



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 514 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smiskaret 115
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 776	20 121
Sum kostnader		19 776	20 121
Driftsresultat		-19 776	-20 121
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 776	-20 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 776	-20 121
Årsresultat		-19 776	-20 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 776	-20 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-19 776	-20 121
Sum overføringer og disponeringer		-19 776	-20 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		55 000	55 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 220 999	1 220 999
Sum fordringer		1 220 999	1 220 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6	126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6	126
Sum omløpsmidler		1 221 005	1 221 125
SUM EIENDELER		1 276 005	1 276 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	175 489	155 713
Sum opptjent egenkapital		-175 489	-155 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-75 489	-55 713
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			925
Annen kortsiktig gjeld	7	1 351 494	1 330 913
Sum kortsiktig gjeld		1 351 494	1 331 838
Sum gjeld		1 351 494	1 331 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 276 005	1 276 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 830545

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 514 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smiskaret 115
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 514 300
STENA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 776	20 121
Sum kostnader		19 776	20 121
Driftsresultat		-19 776	-20 121
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 776	-20 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 776	-20 121
Årsresultat		-19 776	-20 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 776	-20 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-19 776	-20 121
Sum overføringer og disponeringer		-19 776	-20 121



Organisasjonsnr: 997 514 300
STENA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		55 000	55 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	1 220 999	1 220 999
Sum fordringer		1 220 999	1 220 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6		126

Sum omløpsmidler		1 221 005	1 221 125
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 276 005	1 276 125
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	175 489	155 713
Sum opptjent egenkapital		-175 489	-155 713

Sum egenkapital		-75 489	-55 713
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			925
-----------------	--	--	-----



Annen kortsiktig gjeld	7	1 351 494	1 330 913
Sum kortsiktig gjeld		1 351 494	1 331 838
Sum gjeld		1 351 494	1 331 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 276 005	1 276 125



Organisasjonsnr: 997 514 300
STENA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stena Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997514300

Pemso Dokumentnøkkel: 1HV17-Q0NTE-BSX0H-P6Q2M-HCAFC-41AZ7

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 986270027



Stena Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 776	20 121
Sum driftskostnader		19 776	20 121
DRIFTSRESULTAT		(19 776)	(20 121)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
NETTO FINANSPOSTER		0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(19 776)	(20 121)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(19 776)	(20 121)
ÅRSRESULTAT		(19 776)	(20 121)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(19 776)	(20 121)
SUM OVERF. OG DISP.		(19 776)	(20 121)

Pemso Dokumentnøkkel: 1HV17-C0NTE-BSX0H-P6Q2M-HCAFC-41AZ7



Stena Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
SUM ANLEGGSMIDLER		55 000	55 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	1 220 999	1 220 999
Sum fordringer		1 220 999	1 220 999
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	126	126
SUM OMLØPSMIDLER		1 221 005	1 221 125
SUM EIENDELER		1 276 005	1 276 125
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(175 489)	(155 713)
Sum opptjent egenkapital		(175 489)	(155 713)
SUM EGENKAPITAL		(75 489)	(55 713)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	925
Annen kortsiktig gjeld	7	1 351 494	1 330 913
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 351 494	1 331 838
SUM GJELD		1 351 494	1 331 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 276 005	1 276 125

Trondheim den

Stein Olav Westvold
Styrest Leder

Lena Knutsen
Styremedlem



Stena Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas

Noter for Stena Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997514300

Pennco Dokumentnøkkel: 1HV17-C0NTE-BSX0H-P6Q2M-HCAFC-41AZ7



Stena Eiendom AS

Noter 2021

likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har fravalgt revisor.
Det er ikke gitt godkjøresler til ledende personer eller eiere.

Pemneo Dokumentnøkkel: 1HV17-C0NTE-BSX0H-P6Q2M-HCAFC-41AZ7



Stena Eiendom AS

Noter 2021**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-19 776
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-19 776

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-155 713	-55 713
Anvendt til årsresultat		-19 776	-19 776
Pr 31.12.	100 000	-175 489	-75 489

Covid-19

Selskapet er ikke hardt rammet av koronavirus, da selskapet er et investeringsselskap. Styret er av den oppfatning at situasjonen rundt Covid-19 ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.



Stena Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

	Antall	Eierandel	Bokført verdi
Lossiusveien 24 AS	50	50 %	55 000

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordring aksjonær og tilknyttet selskap:

Lossiusveien 24 AS	1 223 378
--------------------	-----------

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Olav Westvold Stein	50	50,00 %
Knutsen Lena	50	50,00 %

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer:

Lena Knutsen og Stein Westvold	1 351 494
--------------------------------	-----------

Pennso Dokumentnøkkel: 1HV17-C0NTE-BSX0H-P6Q2M-HCAFC-41AZ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lena Knutsen

Styremedlem

På vegne av: Stena Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-529739

IP: 185.137.xxx.xxx

2022-07-28 08:02:48 UTC



Stein Olav Westvold

Styreleder

På vegne av: Stena Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-1482518

IP: 193.75.xxx.xxx

2022-07-28 09:00:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1HV17-Q0N1F-BSX0H-P6Q2M-HCAFC-41AZ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>