



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 653 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 52
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Huus-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 533	34 148
Sum kostnader		14 533	34 148
Driftsresultat		-14 533	-34 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	7
Sum finansinntekter		4	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 418	0
Annen rentekostnad		11	0
Sum finanskostnader		1 429	0
Netto finans		-1 425	7
Resultat før skattekostnad	2	-15 958	-34 140
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-15 958	-34 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-15 958	-34 140
Sum overføringer og disponeringer		-15 958	-34 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	13 592	6 392
Sum fordringer		13 592	6 392
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		13 592	6 392
SUM EIENDELER		13 592	6 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	45 000	45 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		38 430	38 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	55 043	39 085
Sum opptjent egenkapital		-55 043	-39 085
Sum egenkapital		-16 613	-655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 090	2 733
Sum annen langsiktig gjeld		29 090	2 733
Sum langsiktig gjeld		29 090	2 733
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		205	235
Leverandørgjeld		910	4 079
Sum kortsiktig gjeld		1 115	4 314
Sum gjeld		30 205	7 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 592	6 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575837

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 653 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 52
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Huus-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 653 277
NESTANGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 533	34 148
Sum kostnader		14 533	34 148
Driftsresultat		-14 533	-34 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	7
Sum finansinntekter		4	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 418	0
Annen rentekostnad		11	0
Sum finanskostnader		1 429	0
Netto finans		-1 425	7
Resultat før skattekostnad	2	-15 958	-34 140
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-15 958	-34 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-15 958	-34 140
Sum overføringer og disponeringer		-15 958	-34 140



Organisasjonsnr: 928 653 277
NESTANGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	13 592	6 392
Sum fordringer		13 592	6 392
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		13 592	6 392
SUM EIENDELER		13 592	6 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		38 430	38 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	55 043	39 085
Sum opptjent egenkapital		-55 043	-39 085
Sum egenkapital		-16 613	-655



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	29 090	2 733
Sum annen langsiktig gjeld	29 090	2 733
Sum langsiktig gjeld	29 090	2 733
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	205	235
Leverandørgjeld	910	4 079
Sum kortsiktig gjeld	1 115	4 314
Sum gjeld	30 205	7 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 592	6 392



Organisasjonsnr: 928 653 277
NESTANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Selskapet har kortsiktig fordring på Nestangen Tomteselskap kr 13.592

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Norsk Eiendomspartner AS kr. 29 090 Renter er beregnet med kr. 1 418



NESTANGEN UTVIKLING AS
928 653 277

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-14 533	-34 148
Sum driftskostnader		-14 533	-34 148
Driftsresultat		-14 533	-34 148
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	7
Sum finansinntekter		4	7
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 418	0
Annen rentekostnad		-11	0
Sum finanskostnader		-1 429	0
Netto finans		-1 425	7
Årsresultat		-15 958	-34 140
Overføringer			
Udekket tap	3	-15 958	-34 140
Sum overføringer		-15 958	-34 140



NESTANGEN UTVIKLING AS
928 653 277

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	13 592	6 392
Sum fordringer		13 592	6 392
Sum omløpsmidler		13 592	6 392
SUM EIENDELER		13 592	6 392



NESTANGEN UTVIKLING AS
928 653 277

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		38 430	38 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-55 043	-39 085
Sum opptjent egenkapital		-55 043	-39 085
Sum egenkapital		-16 613	-655
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 090	2 733
Sum annen langsiktig gjeld		29 090	2 733
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		205	235
Leverandørgjeld		910	4 079
Sum kortsiktig gjeld		1 115	4 314
Sum gjeld		30 205	7 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 592	6 392

KAPP, 18.06.2025

Nils Kjetil Sande
styrets leder

Arne Sande
styremedlem

Tarald Huus-Hansen
styremedlem

Dag Loftesnes
daglig leder



NESTANGEN UTVIKLING AS
928 653 277

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-15 958	-34 140
Skattepliktig inntekt	-15 958	-34 140

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	45 000	-6 570	-39 085	-655
Årsresultat	0	0	-15 958	-15 958
Egenkapital 31.12.2024	45 000	-6 570	-55 043	-16 613

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Styret har gjort vurderinger og tatt grep med tanke på bedring av egenkapitalen. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet, og årsregnskapet er avlagt under forutsetning av dette.

Note 4 - Fordringer

Mer om fordringer

Selskapet har kortsiktig fordring på Nestangen Tomteselskap kr 13.592



NESTANGEN UTVIKLING AS
928 653 277

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Norsk Eiendomspartner AS kr. 29 090 Renter er beregnet med kr. 1 418

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-45 655	-61 613	15 958
Netto forskjeller	-45 655	-61 613	15 958
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	45 655	61 613	-15 958
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Selskapet benytter seg av reglene for små foretak om ikke å balanseføre utsatt skattefordel