



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 380 288
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARKROSA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nufsfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		749 088	653 336
Sum inntekter		749 088	653 336
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	363 278	211 112
Sum kostnader		363 277	211 112
Driftsresultat		385 811	442 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		499	239
Sum finansinntekter		499	239
Annen rentekostnad		452 464	302 408
Sum finanskostnader		-451 965	-302 169
Netto finans		-451 965	-302 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 155	140 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 155	140 055
Årsresultat		-66 154	140 056
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	0	-40 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	22 425 000	22 425 000
Sum varige driftsmidler		22 425 000	22 425 000
Sum anleggsmidler		22 425 000	22 425 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	7 001
Andre fordringer	7	31 210	29 225
Sum fordringer		31 210	36 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 497	237 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 497	237 873
Sum omløpsmidler		233 707	274 099
SUM EIENDELER		22 658 707	22 699 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		91 118	157 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		171 118	237 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	22 399 392	22 399 396
Sum annen langsiktig gjeld		22 399 392	22 399 396
Sum langsiktig gjeld	11	22 399 392	22 399 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 970	35 369
Annen kortsiktig gjeld		54 228	27 062
Sum kortsiktig gjeld		88 198	62 431
Sum gjeld		22 487 589	22 461 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 658 707	22 699 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593138

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 380 288
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARKROSA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nufsfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 925 380 288
MARKROSA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		749 088	653 336
Sum inntekter		749 088	653 336
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	363 278	211 112
Sum kostnader		363 277	211 112
Driftsresultat		385 811	442 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		499	239
Sum finansinntekter		499	239
Annen rentekostnad		452 464	302 408
Sum finanskostnader		-451 965	-302 169
Netto finans		-451 965	-302 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 155	140 055
Årsresultat		-66 154	140 056
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	0	-40 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-40 000



Organisasjonsnr: 925 380 288
MARKROSA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	22 425 000	22 425 000
Sum varige driftsmidler		22 425 000	22 425 000

Sum anleggsmidler		22 425 000	22 425 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	0	7 001
Andre fordringer	7	31 210	29 225
Sum fordringer		31 210	36 226

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 497	237 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 497	237 873

Sum omløpsmidler		233 707	274 099
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		22 658 707	22 699 099
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		91 118	157 272
--------------------------	--	--------	---------

Sum egenkapital		171 118	237 272
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	22 399 392	22 399 396
Sum annen langsiktig gjeld		22 399 392	22 399 396



Sum langsiktig gjeld	11	22 399 392	22 399 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 970	35 369
Annen kortsiktig gjeld		54 228	27 062
Sum kortsiktig gjeld		88 198	62 431
Sum gjeld		22 487 589	22 461 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 658 707	22 699 099



Organisasjonsnr: 925 380 288
MARKROSA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Markrosa II Borettslag 925380288

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	211 668	72 216
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-66 154	140 056
Avdrag langsiktig gjeld	-5	-604
B. Årets endring disponible midler	-66 159	139 452
C. Disponible midler UB	145 509	211 668
Omløpsmidler	233 707	274 099
- Kortsiktig gjeld	88 198	62 431
C. Disponible midler	145 509	211 668

Markrosa II Borettslag



Resultat 2022 Markrosa II Borettslag 925380288

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		290 640	273 136	290 600	346 742
Renter		407 664	329 399	407 680	838 880
TV/Internett		50 784	50 801	50 784	57 504
Sum inntekter		749 088	653 336	749 064	1 243 126
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		7 469	2 713	6 500	7 500
Forretningsførerhonorar		28 560	28 732	30 000	34 500
Andre forvaltningstjenester		0	0	1 000	1 000
Andre fremmede tjenester		7 681	6 000	8 000	8 000
Vedlikehold	1	65 438	4 375	26 000	42 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		678	0	0	2 000
TV/Internett		55 104	55 751	50 784	57 504
Forsikring	2	30 349	27 394	31 200	33 212
Kontorrekvisita, trykksaker		0	48	500	500
Porto		275	663	500	500
Kontingenter		2 972	2 916	3 120	3 200
Kommunale avgifter	3	161 825	79 597	140 600	171 330
Andre driftsutgifter	4	2 927	2 923	3 000	3 000
Sum driftskostnader		363 277	211 112	301 204	364 246
Driftsresultat		385 811	442 224	447 860	878 880
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		499	239	0	0
Rentekostnad		452 464	302 408	407 680	838 880
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-451 965	-302 169	-407 680	-838 880
Resultat som overføres fri egenkapital		-66 154	140 056	40 180	40 000
Av dette overføres til fond	8	0	-40 000	0	0

