



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 071 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK NORD 1 AS
Forretningsadresse: Næringsparkvegen 22
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Seberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 446 501	2 225 941
Sum inntekter		2 446 501	2 225 941
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 806	275 400
Annen driftskostnad	1	610 793	586 022
Sum kostnader		870 600	861 422
Driftsresultat		1 575 902	1 364 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 671	9 478
Sum finansinntekter		18 671	9 478
Annen rentekostnad		946 372	811 087
Sum finanskostnader		946 372	811 087
Netto finans		-927 701	-801 608
Resultat før skattekostnad		648 200	562 911
Skattekostnad på resultat	3	142 514	123 842
Årsresultat	4	505 686	439 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 686	439 069
Totalresultat		505 686	439 069
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		505 686	439 069
Sum overføringer og disponeringer		505 686	439 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 555 111	20 597 111
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	20 555 111	20 597 111
Sum anleggsmidler		20 555 111	20 597 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 259	145 995
Sum fordringer		23 259	145 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 409 683	1 156 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 683	1 156 811
Sum omløpsmidler		1 432 942	1 302 806
SUM EIENDELER		21 988 053	21 899 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		52 500	52 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		82 500	82 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 662 344	2 156 658
Sum opptjent egenkapital		2 662 344	2 156 658
Sum egenkapital	4	2 744 844	2 239 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	569 168	479 734
Sum avsetninger for forpliktelser		569 168	479 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 200 000	13 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 096 653	5 096 653
Sum annen langsiktig gjeld		18 296 653	18 896 653
Sum langsiktig gjeld		18 865 821	19 376 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 175	18 414
Betalbar skatt	3	53 080	30 398
Skyldig offentlige avgifter		72 214	72 504
Annen kortsiktig gjeld		192 918	163 056
Sum kortsiktig gjeld		377 387	284 372
Sum gjeld		19 243 208	19 660 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 988 053	21 899 916
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396090

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 071 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK NORD 1 AS
Forretningsadresse: Næringsparkvegen 22
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Seberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 925 071 013
HAMAR NÆRINGSPARK NORD 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 446 501	2 225 941
Sum inntekter		2 446 501	2 225 941
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 806	275 400
Annen driftskostnad	1	610 793	586 022
Sum kostnader		870 600	861 422
Driftsresultat		1 575 902	1 364 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 671	9 478
Sum finansinntekter		18 671	9 478
Annen rentekostnad		946 372	811 087
Sum finanskostnader		946 372	811 087
Netto finans		-927 701	-801 608
Resultat før skattekostnad		648 200	562 911
Skattekostnad på resultat	3	142 514	123 842
Årsresultat	4	505 686	439 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 686	439 069
Totalresultat		505 686	439 069
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		505 686	439 069
Sum overføringer og disponeringer		505 686	439 069



Organisasjonsnr: 925 071 013
HAMAR NÆRINGSPARK NORD 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	20 555 111	20 597 111
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	20 555 111	20 597 111
Sum anleggsmidler		20 555 111	20 597 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 259	145 995
Sum fordringer		23 259	145 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 409 683	1 156 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 683	1 156 811
Sum omløpsmidler		1 432 942	1 302 806
SUM EIENDELER		21 988 053	21 899 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		52 500	52 500
Sum innskutt egenkapital		82 500	82 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 662 344	2 156 658
Sum opptjent egenkapital		2 662 344	2 156 658



Sum egenkapital	4	2 744 844	2 239 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	569 168	479 734
Sum avsetninger for forpliktelseser		569 168	479 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 200 000	13 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 096 653	5 096 653
Sum annen langsiktig gjeld		18 296 653	18 896 653
Sum langsiktig gjeld		18 865 821	19 376 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 175	18 414
Betalbar skatt	3	53 080	30 398
Skyldig offentlige avgifter		72 214	72 504
Annen kortsiktig gjeld		192 918	163 056
Sum kortsiktig gjeld		377 387	284 372
Sum gjeld		19 243 208	19 660 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 988 053	21 899 916
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 071 013
HAMAR NÆRINGSPARK NORD 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HAMAR NÆRINGS-PARK NORD 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 446 501	2 225 941
Sum driftsinntekter		2 446 501	2 225 941
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 806	275 400
Annen driftskostnad	1	610 793	586 022
Sum driftskostnader		870 600	861 422
Driftsresultat		1 575 902	1 364 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 671	9 478
Annen rentekostnad		946 372	811 087
Resultat av finansposter		-927 701	-801 608
Resultat før skattekostnad		648 200	562 911
Skattekostnad på resultat	3	142 514	123 842
Resultat		505 686	439 069
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	505 686	439 069
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		505 686	439 069
Sum overføringer		505 686	439 069



BALANSE

HAMAR NÆRINGSARK NORD 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 555 111	20 597 111
Sum varige driftsmidler	2, 5	20 555 111	20 597 111
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 555 111	20 597 111
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 259	145 995
Sum fordringer		23 259	145 995
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 409 683	1 156 811
Sum omløpsmidler		1 432 942	1 302 806
Sum eiendeler		21 988 053	21 899 916



BALANSE

HAMAR NÆRINGS-PARK NORD 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		52 500	52 500
Sum innskutt egenkapital		82 500	82 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 662 344	2 156 658
Sum opptjent egenkapital		2 662 344	2 156 658
Sum egenkapital	4	2 744 844	2 239 158
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	569 168	479 734
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 200 000	13 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 096 653	5 096 653
Sum annen langsiktig gjeld		18 296 653	18 896 653
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 175	18 414
Betalbar skatt	3	53 080	30 398
Skyldig offentlige avgifter		72 214	72 504
Annen kortsiktig gjeld		192 918	163 056
Sum kortsiktig gjeld		377 387	284 372
Sum gjeld		19 243 208	19 660 759
Sum egenkapital og gjeld		21 988 053	21 899 916

Furnes, 25.04.2025

Styret i Hamar Næringspark Nord 1 AS

Arne Sætershagen
styreleder

Ove Seberg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønn eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ikke forpliktelser av denne art. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 461 827	21 461 827
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	217 806	217 806
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 679 633	21 679 633
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 124 522	1 124 522
= Bokført verdi 31.12.24	20 555 111	20 555 111
Årets ordinære avskrivninger	259 806	259 806



Økonomisk levetid

15-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 080	30 398
Endring i utsatt skatt	89 434	93 444
Skattekostnad ordinært resultat	142 514	123 842
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	648 200	562 911
Permanente forskjeller	-409	9
Endring i midlertidige forskjeller	-406 521	-424 746
Skattepliktig inntekt	241 271	138 174
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 080	30 398
Sum betalbar skatt i balansen	53 080	30 398

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 587 128	2 180 607	-406 521
Sum	2 587 128	2 180 607	-406 521
Grunnlag for utsatt skatt	2 587 128	2 180 607	-406 521
Utsatt skatt (22 %)	569 168	479 734	-89 435



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	52 500		2 156 658	2 239 158
Årets resultat				505 686	505 686
Pr 31.12.2024	30 000	52 500	0	2 662 344	2 744 844

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 200 000	13 800 000
Sum	13 200 000	13 800 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	20 555 111	20 597 111
Sum	20 555 111	20 597 111

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAMAR NÆRINGSPARK NORD 1 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
To Eiendom AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00