



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 263 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luksefjellvegen 53
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Anders Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 304 563	2 146 216
Sum inntekter		2 304 563	2 146 216
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	217 549	215 882
Annen driftskostnad		2 728 216	2 038 991
Sum kostnader		2 945 765	2 254 873
Driftsresultat		-641 202	-108 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		708	
Sum finansinntekter		708	
Annen rentekostnad		5 000	71
Sum finanskostnader		5 000	71
Netto finans		-4 292	-71
Resultat før skattekostnad		-645 494	-108 728
Skattekostnad på resultat			-4 845
Årsresultat		-645 494	-103 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-645 494	-103 883
Totalresultat		-645 494	-103 883
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-103 883
Overført fra annen egenkapital		-645 494	
Sum overføringer og disponeringer		-645 494	-103 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 015 594	7 226 476
Maskiner og anlegg	3	8 333	15 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 023 927	7 241 476
Sum anleggsmidler		7 023 927	7 241 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		221 487	80 778
Andre kortsiktige fordringer		70 651	159 090
Sum fordringer		292 138	239 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 669 797	2 161 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 669 797	2 161 139
Sum omløpsmidler		1 961 935	2 401 007
SUM EIENDELER		8 985 861	9 642 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 048 598	6 694 092
Sum opptjent egenkapital		6 048 598	6 694 092
Sum egenkapital		6 148 598	6 794 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 321	116 250
Skyldig offentlige avgifter			7 270
Kortsiktig konserngjeld		276 664	2 718 579
Annen kortsiktig gjeld		7 278	6 291
Sum kortsiktig gjeld		337 264	2 848 390
Sum gjeld		2 837 264	2 848 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 985 861	9 642 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428208

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 263 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luksefjellvegen 53
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Anders Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 263 392
FJELD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 304 563	2 146 216
Sum inntekter		2 304 563	2 146 216
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	217 549	215 882
Annen driftskostnad		2 728 216	2 038 991
Sum kostnader		2 945 765	2 254 873
Driftsresultat		-641 202	-108 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		708	
Sum finansinntekter		708	
Annen rentekostnad		5 000	71
Sum finanskostnader		5 000	71
Netto finans		-4 292	-71
Resultat før skattekostnad		-645 494	-108 728
Skattekostnad på resultat			-4 845
Årsresultat		-645 494	-103 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-645 494	-103 883
Totalresultat		-645 494	-103 883
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-103 883
Overført fra annen egenkapital		-645 494	
Sum overføringer og disponeringer		-645 494	-103 883



Organisasjonsnr: 979 263 392
FJELD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	7 015 594	7 226 476
Maskiner og anlegg	3	8 333	15 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 023 927	7 241 476
Sum anleggsmidler		7 023 927	7 241 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		221 487	80 778
Andre kortsiktige fordringer		70 651	159 090
Sum fordringer		292 138	239 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 669 797	2 161 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 669 797	2 161 139
Sum omløpsmidler		1 961 935	2 401 007
SUM EIENDELER		8 985 861	9 642 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 048 598	6 694 092
Sum opptjent egenkapital		6 048 598	6 694 092



Sum egenkapital	6 148 598	6 794 092
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	2 500 000	
Sum langsiktig gjeld	2 500 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 321	116 250
Skyldig offentlige avgifter		7 270
Kortsiktig konserngjeld	276 664	2 718 579
Annen kortsiktig gjeld	7 278	6 291
Sum kortsiktig gjeld	337 264	2 848 390
Sum gjeld	2 837 264	2 848 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 985 861	9 642 482



Organisasjonsnr: 979 263 392
FJELD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

FJELD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 304 563	2 146 216
Sum driftsinntekter		2 304 563	2 146 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	217 549	215 882
Annen driftskostnad		2 728 216	2 038 991
Sum driftskostnader		2 945 765	2 254 873
Driftsresultat		-641 202	-108 657
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		708	0
Annen rentekostnad		5 000	71
Resultat av finansposter		-4 292	-71
Resultat før skattekostnad		-645 494	-108 728
Skattekostnad på resultat		0	-4 845
Årsresultat		-645 494	-103 883
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-103 883
Overført fra annen egenkapital		645 494	0
Sum overføringer		-645 494	-103 883



BALANSE

FJELD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 015 594	7 226 476
Maskiner og anlegg	3	8 333	15 000
Sum varige driftsmidler	3	7 023 927	7 241 476
Sum anleggsmidler		7 023 927	7 241 476
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		221 487	80 778
Andre kortsiktige fordringer		70 651	159 090
Sum fordringer		292 138	239 868
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 669 797	2 161 139
Sum omløpsmidler		1 961 935	2 401 007
Sum eiendeler		8 985 861	9 642 482



BALANSE

FJELD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 048 598	6 694 092
Sum opptjent egenkapital		6 048 598	6 694 092
Sum egenkapital		6 148 598	6 794 092
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 321	116 250
Skyldig offentlige avgifter		0	7 270
Konserngjeld		276 664	2 718 579
Annen kortsiktig gjeld		7 278	6 291
Sum kortsiktig gjeld		337 264	2 848 390
Sum gjeld		2 837 264	2 848 390
Sum egenkapital og gjeld		8 985 861	9 642 482

Skien, 01.05.2025
Styret i Fjeld Eiendom AS

Odd Anders Fjeld
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 722 521	20 000	12 742 521
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 722 521	20 000	12 742 521
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 706 928	11 667	5 718 595
= Bokført verdi 31.12.24	7 015 593	8 333	7 023 926
Årets ordinære avskrivninger	210 882	6 667	217 549
Økonomisk levetid	50 år	3 år	