



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 488 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS  
Forretningsadresse: Haukåsvegen 139  
5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Knoph  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		16 608	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 622</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 622	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 622</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		95 413	95 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 413</b>	<b>95 413</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		46 006	46 006
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 006</b>	<b>46 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 419</b>	<b>141 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 118	1 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 118</b>	<b>1 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		662	1 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>662</b>	<b>1 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 780</b>	<b>2 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 200</b>	<b>143 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		551 345	534 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-551 345</b>	<b>-534 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-521 345</b>	<b>-504 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		16 608	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 608</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 093	51 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 093</b>	<b>51 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 701</b>	<b>51 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 980	64 038
Skyldige offentlige avgifter		3 231	1 637
Kortsiktig konserngjeld		554 019	520 069
Annen kortsiktig gjeld		11 613	11 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596 844</b>	<b>597 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>664 545</b>	<b>648 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 200</b>	<b>143 727</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738249

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 825 488 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS  
Forretningsadresse: Haukåsvegen 139  
5131 NYBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Knoph  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 825 488 952  
VEST EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		16 608	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 622</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 622	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 622</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 825 488 952  
VEST EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		95 413	95 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 413</b>	<b>95 413</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		46 006	46 006
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 006</b>	<b>46 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 419</b>	<b>141 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 118	1 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 118</b>	<b>1 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		662	1 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>662</b>	<b>1 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 780</b>	<b>2 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 200</b>	<b>143 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		551 345	534 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-551 345</b>	<b>-534 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-521 345</b>	<b>-504 723</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	16 608	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>16 608</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 093	51 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>51 093</b>	<b>51 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>67 701</b>	<b>51 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 980	64 038
Skyldige offentlige avgifter	3 231	1 637
Kortsiktig konsemgjeld	554 019	520 069
Annen kortsiktig gjeld	11 613	11 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>596 844</b>	<b>597 357</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>664 545</b>	<b>648 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>143 200</b>	<b>143 727</b>



Organisasjonsnr: 825 488 952  
VEST EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.