



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 555 339  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRLIA BORETTSLAG LEVANGER  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Fjelldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		507 600	435 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 600</b>	<b>435 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 679	26 375
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 607	3 607
Annen driftskostnad	2,3,4,5	199 122	171 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 409</b>	<b>201 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 191</b>	<b>234 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 207	796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 207</b>	<b>796</b>
Annen rentekostnad		213 690	181 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-210 483</b>	<b>-180 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 483</b>	<b>-180 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 709</b>	<b>53 786</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 709</b>	<b>53 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 708</b>	<b>53 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	-10 000	-10 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	7 639 048	7 639 048
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	3 608	7 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 642 656</b>	<b>7 646 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 642 656</b>	<b>7 646 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	23 939	20 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 939</b>	<b>20 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 879	383 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>456 879</b>	<b>383 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 818</b>	<b>404 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 123 474</b>	<b>8 050 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>851 170</b>	<b>788 462</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 009 171</b>	<b>936 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	7 061 441	7 061 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 061 441</b>	<b>7 061 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>7 061 441</b>	<b>7 061 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 057	32 332
Annen kortsiktig gjeld		19 806	20 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 862</b>	<b>52 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 114 303</b>	<b>7 113 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 123 474</b>	<b>8 050 407</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468178

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 555 339  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRLIA BORETTSLAG LEVANGER  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Fjelldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 993 555 339  
SØRLIA BORETTSLAG LEVANGER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		507 600	435 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 600</b>	<b>435 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 679	26 375
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 607	3 607
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	199 122	171 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 409</b>	<b>201 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 191</b>	<b>234 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 207	796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 207</b>	<b>796</b>
Annen rentekostnad		213 690	181 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-210 483</b>	<b>-180 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 483</b>	<b>-180 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 709</b>	<b>53 786</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 709</b>	<b>53 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 708</b>	<b>53 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	-10 000	-10 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>



Organisasjonsnr: 993 555 339  
SØRLIA BORETTSLAG LEVANGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,12	7 639 048	7 639 048
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	3 608	7 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 642 656</b>	<b>7 646 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 642 656</b>	<b>7 646 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	8	23 939	20 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 939</b>	<b>20 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		456 879	383 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>456 879</b>	<b>383 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 818</b>	<b>404 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 123 474</b>	<b>8 050 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>851 170</b>	<b>788 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 009 171</b>	<b>936 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	7 061 441	7 061 482



Sum annen langsiktig gjeld		7 061 441	7 061 482
Sum langsiktig gjeld	12	7 061 441	7 061 482
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 057	32 332
Annen kortsiktig gjeld		19 806	20 131
Sum kortsiktig gjeld		52 862	52 463
Sum gjeld		7 114 303	7 113 945
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 123 474</b>	<b>8 050 407</b>



Organisasjonsnr: 993 555 339  
SØRLIA BORETTSLAG LEVANGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler 2024 Sørli Borettslag Levanger 993555339

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	351 681	295 447
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	72 708	53 787
Tilbakeføring avskrivninger	3 607	3 607
Avdrag langsiktig gjeld	-40	-1 160
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>76 275</b>	<b>56 234</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>427 956</b>	<b>351 681</b>
Omløpsmidler	480 818	404 144
- Kortsiktig gjeld	52 862	52 463
<b>C. Disponible midler</b>	<b>427 956</b>	<b>351 681</b>



## Resultat 2024 Sørli Borettslag Levanger 993555339

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		237 408	208 464	237 425	253 574
Renter		232 800	189 984	232 779	213 980
TV/Internett		37 392	37 392	37 392	38 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 600</b>	<b>435 840</b>	<b>507 596</b>	<b>505 906</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	21 679	26 375	32 995	32 995
Revisjonshonorar		5 730	5 465	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		29 093	17 851	30 000	30 900
Andre forvaltningstjenester		2 875	2 875	3 500	3 500
Andre fremmede tjenester		0	0	500	500
Vedlikehold	2	37 161	15 164	40 500	41 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 531	4 066	5 000	7 000
TV/Internett		38 352	38 996	37 392	38 352
Forsikring	3	21 083	19 471	21 222	23 260
Energi og strøm		4 150	3 990	10 000	10 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Porto		430	310	500	500
Kontingenter		1 478	1 482	1 600	1 600
Kommunale avgifter	4	48 034	52 130	64 000	64 710
Andre driftsutgifter	5	3 701	3 645	5 000	4 500
Bomiljø		504	5 894	2 000	2 000
Avskrivninger	7	3 607	3 607	3 607	3 608
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>224 409</b>	<b>201 321</b>	<b>264 817</b>	<b>271 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 191</b>	<b>234 519</b>	<b>242 779</b>	<b>233 980</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		3 207	796	0	0
Rentekostnad		213 690	181 529	232 779	213 980
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-210 483</b>	<b>-180 732</b>	<b>-232 779</b>	<b>-213 980</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>72 708</b>	<b>53 787</b>	<b>10 000</b>	<b>20 000</b>
Av dette overføres til fond	9	-10 000	-10 000	0	0

