	891 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-168 706	-36 949
Sum opptjent egenkapital		-168 706	-36 949
Sum egenkapital		723 224	854 981
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 011 856
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 011 856
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 382 393	0
Sum kortsiktig gjeld		3 382 393	0
Sum gjeld		3 382 393	1 011 856
Sum egenkapital og gjeld		4 105 617	1 866 837

Stavanger, 25.04.2024
TraaH Eiendom AS

Harald Traa
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: OELJB-615FX-TGN7C-BYN6U-VMX55-4GLEO



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	1 571 000	1 571 000
Tilgang/avgang	848 948	1 488 508	2 337 457
Akk. avskrivninger 31.12.	56 596	46 425	103 022
Regnskapsmessig verdi	792 352	3 013 083	3 805 436
Årets avskrivninger	56 596	46 425	103 022
Økonomisk levetid	10år	50 år	
Avskrivningsplan	10 %	2 %	

Note 3 Årsverk

Det er ingen årsverk i selskapet i 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-131 756	-36 949
Permanente forskjeller	0	-8 070
Endringer midlertidige forskjeller	-122 478	0
Årets skattegrunnlag	-254 234	-45 019
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	122 478	-1 808 100	1 930 578
Fremførbart underskudd	-299 254	-45 019	-254 235
Andre midlertidige forskjeller	0	1 808 100	-1 808 100
Sum	-176 775	-45 019	-131 756
Utsatt skatt	-38 890	-9 904	-28 986
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Utsattskattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Traa, Harald

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3731470

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 09:41:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OELJB-615FX-TGN7C-BYN6U-VMX55-4GLEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>