



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 702 375  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRISKEBYVN 15  
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		303 852	286 608
Annen driftsinntekt		12 880	79 996
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>316 732</b>	<b>366 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		274 560	293 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 560</b>	<b>293 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 172</b>	<b>73 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	43
Annen finansinntekt		6 783	6 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 844</b>	<b>6 635</b>
Annen finanskostnad		3 782	4 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 782</b>	<b>4 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 062</b>	<b>1 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 234</b>	<b>75 067</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 234</b>	<b>75 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 234</b>	<b>75 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 233	75 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 233</b>	<b>75 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 643	628
Andre fordringer		24 853	24 406
Sum fordringer		28 496	25 034
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	121 895	124 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 895	124 313
Sum omløpsmidler		150 391	149 347
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 391</b>	<b>149 347</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	93 428	48 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 428</b>	<b>48 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 428</b>	<b>48 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	52 728	87 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 728</b>	<b>87 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 728</b>	<b>87 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 903	2 837
Annen kortsiktig gjeld		2 332	10 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 235</b>	<b>13 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 963</b>	<b>101 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 391</b>	<b>149 348</b>




---

**Årsoppgjør rapport**

---

 Legally signed by  
Espen Klepper  
31.03.2020

 Legally signed by  
Michelle M Von Der Fehr  
04.04.2020

 Legally signed by  
Kjersti Elisabeth Andresen  
04.04.2020

**Sameiet Briskebyvn 15**  
**2019**



## Årsregnskap for Sameiet Briskebyvn 15

Legally signed by  
Espen Klepper  
31.03.2020

Legally signed by  
Michelle M Von Der Fehr  
04.04.2020

Legally signed by  
Kjersti Elisabeth Andresen  
04.04.2020

	Note	2019	2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter		303 852	286 608	303 800	340 380
Annen driftsinntekt		12 880	79 996	0	300 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>2</b>	<b>316 732</b>	<b>366 604</b>	<b>303 800</b>	<b>640 380</b>
Renhold		17 885	17 885	18 500	16 300
Kostnader lokaler	2	7 280	11 445	13 900	2 000
Kabel-TV/Bredbånd		24 406	23 670	24 600	24 900
Kommunale avgifter		83 082	76 221	83 400	89 800
Strøm		7 410	6 535	6 300	6 800
Reparasjon, vedlikehold	2	26 813	10 000	9 100	330 000
Fremmede tjenester	2	50 650	91 645	48 700	50 600
Kontorkostnader		0	1 126	1 200	2 900
Forsikringer, garantier		49 871	47 997	50 000	54 900
Andre kostnader	2	7 163	6 801	6 300	5 700
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>274 560</b>	<b>293 325</b>	<b>262 000</b>	<b>583 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>42 172</b>	<b>73 279</b>	<b>41 800</b>	<b>56 480</b>
Finansinntekter		6 844	6 635	0	0
Finanskostnader		3 782	4 847	3 100	2 419
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 061</b>	<b>1 787</b>	<b>-3 100</b>	<b>-2 419</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>45 233</b>	<b>75 067</b>	<b>38 700</b>	<b>54 061</b>
Resultat		45 233	75 067	38 700	54 061
Overført annen egenkapital		45 233	75 067	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>45 233</b>	<b>75 067</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse Sameiet Briskebyvn 15

Legally signed by  
Espen Klepper  
31.03.2020

Legally signed by  
Michelle M Von Der Fehr  
04.04.2020

Legally signed by  
Kjersti Elisabeth Andresen  
04.04.2020

	Note	2019	
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		3 643	628
Forskuddsbetalte kostnader		24 853	24 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 496</b>	<b>25 034</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	121 895	124 313
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>150 391</b>	<b>149 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 391</b>	<b>149 347</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital	4	93 428	48 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 428</b>	<b>48 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>93 428</b>	<b>48 195</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	52 728	87 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 728</b>	<b>87 941</b>
Leverandørgjeld		1 903	2 837
Annen kortsiktig gjeld		2 332	10 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 235</b>	<b>13 212</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>56 963</b>	<b>101 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 391</b>	<b>149 347</b>