Markrosa II Borettslag



Balanse 2022 Markrosa II Borettslag 925380288

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 11	1 025 000	1 025 000
Bygninger	5, 11	21 400 000	21 400 000
Sum anleggsmidler		22 425 000	22 425 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	6	0	7 001
Andre kortsiktige fordringer	7	31 210	29 225
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		202 497	237 873
Sum omløpsmidler		233 707	274 099
SUM EIENDELER		22 658 707	22 699 099

Markrosa II Borettslag



Balanse 2022 Markrosa II Borettslag 925380288

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Fond/ avsetninger	8	40 000	40 000
Opptjent egenkapital		157 272	157 272
Årets resultat		-66 154	0
Sum egenkapital		171 118	237 272
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	15 679 392	15 679 396
Borettsinnskudd	10	6 720 000	6 720 000
Sum langsiktig gjeld	11	22 399 392	22 399 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 970	35 369
Annen kortsiktig gjeld		54 228	27 062
Sum kortsiktig gjeld		88 198	62 431
SUM GJELD		22 487 589	22 461 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 658 707	22 699 099

31.12.2022
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Heidi Elin Anzjøn
Leder

Paul A Selnes
Vara med signeringsrett

Mona Karin Hegdahl
Styremedlem

Roger Grande
Styremedlem

Markrosa II Borettslag



Noter 2022 Markrosa II Borettslag 925380288

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	15 313	4 375
Reparasjon og vedlikehold bygninger	50 125	0
Sum	65 438	4 375

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	29 225	26 578
Premie sikringsfond felleskostnader	1 124	816
Sum	30 349	27 394

Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	104 495	76 477
Eiendomsskatt	57 330	3 120
Sum	161 825	79 597

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Øredifferanser	1	0
Bank og kortgebyrer	2 926	2 923
Sum	2 927	2 923

Noter



Noter 2022 Markrosa II Borettslag 925380288

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 025 000	21 400 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 025 000	21 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 025 000	21 400 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2020 for kr. 1.025.000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger.

Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	0	7 001
Sum	0	7 001

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	31 210	29 225
Sum	31 210	29 225

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 40.000,- avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter 2022 Markrosa II Borettslag 925380288

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841552471
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.35 %
Betingelser:	pt
Beregnet innfridd:	31.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	15 680 000
Lånesaldo 01.01:	15 679 396
Avdrag i perioden:	5
Lånesaldo 31.12:	15 679 392
Saldo 5 år frem i tid:	15 679 392

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	2 064 920	8 259 680
	4	1 854 928	7 419 712

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 44841552471 har første avdrag 31.01.2031 med kr 20 275

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	4	2 064 920	2 670
	4	1 854 928	2 399

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	6 720 000	6 720 000
Sum	6 720 000	6 720 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 22.399.392,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 22.425.000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Markrosa II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Markrosa II Borettslag

Styreleder	Heidi Elin Anzjøn (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Roger Grande (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Mona Karin Hegdahl (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Paul A Selnes (sign.)	30.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Markrosa II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markrosa II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo document key: IEY3U-CBOPA-31WEE-2076U-Y0LS-AEHHH



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 12. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo document key: IEY3U-CBOPA-31WEE-2076U-Y0ILS-AEFFF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-04-13 08:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JFY3U-CBOPA-31WEF-2076U-Y0ILS-AEHFH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>