Sørli Borettslag Levanger



## Balanse 2024 Sørليا Borettslag Levanger 993555339

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 12	226 450	226 450
Bygninger	6, 12	7 412 598	7 412 598
Andre driftsmidler	7	3 608	7 215
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 642 656</b>	<b>7 646 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	23 939	20 322
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		456 879	383 822
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 818</b>	<b>404 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 123 474</b>	<b>8 050 407</b>

Sørليا Borettslag Levanger



## Balanse 2024 Sørliå Borettslag Levanger 993555339

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Fond/ avsetninger	9	138 000	128 000
Oppjent egenkapital		788 462	788 462
Årets resultat		62 708	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 009 171</b>	<b>936 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	10	3 396 377	3 396 418
Borettsinnskudd	11	3 665 064	3 665 064
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>7 061 441</b>	<b>7 061 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 057	32 332
Skyldig off. myndigheter		0	2 637
Annen kortsiktig gjeld		19 806	17 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 862</b>	<b>52 463</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 114 303</b>	<b>7 113 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 123 474</b>	<b>8 050 407</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roger Fjelldal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Håvard Aunan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Klev  
Styremedlem

**Sørliå Borettslag Levanger**



## Noter 2024 Sørليا Borettslag Levanger 993555339

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	0	3 735
Feriepenger beregnet	0	381
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	19 000	19 000
Arbeidsgiveravgift	2 679	3 206
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	54
<b>Sum</b>	<b>21 679</b>	<b>26 375</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	21 130	9 900
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 962	2 462
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	12 069	2 802
<b>Sum</b>	<b>37 161</b>	<b>15 164</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	20 322	18 817
Premie sikringsfond felleskostnader	761	654
<b>Sum</b>	<b>21 083</b>	<b>19 471</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	28 552	32 648
Eiendomsskatt	19 482	19 482
<b>Sum</b>	<b>48 034</b>	<b>52 130</b>

## Noter



## Noter 2024 Sørليا Borettslag Levanger 993555339

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	500	750
Bank og kortgebyrer	3 201	2 895
<b>Sum</b>	<b>3 701</b>	<b>3 645</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 412 598	226 450
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 412 598	226 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 412 598	226 450
Anskaffelsesår :	2009	2009
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2009 for kr. 226 450,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Ny plattning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 075
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 075
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 467
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 608
Årets avskrivninger :	3 607
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	10

### Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	23 939	20 322
<b>Sum</b>	<b>23 939</b>	<b>20 322</b>

### Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 10 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.  
Total avsetning er på kr. 138 000,-

## Noter



Noter 2024 Sørليا Borettslag Levanger 993555339

**Note 10 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Aasen Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>44811553001</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	pt
Beregnet innfridd:	02.02.2046
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>3 500 000</b>
Lånesaldo 01.01:	3 396 418
Avdrag i perioden:	40
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 396 377</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 004 345

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	849 094	3 396 376
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 44811553001 har første avdrag 02.01.2026 med kr 7 247	4	849 094	1 812
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.			

**Noter**



Noter 2024 Sørليا Borettslag Levanger 993555339

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	3 665 064	3 665 064
<b>Sum</b>	<b>3 665 064</b>	<b>3 665 064</b>

Opprinnelig innskudd fra 2009 er på kr. 3 665 064,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 7 061 441,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 639 048,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Sørli Borettslag Levanger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sørli Borettslag Levanger**

Styreleder	Roger Fjeldal (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Marianne Klev (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Håvard Aunan (sign.)	18.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sørlia Borettslag Levanger

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlia Borettslag Levanger som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better  
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 10. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Egger  
statsautorisert revisor