OSLO,  
Sameiet Briskebyvn 15

Michelle von der Fehr  
Styrets leder

Kjersti Elisabeth Andresen  
Styremedlem


Espen Klepper  
Styremedlem


Balanserapport 2019 for Sameiet Briskebyvn 15



## Disponible midler

### Sameiet Briskebyvn 15

 Legally signed by  
Espen Klepper  
31.03.2020

 Legally signed by  
Michelle M Von Der Fehr  
04.04.2020

 Legally signed by  
Kjersti Elisabeth Andresen  
04.04.2020


	2019	2018
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>136 135</b>	<b>95 009</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	45 233	75 067
Endring langsiktige lån	-35 213	-33 940
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>10 020</b>	<b>41 127</b>
<b>C. Disponible midler 31.12.</b>	<b>146 156</b>	<b>136 135</b>


#### Spesifikasjon av disponible midler


Kortsiktige fordringer	28 496	25 034
Kontanter og Bank	121 895	124 313
<b>Omløpsmidler</b>	<b>150 391</b>	<b>149 347</b>
Kortsiktig gjeld	-4 235	-13 212
<b>Disponible midler</b>	<b>146 156</b>	<b>136 135</b>

Disponible midler for Sameiet Briskebyvn 15



 Legally signed by  
Espen Klepper  
31.03.2020

 Legally signed by  
Michelle M Von Der Fehr  
04.04.2020

 Legally signed by  
Kjersti Elisabeth Andresen  
04.04.2020

## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Legally signed by  
Espen Klepper  
31.03.2020

Legally signed by  
Michelle M Von Der Fehr  
04.04.2020

Legally signed by  
Kjersti Elisabeth Andresen  
04.04.2020

## Note 2 Diverse spesifikasjoner

### Driftsinntekter

**2019**

Felleskostnader	303 852
Andre inntekter – Erstatningsberegning Gjensidige Forsikring	12 880
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>316 732</b>

### Kostnader lokaler

**2019**

Serviceavtale mot skadedyr – Pelias Norsk Skadedyrkontroll AS	6 6853
Annen kostnad lokaler	597
<b>Sum andre kostnader lokaler</b>	<b>7 280</b>

### Reparasjon og vedlikehold

**2019**

Kontroll av rør – Rørleggervakta AS	22 880
Brannvarsling og skallsikring	3 933
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>26 813</b>

### Fremmede tjenester


**2019**


Forretningsførsel	37 624
Ligningsoppgaver	1 350
Styreportal	2 438
Honorar revisjon	8 125
Andre fremmede tjenester	1 113
<b>Sum fremmede tjenester</b>	<b>50 650</b>



## Andre kostnader

Møtekostnader	3 250
Medlemskontingent – Huseiernes Landsforbund	990
Bank- og kortgebyrer	2 155
Andre kostnader	768
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>7 163</b>

 Legally signed by  
Espen Klepper  
31.03.2020

 Legally signed by  
Michelle M Von Der Fehr  
04.04.2020

 Legally signed by  
Kjersti Elisabeth Andresen  
04.04.2020

## Note 3 Drift- og bundne midler

	2019
Driftskonto	121 659
Sparekonto	236
Skattetrekkskonto	1
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>121 896</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2019 utgjorde kr 0

## Note 4 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	48 195
Årsresultat	45 233
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>93 428</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

	2019
Opprinnelig lånesum	300 000
Restlån per 01.01.	87 941
Nedbetalt i år	-35 213
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>52 728</b>


Låntype: Annuitet  
Innfrielse: 2021  
Renter: 4,30%





# NORIAN

T: +47 22 91 13 50  
E: [norian@norian.no](mailto:norian@norian.no)  
[www.norian.no](http://www.norian.no)

Norian Regnskap AS  
Rosenkrantz gt. 16-18  
0160 Oslo

 Legally signed by  
Espen Klepper  
31.03.2020

 Legally signed by  
Michelle M Von Der Fehr  
04.04.2020

 Legally signed by  
Kjersti Elisabeth Andresen  
04.04.2020

**SAMEIET BRISKEBYVEIEN 15**

Oslo, den

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2019 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

### Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Allt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2019. Når dette skrives har det heller ikke intruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2019.

### Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

### Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

### Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

\_\_\_\_\_  
Styrets leder