



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 869 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBANK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordslettvegen 1
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 763	35 306
Sum kostnader		13 763	35 306
Driftsresultat		-13 763	-35 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	666
Sum finansinntekter		191	666
Netto finans		191	666
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 572	-34 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 572	-34 640
Årsresultat		-13 572	-34 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 572	-34 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-13 572	-34 640
Sum overføringer og disponeringer		-13 572	-34 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 469 200	1 469 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 469 200	1 469 200
Sum anleggsmidler		1 469 200	1 469 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 219	44 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 219	44 790
Sum omløpsmidler		31 219	44 790
SUM EIENDELER		1 500 419	1 513 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Overkurs	3	1 439 200	1 439 200
Sum innskutt egenkapital		1 469 200	1 469 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 219	14 790
Sum opptjent egenkapital		1 219	14 790
Sum egenkapital		1 470 419	1 483 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum gjeld		30 000	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 500 419	1 513 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658388

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 869 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBANK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordslettvegen 1
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 923 869 670
LINDBANK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 763	35 306
Sum kostnader		13 763	35 306
Driftsresultat		-13 763	-35 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	666
Sum finansinntekter		191	666
Netto finans		191	666
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 572	-34 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 572	-34 640
Årsresultat		-13 572	-34 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 572	-34 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-13 572	-34 640
Sum overføringer og disponeringer		-13 572	-34 640



Organisasjonsnr: 923 869 670
LINDBANK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 469 200	1 469 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 469 200	1 469 200
Sum anleggsmidler		1 469 200	1 469 200

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 219	44 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 219	44 790

Sum omløpsmidler **31 219** **44 790**

SUM EIENDELER **1 500 419** **1 513 990**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Overkurs	3	1 439 200	1 439 200
Sum innskutt egenkapital		1 469 200	1 469 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 219	14 790
Sum opptjent egenkapital		1 219	14 790

Sum egenkapital **1 470 419** **1 483 990**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld	6	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	30 000

Sum gjeld **30 000** **30 000**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 500 419

1 513 990



Organisasjonsnr: 923 869 670
LINDBANK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Lindbank Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923869670





Lindbank Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 763	35 306
Sum driftskostnader		13 763	35 306
DRIFTSRESULTAT		(13 763)	(35 306)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		191	666
Sum finansinntekter		191	666
NETTO FINANSPOSTER		191	666
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(13 572)	(34 640)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(13 572)	(34 640)
ÅRSRESULTAT		(13 572)	(34 640)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(13 572)	(34 640)
SUM OVERF. OG DISP.		(13 572)	(34 640)

Årsregnskap for Lindbank Eiendom AS Organisasjonsnr. 923869670

Transaksjon 09222115557472546604



Signert TL



Lindbank Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 469 200	1 469 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 469 200	1 469 200
SUM ANLEGGSMIDLER		1 469 200	1 469 200
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 219	44 790
SUM OMLØPSMIDLER		31 219	44 790
SUM EIENDELER		1 500 419	1 513 990
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Overkurs	3	1 439 200	1 439 200
Sum innskutt egenkapital		1 469 200	1 469 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 219	14 790
Sum opptjent egenkapital		1 219	14 790
SUM EGENKAPITAL		1 470 419	1 483 990
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	30 000	30 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 000	30 000
SUM GJELD		30 000	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 500 419	1 513 990

Trondheim, 30. juni 2022

Tore Lindbak
Styrets leder og daglig leder





Lindbank Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregler for små foretak.





Lindbank Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Honorar til revisor m.m.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for ordinær revisjon i 2021 utgjør kr 12 500,- inkludert mva. Honorar til revisor knyttet til bistand utgjør kr 0.

Honorar til styret

Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Antall ansatte, godtgjørelser og OTP

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skatt

Skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatt	(13 572)	(36 640)
Permanente forskjeller	0	31 478
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	(13 572)	(3 161)

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Årets skattesats 22 %

Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør pr 31.12.21 kr 8 206.

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	30 000	1 439 200	14 790	1 483 990
Årets resultat			(13 572)	(13 572)
Egenkapital pr 31.12	30 000	1 439 200	1 219	1 470 419

Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel og stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Lindbak Eiendom AS	Trondheim	50 %	(1 706 749)	11 809 287

Noter for Lindbank Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923869670

Transaksjon 09222115557472546604



Signert TL



Lindbank Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 300 aksjer pålydende kr 100, til sammen kr 30 000.
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ontario AS	100	33,33 %	33,33 %
KCL Holding AS	100	33,33 %	33,33 %
Victoria Lindbak AS	100	33,33 %	33,33 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 6 - Gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper er gjeld til Lindbank AS.

Noter for Lindbank Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923869670

Transaksjon 09222115557472546604



Signert TL



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472546604

Dokument

Lindbank Eiendom AS - årsregnskap 2021

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2022-06-30 14:35:45 CEST (+0200) av Monica

Hagen (MH)

Ferdigstilt den 2022-07-04 11:03:13 CEST (+0200)

Initiativtaker

Monica Hagen (MH)

Lindbak AS

monica.hagen@lindbak.no

+4793090658

Signerende parter

Tore Lindbak (TL)

tore.lindbak@lindbak.no

Signert 2022-07-04 11:03:13 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lindbank Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lindbank Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AEFPO-YWOY5-7F1A2-Q0VQB-05BDC-27AYF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-05 12:59:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEFPO-YWOY5-7F1A2-Q0VQB-05BDC-27AYF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>